

## **Germán Ávila Plazas**

C.C.19.437.985 De Bogotá

germanavilap@gmail.com

Celular 3153337534

Bogotá D.C.

---

### **Perfil profesional**

Economista de la Universidad Nacional de Colombia, con cursos de especialización en tecnologías, alternativas y ecomateriales para la construcción de vivienda social, presenta una vasta experiencia en el sector habitacional. Durante 30 años ha estado al frente de la Federación Nacional de la Vivienda Popular – FENAVIP -, entidad que ha construido más de 20.000 viviendas en diez ciudades capitales del país, con programas desarrollados en autogestión por Organizaciones Populares de Vivienda. Fundó la Cooperativa Nacional de Ahorro y Crédito Ltda. "CREAR COOPERATIVA" primera entidad financiera Cooperativa, especializada en ahorro y crédito para la vivienda social, actualmente fusionada con CONFIAR Cooperativa. Participó en el proceso de reconstrucción del eje cafetero en el municipio de Calarcá, asumiendo la Gerencia de reconstrucción integral de este municipio, con una inversión superior a los 125.000 millones de pesos. Fue gerente general de METROVIVIENDA destacándose en la gestión de la política de vivienda de Bogotá D.C. Tuvo la Gerencia de la empresa constructora CODISPLAN SAS y actualmente ocupa la Presidencia del GRUPO BICENTENARIO, Holding de las empresas financieras estatales.

## **Experiencia laboral:**

- Banco de Bogotá  
Departamento de investigaciones económicas  
1.983 - 1.985
- Fundación para la vivienda comunitaria  
Programa de vivienda por autogestión comunitaria para 1.300 familias.  
1.986 – 1.990
- Empresa de Energía de Bogotá  
Departamento de investigaciones económicas  
1.990 - 1.991
- Federación Nacional de Vivienda Popular – FENAVIP - Gestor y Fundador  
Director Ejecutivo Nacional 1.993 - 2.023
- Cooperativa Nacional de Ahorro y Crédito Ltda. “CREAR COOPERATIVA”  
Gestor y Fundador  
Gerente General 1.993 - 1.998
- Gerencia zonal para la reconstrucción de Calarcá - Quindío  
Gerente Zonal 1.999 – 2.001
- Empresa Industrial y Comercial del D.C. de Bogotá - METROVIVIENDA  
Gerente 2.004 – 2005
- Construcciones y Diseños Planificados sas –CODISPLAN SAS-  
Gerente  
2014 – 2024
- Grupo Bicentenario S.A.S  
Presidente y Representante Legal  
2024 – A la fecha

## **Representación ante entidades gubernamentales:**

- Miembro del Consejo Distrital de Vivienda de Bogotá  
1.992 - 1.997
- Miembro del Consejo Superior de Vivienda, Desarrollo Urbano y Agua Potable del Ministerio de Desarrollo  
1.993 - 1.999
- Miembro del Consejo Territorial de Planeación de Bogotá  
1.995 - 1.997
- Miembro del Consejo Nacional de Integración y Desarrollo de la Comunidad del Ministerio de Gobierno  
1.995 - 1.997
- Coordinador Técnico del Comité de Vivienda de la Mesa de Solidaridad de Bogotá  
1.995 - 1.997
- Miembro de la Junta Directiva de la Empresa Industrial y Comercial del Distrito Capital – METROVIVIENDA.  
1.998 – 2.000
- Miembro del Consejo Superior de Vivienda, constituido mediante la ley 546 de 1.999, resolución 418 de mayo 18 de 2.000.  
2.000 – 2.003.

## **Participaciones internacionales:**

- Delegado a la Conferencia Mundial Hábitat II. Ponente Estambul. Turquía, Junio 1996.
- Congreso de Experiencias Exitosas en el Desarrollo de Proyectos Alternativos de Vivienda. Conferencista invitado y Asesor para formulación de programas de vivienda social para el Gobierno del Presidente Nelson Mandela. Johannesburgo. Sudáfrica, Marzo 1997.
- Congreso de Seguimiento a la Conferencia de Hábitat II. Ponente Nairobi. Kenia, Abril 1997.
- Congreso del Consejo Mundial de Cooperativas de Ahorro y Crédito, INC. BID, Washington, USA. Marzo 1.998
- Seminario Banco Interamericano de Desarrollo – BID – Cooperativas Latinoamericanas. Washington, USA. Marzo 1.998.
- Encuentro Internacional de Eco-materiales y Hábitat Sostenible. Conferencista Magistral. La Habana, Cuba. Junio 1998.
- Congreso Internacional de Cooperativas de Vivienda – Alianza Cooperativa Internacional. Ponente. Brasilia. Brasil, Junio 2.001 y Noviembre 2004
- Cumbre de Finanzas en Común (FiCS). "Fomentar las infraestructuras y las finanzas para un crecimiento justo y sostenible". Ponente. Ciudad del Cabo, Sudáfrica Febrero 26 al 28 de 2025

## **Síntesis de las publicaciones:**

- "Descentralización administrativa en Bogotá," revista Viva la Ciudadanía. 1.991.
- "Evaluación de la política de vivienda 1.990 - 1.992", la verdad del revolcón. Fescol, 1992
- "Una política de legalización de barrios subnormales de Bogotá". 1.993
- "El sistema financiero de la vivienda popular". 1.994
- Ponencia Hábitat II Estambul, "El aporte de la FENAVIP a la problemática de vivienda en Colombia". Revista Wasichay 1.996
- "Una propuesta alternativa para la vivienda social en Bogotá" 1.998
- "El cooperativismo en la coyuntura nacional". Revista Wasichay 1.998.
- "Modelos alternativos para el desarrollo: Una posibilidad para la convivencia nacional", mayo de 2000.
- "Presente y futuro de la vivienda de interés social, desde la perspectiva de las organizaciones de vivienda". Mayo de 2001.
- "La convivencia de modelos de desarrollo económico y social". Septiembre de 2005.

**Otros:**

- Formulación de la Política Distrital de Vivienda 2.004 – 2.007.
- Gestor del Subsidio Distrital de vivienda y del Fondo de microcrédito para la vivienda en el Distrito Capital 2004.

---

**Germán Ávila Plazas**  
**CC. No.19.437.985 de Bogotá**