

Pei registra un 27% de crecimiento en ingresos y un Flujo de Caja Distribuible de 60,378 millones de pesos en el primer trimestre de 2022

- El vehículo reportó un crecimiento en sus cifras financieras de un 27% en los ingresos brutos entre el primer trimestre del año 2021 y el primer trimestre del año 2022, y un 7% frente al último trimestre de 2021.
- El Flujo de Caja Distribuible correspondiente al primer trimestre del año en curso será de COP 60,378 MM, equivalentes a COP 139,951 por Título, lo que representa un crecimiento del 20% frente al mismo periodo del año anterior.
- La vacancia física del portafolio cerró en 6.4%, siendo la más baja desde diciembre de 2019; la vacancia económica registró un 9.0%, la más baja desde marzo de 2020.
- La buena gestión de recaudo de cartera del vehículo permitió un saldo de cartera al cierre de COP 6,248 MM, que significa una reducción del 43% frente al cierre del primer trimestre de 2021, y del 86% con respecto al punto más alto de la pandemia.
- Los márgenes de operación del negocio margen NOI y margen EBITDA, cerraron en 82.5% y 66.5% respectivamente.

Bogotá, mayo de 2022. Pei Asset Management, administrador inmobiliario de Pei, dio a conocer los indicadores y resultados más importantes en la gestión del vehículo en la teleconferencia para inversionistas correspondientes al primer trimestre de 2022.

Durante este periodo, la dinámica del vehículo ha permitido continuar con un proceso de estabilización y crecimiento de manera sostenida. Entre estos resultados se destacan la buena gestión en la colocación de 129,000 m² equivalente al 11.3% del total de espacios del portafolio, de los cuales 119,000 m² representan una retención del 96% de los contratos a vencer durante el trimestre.

Asimismo, en su cartera, con un saldo al cierre de marzo de 2022 de COP 6,248 millones, reportó una reducción del 43% frente al cierre del primer trimestre del año anterior.

En cuanto a la vacancia física del portafolio, cerró en 6.4%, la menor desde diciembre de 2019. Por su parte, la vacancia económica del trimestre informado fue de 9%, que además es la menor vacancia desde marzo de 2020.

El vehículo reportó crecimiento de sus indicadores financieros, así:

- Crecimiento de los ingresos brutos en un 27%, respecto al mismo periodo de 2021.
- Crecimiento de la Utilidad operacional del 26%, respecto al mismo periodo de 2021.

- Por su parte, el EBITDA presentó un aumento del 25%, respecto al mismo periodo de 2021.

Estos resultados ratifican la buena gestión del vehículo, durante el primer trimestre de 2022, entregando resultados positivos, que lo convierten en una inversión rentable y de largo plazo.

FLUJO DE CAJA DISTRIBUIBLE

El próximo 13 de mayo se realizará el pago del Flujo de Caja Distribuible (FCD) correspondiente al primer trimestre del año 2022, por un valor de COP 60,378 MM, es decir, 139,951 pesos por Título. Este monto es un 20% superior al pagado durante el mismo periodo del año anterior.

ESTRATEGIA RECUPERACIÓN DE LIQUIDEZ

Pei Asset Management estructuró un plan que integra acciones de negocio encaminadas a promover la liquidez de los Títulos Participativos del vehículo (TEIS) en el mercado secundario. De esta forma, se ha hecho una comunicación permanente y pedagógica respecto a los mecanismos que se implementarán, donde uno de los primeros pasos será la migración de los TEIS del sistema de renta fija al sistema de renta variable de la Bolsa de Valores.

Este proceso permitirá activar figuras como la del formador de liquidez, acompañado de mecanismos como la readquisición y el Split o división de los Títulos, los cuales se han venido socializando a través de distintos formatos y escenarios con los inversionistas, y serán presentados a consideración en una próxima Asamblea Extraordinaria de Inversionistas para su aprobación.

Pei Asset Management, administrador de vehículos de inversión inmobiliaria

Pei Asset Management es una compañía especializada en la estructuración y gestión integral de vehículos de inversión en Colombia. Cuenta con la más alta Calificación por Eficacia en la Gestión de Portafolios G-aaa otorgada por BRC Standard & Poor's S&P Global, desde 2009.

Desde hace 15 años, Pei Asset Management se caracteriza por contribuir al bienestar de la sociedad, mediante la democratización de oportunidades de inversión, por generar espacios físicos que benefician a la comunidad y apalancar el crecimiento de sus aliados.

Su equipo experto trabaja a diario por construir y mantener relaciones de largo plazo con inversionistas, arrendatarios y otros grupos de interés.

Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder de los colombianos

Actualmente, Pei Asset Management administra el portafolio de activos inmobiliarios de Pei, vehículo de inversión inmobiliaria líder de los colombianos, avaluado en COP 7.7 billones; el portafolio consolida 152 inmuebles que representan más de 1.14 millones de m² de área arrendable, ubicados en 32 ciudades y municipios del país.

El vehículo diversificado que se destaca por los tipos de activos, ubicación geográfica y arrendatarios, cuenta con las categorías: corporativa, logística e industrial, comercial, especializada y de alojamiento.

Pei ofrece una alternativa de inversión sólida, con rentabilidad atractiva, de alta liquidez y que tiene como prioridad construir relaciones de largo plazo con sus más de 4,700 inversionistas y 2,500 arrendatarios.