

Se otorgaron 53.600 créditos con el programa Mi Casa Ya en 2021

- El presidente de Asobancaria, Hernando José Gómez, destacó que la cartera de vivienda VIS se acercó a \$19,7 billones a cierre del año pasado y creció 17%.

Bogotá, 8 de febrero de 2022. Durante la participación en el foro “Impacto Social y Económico del programa Mi Casa Ya”, organizado por Camacol, el presidente de Asobancaria, Hernando José Gómez, destacó los avances que ha hecho la banca para ayudar a que cada vez más familias puedan tener acceso a vivienda.

El presidente de Asobancaria señaló que, desde la creación del programa en 2015, se han financiado la compra de 137.000 hogares, además, que la tasa de crecimiento promedio de los créditos con marcaciones de Mi Casa Ya viene siendo de 47% anual. También resaltó que el año pasado el uso de coberturas llegó a 53.600, lo que implica un récord histórico.

“El beneficio del programa puede superar el 19% del ingreso mensual de las familias. Hay unas reducciones realmente importantes que incrementan la demanda efectiva y la capacidad de los hogares de llegar a tener su casa propia”, explicó Gómez.

Adicionalmente, el presidente de Asobancaria expuso que la cartera VIS se acerca a \$19,7 billones, con un crecimiento de 17% el año pasado, y que ese buen comportamiento se ha visto acompañado de una reducción en la morosidad, ya que, en 2009, el indicador de cartera vencida en la vivienda VIS llegaba a 13,2% por altura de mora a 30 días, y ha bajado hasta el 7,1%, una cifra muy cercana al 5,9% de la cartera de la vivienda No VIS.

En la medida en que ha mejorado la calidad de la cartera, también han mejorado las tasas de interés. En el caso de la vivienda VIS, este valor ha bajado de 16% a cerca de 10%. “En la medida en que sigamos bajando los índices de cartera vencida, eso se debe ver en la tasa de interés”, indicó Gómez.

Finalmente, el presidente de Asobancaria dijo que el próximo Gobierno debería plantearse darle sostenibilidad al programa en el largo plazo para que más colombianos puedan acceder a su vivienda propia y para que los constructores puedan contar con una mejor planeación de los proyectos.