

**LA TITULARIZADORA COLOMBIANA TITULARIZÓ CON ÉXITO CARTERA HIPOTECARIA EN UVR EQUIVALENTE A $236.406 MILLONES DE PESOS (825.397.253 UVR). ESTA ES LA PRIMERA TRANSACCIÓN EN UVR REALIZADA EN EL AÑO, ALCANZANDO A LA FECHA UN TOTAL DE $24.4 BILLONES DE PESOS DE CARTERA HIPOTECARIA TITULARIZADA.**

\*El pasado miércoles 6 de octubre Titularizadora Colombiana, a través de la BVC, ofreció para la construcción del libro de ofertas los TIPS U-5 A 2036, denominados en UVR. La demanda alcanzó los $303.599 millones de pesos (1.059.838.500 UVR), y hoy se adjudicaron $215.162 millones (751.111.500 UVR) a una tasa de 2.58% EA. En el segundo lote se ofrecerán títulos subordinados en UVR equivalentes a $26.477 millones.

\*La colocación se hizo a través de la Bolsa de Valores de Colombia por medio del mecanismo de Construcción de Libro de Ofertas con un monto mínimo ofrecido de $191.187 millones (667.517.000 UVR) millones de pesos.

\*El bid to cover de la operación fue de 1.6 sobre el monto mínimo determinado para la construcción del libro de ofertas.

\* Los TIPS A U-5 con vencimiento 2036 cuentan con la calificación crediticia AAA otorgada por BRC Ratings, la más alta otorgada en Colombia. El papel fue demandado por diversos inversionistas entre los que se destacan los fondos de pensiones y cesantías, compañías de seguros, fondos de inversión colectiva, establecimientos de crédito, sociedades de servicios financieros, clientes corporativos y personas naturales

El originador de los créditos hipotecarios en UVR que respaldan la emisión es el Banco Davivienda.

En 20 años en el mercado la Titularizadora Colombiana S.A. ha titularizado más de $25.39 billones de pesos de cartera hipotecaria y otros activos, en 69 emisiones, hecho que la posiciona dentro de los principales emisores privados del mercado colombiano contribuyendo así al fortalecimiento del sistema de financiación de vivienda a través del mercado de capitales