

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS

Para el periodo intermedio de seis meses
terminado el 30 de junio de 2021



Los estados financieros consolidados condensados y sus notas no se encuentran auditados ni aprobados por la Asamblea General de Accionistas. Sin embargo, contienen un informe de revisión de información financiera intermedia emitido por la Revisoría Fiscal.



Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia

A los señores miembros de la Junta Directiva de Constructora Conconcreto S. A.

Introducción

He revisado el estado consolidado de situación financiera adjunto de Constructora Conconcreto S. A. (en adelante la Compañía) al 30 de junio de 2021 y los correspondientes estados consolidados de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo del período de seis meses finalizado en esa fecha y el resumen de las políticas contables y otras notas explicativas. La administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia para estados financieros consolidados condensados intermedios. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

Alcance de la revisión

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Revisión de Trabajos 2410, "Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la entidad". Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las normas de auditoría de información financiera aceptadas en Colombia, y por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera consolidada condensada intermedia que se adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía y sus subsidiarias al 30 de junio de 2021 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período de seis meses terminado en dicha fecha de conformidad con las normas de contabilidad y de información financiera aceptadas en Colombia para estados financieros consolidados condensados intermedios.

Asuntos de énfasis

Llamo la atención sobre la Nota 1 a los estados financieros consolidados, la cual indica los principales impactos generados en la Compañía como consecuencia del COVID-19, y que se han reconocido en los estados financieros consolidados al 30 de junio de 2021 con base en la mejor información disponible y estimaciones en la fecha de preparación de dichos estados financieros. . Todavía existe gran incertidumbre sobre cómo afectará la pandemia y los nuevos rebrotes al negocio de la Compañía y a la demanda de los clientes de sus productos en períodos futuros. Esta situación está siendo evaluada constantemente por la Administración de la Compañía. Mi conclusión no es modificada con respecto a este asunto.

PwC Contadores y Auditores S.A.S., Calle 7 Sur No. 42-70, Torre 2, Piso 11, Edificio Forum, Medellín, Colombia
Tel: (57-4) 325 4320, Fax: (57-4) 325 4322, www.pwc.com/co



A los señores miembros de la Junta Directiva de Constructora Concreto S. A.

Llamo la atención sobre la Nota 4.33 a los estados financieros consolidados, la cual describe el estado de los procesos instaurados en contra de la Compañía, especialmente aquellos asociados a la contingencia presentada en 2018 en Hidroituango y a la imputación de responsabilidad fiscal por parte de la Contraloría General de la República por \$4 billones contra Constructora Concreto S. A., Consorcio CCC Ituango, entre otros. Constructora Concreto S. A. tiene una participación del 35% en el Consorcio constructor CCC Ituango. Existe incertidumbre sobre el resultado de las demandas presentadas en contra de la Compañía. Mi conclusión no es modificada con respecto a este asunto.

Llamo la atención sobre la Nota 4.2 a los estados financieros consolidados, la cual describe el estado de las cuentas por cobrar al 30 de junio de 2021 a Metro Cali, a través de la participación en el Consorcio Conciviles. Dichas cuentas por cobrar ascienden a \$13,722 millones, de las cuales \$3,519 millones, se encuentran provisionados con base en la evaluación de la Administración y sus abogados sobre su recuperabilidad. Metro Cali se encuentra en proceso de reestructuración de acuerdo con la Ley 550 de 1999 y a la fecha del presente informe está en proceso de definición del acuerdo de acreedores. Existe incertidumbre sobre el resultado en la definición del acuerdo de acreedores. Mi conclusión no es modificada con respecto a este asunto.

Llamo la atención sobre la Nota 4.9 a los estados financieros consolidados, la cual describe el estado de la inversión y la deuda subordinada al 30 de junio de 2021 asociadas a la Concesión Vía Pacífico, las cuales se encuentran en proceso de reclamación ante el tribunal de arbitramento. Dicha inversión y deuda subordinada asciende a \$25,709 millones de los cuales \$2,148 millones se encuentran provisionados con base en la evaluación de la Administración sobre su recuperabilidad. Existe incertidumbre sobre el resultado del tribunal de arbitramento. Mi conclusión no es modificada con respecto a este asunto.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juber Ernesto Carrión', written over a faint circular stamp or watermark.

Juber Ernesto Carrión
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 86122-T
Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
6 de agosto de 2021

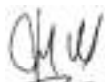
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	JUN 2021	DIC-2020
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4.1	216.100.204	216.109.026
Inversiones		573.000	2.479.319
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	4.2	287.364.263	253.332.712
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netas	4.3	61.309.469	58.176.199
Inventarios, netos	4.5	358.147.750	321.518.095
Activos por impuestos a las ganancias	4.6.1	27.636.567	21.287.708
Otros activos financieros	4.4	85.904	-
Otros activos no financieros		12.613.794	10.782.720
Activos mantenidos para la venta	4.7	93.571.775	108.671.455
Activos corrientes		1.057.402.726	992.357.234
Activos no corrientes			
Propiedad de inversión		86.473.463	86.473.463
Propiedad, planta y equipo, neto	4.8	336.355.505	311.709.450
Plusvalía		7.973.595	7.973.595
Activos intangibles distintos de la plusvalía	4.10	15.795.354	11.365.768
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	4.9	1.450.243.104	1.399.533.280
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar, netas	4.2	469.747	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas, netas	4.3	10.339.759	12.236.814
Inventarios no corrientes	4.5	2.635.739	2.516.835
Otros activos financieros	4.4	850.291	826.363
Activos no corrientes		1.911.136.557	1.832.635.568
Activos		2.968.539.283	2.824.992.802

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal



 Martha Ligia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20576-T



 Juber Ernesto Carrión
 Revisor Fiscal TP 86122-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020

(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	JUN 2021	DIC-2020
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Obligaciones financieras	4.13	135.074.889	102.084.067
Pasivos estimados	4.15	13.324.318	11.799.319
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.14	188.303.070	195.509.882
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	4.3	32.237.705	34.122.833
Pasivos por arrendamientos	4.12.1	13.399.508	15.244.540
Pasivos por impuestos a las ganancias	4.6.1	12.447.743	955.637
Otros pasivos no financieros	4.16	120.814.172	54.065.699
Pasivos relacionados con los activos mantenidos para la venta	4.7	14.294.470	14.294.470
Pasivos corrientes		529.895.875	428.076.447
Pasivos no corrientes			
Obligaciones financieras	4.13	551.030.614	580.505.892
Pasivos estimados	4.15	1.439.604	1.439.604
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	4.14	37.063.482	40.460.287
Cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas	4.3	29.735.429	32.210.023
Pasivos por arrendamientos	4.12.1	30.999.722	34.960.817
Impuesto diferido neto	4.6.3	96.672.190	95.251.242
Otros pasivos no financieros	4.16	94.739.565	65.707.045
Pasivos no corrientes		841.680.606	850.534.910
Pasivos		1.371.576.481	1.278.611.357
Patrimonio			
	4.28		
Capital emitido		116.828.259	116.828.259
Prima de emisión		584.968.014	584.968.014
Ganancias acumuladas		239.771.687	243.781.538
Otras participaciones en el patrimonio		24.714	(110)
Reservas		600.105.387	555.815.094
Otros resultados integrales		51.502.547	41.327.541
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora		1.593.200.608	1.542.720.336
Participaciones no controladoras		3.762.194	3.661.109
Patrimonio		1.596.962.802	1.546.381.445
Patrimonio y pasivos		2.968.539.283	2.824.992.802

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal



 Martha Ligia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20576-T



 Juber Ernesto Carrión
 Revisor Fiscal TP 86122-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2021 y el 30 de junio de 2020

(En miles de pesos colombianos)

	NOTAS	Acumulado		Trimestral	
		JUN 2021	JUN 2020	JUN 2021	JUN 2020
Ingresos de actividades ordinarias	4.17	314.910.276	264.442.656	175.866.259	94.737.208
Costo de ventas	4.18	(284.726.694)	(223.227.775)	(153.392.403)	(84.874.191)
Ganancia bruta		30.183.582	41.214.881	22.473.856	9.863.017
Otros ingresos	4.19	9.103.411	7.375.691	3.041.160	4.015.709
Gastos de administración y ventas	4.20	(16.063.331)	(14.762.422)	(8.280.212)	(6.938.322)
Gastos por beneficios a los empleados	4.21	(18.200.123)	(18.001.986)	(8.744.213)	(7.288.942)
Otros gastos	4.22	(2.442.509)	(3.284.309)	(997.751)	(2.237.100)
Ganancia por método participación, neta	4.23	10.836.094	4.915.263	(2.409.504)	(149.728)
Otras ganancias	4.24	35.325.646	22.605.103	30.160.472	8.299.612
Ganancia operacional		48.742.770	40.062.221	35.243.809	5.564.246
(Pérdidas) ganancias derivadas de la posición monetaria neta	4.25	(850.765)	415.009	(92.645)	54.497
Ingresos financieros	4.26	34.781.156	25.011.259	18.884.326	13.397.909
Costos financieros	4.27	(21.869.062)	(33.199.704)	(11.102.815)	(16.182.434)
Ganancia antes de impuestos		60.804.099	32.288.785	42.932.675	2.834.218
Gasto por impuestos, neto	4.6.2	(19.718.065)	(9.490.629)	(14.550.029)	(1.139.727)
Ganancia del periodo		41.086.034	22.798.156	28.382.646	1.694.491
Ganancia atribuible a:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		40.913.875	22.189.379	28.326.063	2.165.328
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		172.159	608.777	56.583	(470.837)
Ganancia básica por acción (en pesos colombianos)	4.28.2	36,07	19,56	24,97	1,91

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal



 Martha Ligia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20576-T



 Juber Ernesto Carrión
 Revisor Fiscal TP 86122-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO CONSOLIDADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES


Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2021 y el 30 de junio de 2020

(En miles de pesos colombianos)

	Acumulado		Trimestral	
	JUN 2021	JUN 2020	JUN 2021	JUN 2020
Ganancia del período	41.086.034	22.798.156	28.382.646	1.694.491
Otro resultado integral				
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, neto de impuestos				
Ganancias (pérdidas) por efecto por conversión	9.687.913	14.791.027	52.671	(9.430.068)
Pérdidas por coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	121.723	-	(146.767)	-
Otros resultados integrales de asociadas y negocios conjuntos	365.370	5.283.963	32.116	(2.840.824)
Otro resultado integral	10.175.006	20.074.990	(61.980)	(12.270.892)
Resultado integral total	51.261.040	42.873.146	28.320.666	(10.576.401)
Ganancia atribuible a:				
Ganancias atribuible a los propietarios de la controladora	51.088.881	42.264.369	28.264.083	(10.105.564)
Ganancias atribuible a participaciones no controladoras	172.159	608.777	56.583	(470.837)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal


 Martha Ligia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20576-T


 Juber Ernesto Carrión
 Revisor Fiscal TP 86122-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2021 y el 30 de junio de 2020


(En miles de pesos colombianos)

	Patrimonio al 1 de enero de 2020	Cambios en el patrimonio			Patrimonio al 30 de junio de 2020
		Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	58.414.129	-	-	-	58.414.129
Reserva ocasional	382.991.104	-	-	64.409.861	447.400.965
Reserva readquisición acciones	50.000.000	-	-	-	50.000.000
Reservas	491.405.233	-	-	64.409.861	555.815.094
Otros resultados integrales	36.853.220	-	20.074.990	-	56.928.210
Otras participaciones	(32.884)	-	-	32.772	(112)
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención sobre dividendos recibidos	(1.024.570)	-	-	(18.645)	(1.043.215)
Ganancias acumuladas	61.742.894	22.189.379	-	(64.409.861)	19.522.412
Total ganancias acumuladas	304.238.454	22.189.379	-	(64.428.506)	261.999.327
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.534.260.296	22.189.379	20.074.990	14.127	1.576.538.792
Participaciones no controladoras	4.546.882	608.777	-	(111.589)	5.044.070
Total patrimonio	1.538.807.178	22.798.156	20.074.990	(97.462)	1.581.582.862

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal



 Martha Ligia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20576-T



 Juber Ernesto Carrión
 Revisor Fiscal TP 86122-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2021 y el 30 de junio de 2020

(En miles de pesos colombianos)

	Patrimonio al 1 de enero de 2021	Cambios en el patrimonio			Patrimonio al 30 de junio de 2021
		Ganancia	Otros resultados integrales	Otros incrementos (disminuciones) del patrimonio	
Capital emitido	116.828.259	-	-	-	116.828.259
Prima de emisión	584.968.014	-	-	-	584.968.014
Reserva legal	58.414.129	-	-	-	58.414.129
Reserva ocasional	447.400.965	-	-	44.290.293	491.691.258
Reserva readquisición acciones	50.000.000	-	-	-	50.000.000
Reservas	555.815.094	-	-	44.290.293	600.105.387
Otros resultados integrales (ver nota 4.28)	41.327.541	-	10.175.006	-	51.502.547
Otras participaciones	(110)	-	-	24.824	24.714
Adopción por primera vez	243.520.130	-	-	-	243.520.130
Retención sobre dividendos recibidos	(1.432.810)	-	-	(558.353)	(1.991.163)
Ganancias acumuladas	1.694.218	40.913.875	-	(44.365.373)	(1.757.280)
Total ganancias acumuladas	243.781.538	40.913.875	-	(44.923.726)	239.771.687
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.542.720.336	40.913.875	10.175.006	(608.609)	1.593.200.608
Participaciones no controladoras	3.661.109	172.159	-	(71.074)	3.762.194
Total patrimonio	1.546.381.445	41.086.034	10.175.006	(679.683)	1.596.962.802

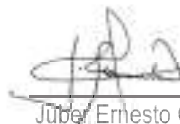
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal



 Martha Ligia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20576-T



 Juber Ernesto Carrión
 Revisor Fiscal TP 86122-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
 (Ver informe adjunto)

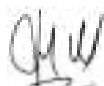
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2021 y el 30 de junio de 2020

(En miles de pesos colombianos)

	JUN 2021	JUN 2020
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia del período	41.086.034	22.798.156
Ajustes para conciliar la ganancia		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	19.718.065	9.490.629
Ajustes por costos financieros	24.464.601	36.409.299
Ajustes por (aumento) disminución en los inventarios	(36.836.619)	27.394.054
Ajustes por disminución de cuentas por cobrar de origen comercial	11.208.677	39.890.936
Ajustes por (aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	(46.495.035)	3.544.967
Ajustes por aumento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	19.862.667	(4.327.970)
Ajustes por aumento (disminución) en otras cuentas por pagar	63.696.788	(47.983.027)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	13.211.473	14.650.657
Ajuste por pérdida moneda extranjera no realizada	973.523	2.779.260
Ajustes por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	467.811	1.928.727
Ajustes por provisiones	(1.216.802)	153.103
Ajustes por ganancias del valor razonable	(32.108.778)	(22.605.103)
Ajustes por métodos de participación (ver nota 4.23)	(10.836.094)	(4.915.263)
Ajustes por ganancias por la disposición de activos no corrientes	(2.882.006)	(1.859.829)
Otros ajustes para conciliar la ganancia	(31.391)	187.333
Intereses y UVR de deuda subordinada por cobrar (ver nota 4.29)	(30.111.283)	(19.094.732)
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión y financiación	-	(2.434.710)
Subtotal	(6.914.403)	33.208.331
Impuestos a las ganancias	(18.320.413)	(8.526.345)
Otras salidas de efectivo	1.615.205	(2.940.760)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	17.466.423	44.539.382

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal



 Martha Ligia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20576-T



 Juber Ernesto Carrión
 Revisor Fiscal TP 86122-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
 (Ver informe adjunto)

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2021 y el 30 de junio de 2020

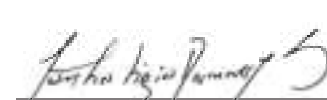
(En miles de pesos colombianos)

	JUN 2021	JUN 2020
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos por la compra de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(24.629)	(61.690)
Otros cobros por la venta de participación negocios conjuntos (ver nota 4.43)	14.253.826	212.890
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos (ver nota 4.43)	(4.302.359)	(12.144.834)
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo	7.034.151	4.645.696
Compras de propiedad, planta y equipo y propiedad de inversión	(41.554.500)	(6.108.485)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	768.629	-
Compras de activos intangibles	(5.471.471)	(615.550)
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	26.292.860	19.922.275
Compras de otros activos a largo plazo	(7.762.973)	(7.766.665)
Dividendos recibidos	19.160.733	19.899.722
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión	8.394.267	17.983.359
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) de actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	43.908.498	12.430.995
Reembolsos de préstamos	(40.702.629)	(15.702.210)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(6.517.098)	(7.303.915)
Intereses pagados	(24.464.600)	(36.409.299)
Otras salidas y entradas de efectivo	1.906.317	-
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(25.869.512)	(46.984.429)
(Disminución) aumento en el efectivo y equivalentes al efectivo	(8.822)	15.538.312
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	216.109.026	239.274.371
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	216.100.204	254.812.683

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.



 Juan Luis Aristizábal Vélez
 Representante Legal



 Martha Ligia Ramírez Sierra
 Contadora TP 20576-T



 Juber Ernesto Carrión
 Revisor Fiscal TP 86122-T
 Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.
 (Ver informe adjunto)

Notas a los estados financieros expresadas en miles de pesos, salvo que se indique lo contrario. Al 30 de junio de 2021.

1. Información corporativa

Concreto S. A. (en adelante Compañía y/o Concreto indistintamente) fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 26 de diciembre de 1961 según escritura pública número 8597, con una duración hasta el 31 de diciembre de 2100. Su objeto social, entre otros, es el estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles en general, así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones y reparaciones. Igualmente, la prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil. Las inversiones en propiedades inmuebles para enajenarlos o desarrollar proyectos de edificios, para arrendarlos o para explotación comercial. El suministro e instalación de mobiliario urbano. La prestación de servicios contables, jurídicos, de comercio exterior, informáticos, de gestión humana y en general, servicios de back office y/o explotación de know how de la Compañía. La prestación de servicios mediante plataformas electrónicas para la adquisición de bienes y servicios. La prestación de servicios relacionados con analítica de datos e inteligencia de mercados.

La Sociedad mantiene inversiones en diversos sectores de la economía colombiana mediante las siguientes empresas subordinadas, asociadas, y acuerdos conjuntos, entre otras:

Sucursal:

- La sucursal en el exterior, en la ciudad de Panamá donde se encuentra operando la ampliación del Puente Miraflores sobre el Río Grande, dió reinicio el 15 de septiembre, debido a que se encontraba suspendido por motivos de la pandemia del COVID-19. Se presentó el programa ajustado por tiempos adicionales y se encuentra pendiente de firma con el cliente la adenda respectiva por modificación al alcance eléctrico y atenuantes adicionales al programa debido a regulaciones gubernamentales sobre la marcha en torno a la pandemia, el contrato se encuentra vigente hasta el 18 de octubre de 2021. Los resultados que se tienen con corte junio de 2021 se continúan incorporando conforme a nuestras políticas de moneda funcional.

Subordinadas:

- El negocio inmobiliario además de hacer parte del objeto de Constructora Concreto S. A., es desarrollado directamente por la Compañía y/o a través de Inmobiliaria Concreto S. A. S.
- El negocio de prefabricados, explotación de material de playa y montajes industriales es efectuado por Industrial Concreto S. A. S.
- Los servicios de construcción en general y otras actividades asociadas son efectuados a través de Concreto Internacional S. A. en el ámbito internacional, siendo su sede principal Panamá, la cual a su vez cuenta con subordinadas, con un objeto social afín o complementario, tales como, Viviendas Panamericanas S. A. y River 307 S. A.
- El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano para la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior se realiza a través de CAS Mobiliario S. A.
- Doblece Re Ltda. es una sociedad reaseguradora.
- Cantera la Borrascosa dedicada a la exploración y explotación minera.

- Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca, negocio de fabricación, distribución y comercialización de sistemas constructivos en zona franca.
- Concreto LLC, domiciliada en Florida, Estados Unidos, y cuyo objeto es desarrollar el modelo de negocio de su Matriz en ese país. Filiales de Concreto LLC (Concreto Asset Management LLC - Concreto Investments LLC - Concreto Designs LLC y Concreto Construction LLC).
- También se han formado vehículos de inversión a través de Patrimonios Autónomos para desarrollar el negocio inmobiliario.
- DCO, sociedad de propósito especial constituida para la firma y ejecución del contrato de concesión Doble Calzada Oriente con la Gobernación de Antioquia.
- Derbau Contech SAS, empresa dedicada a la planificación, diseño y suministro de plataformas tecnológicas.

Asociadas y acuerdos conjuntos:

- Dentro del negocio inmobiliario de las propiedades de inversión para la generación de rentas, la Compañía participa en el Fondo de Capital Privado Pactia en conjunto con Grupo Argos y Protección.
- En el negocio de concesiones, la Compañía tiene inversiones con una influencia significativa para desarrollar esta actividad como es el Patrimonio Autónomo Devimed, las sociedades concesionarias Vía 40 Express S. A. S, Vía Pacífico S. A. S. y Doble Calzada Oriente S.A.S, entre otras.
- Las operaciones a través de consorcios para desarrollar diversas actividades, principalmente en el sector de la infraestructura, resaltando la participación en los consorcios para la construcción de Hidroituango, Ruta del Sol, Conllanos, Ruta 40, entre otros.

1.1. Impactos Covid-19

Durante el 2020 y lo corrido del 2021, el Coronavirus (COVID-19) se extendió por todo el mundo, generando el cierre de cadenas de producción y suministro, retrasando la expansión de algunos negocios planificados, generando volatilidad en el mercado de instrumentos financieros, cierre de servicios de turismo, entretenimiento y actividades deportivas e interrumpiendo el comercio internacional, entre otros. Todo esto ha generado una desaceleración económica global y ha afectado negativamente a diversas industrias y mercados financieros. Las autoridades mundiales incluidas las colombianas han adoptado entre otras medidas, el cierre temporal de establecimientos y la cuarentena de personas por tiempos y en diversas zonas, lo cual implica que empleados, proveedores, y clientes puedan realizar sus actividades por un período de tiempo. La fase de aislamiento selectivo ha contribuido a que la Compañía esté normalizando sus operaciones, sin embargo esta situación, viene generando efectos materiales adversos en los resultados de las operaciones, la situación financiera y la liquidez de la Compañía, que están siendo evaluados a diario por la administración para tomar todas las medidas oportunas que permitan minimizar los impactos negativos que pudieran derivarse de esta situación.

Los resultados durante el año 2020 y 2021 reflejan impactos en la operación, derivados del COVID-19 tales como: desplazamiento del Backlog, deterioro en algunos activos, menores márgenes en algunos

proyectos, mayores plazos en el pago de capital e intereses de las obligaciones financieras. La Compañía está en permanente evaluación de sus activos que puedan implicar reconocer el deterioro de los mismos.

La Compañía considera que los impactos del COVID-19 se vienen dando principalmente en los siguientes tipos de activos y por esta razón se están haciendo permanentemente las evaluaciones correspondientes:

Deudores y cuentas por cobrar:

Los instrumentos financieros que están dentro del alcance del modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9, continúan aplicando la política de deterioro actual, evaluando los cambios en los plazos de negociación y la situación financiera de los principales clientes.

La Compañía analiza las posibles pérdidas de crédito esperadas de manera que refleje un saldo imparcial y ponderado por su probabilidad, determinado al evaluar un rango de resultados posibles, el valor del dinero en el tiempo y la información razonable y soportada que se encuentre disponible sin incurrir en ningún costo o esfuerzo a la fecha del reporte de la información financiera.

Inventarios:

Los inventarios son medidos al valor más bajo entre su costo y el valor neto de realización. La compañía para su medición evalúa el VNR para estos activos y registra los deterioros correspondientes.

Inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos (incluyendo plusvalía):

La compañía realiza una valoración del desempeño financiero, incluyendo dentro de las estimaciones flujo de efectivo futuros y ganancias, que puedan estar afectados de forma significativa por el impacto directo o indirecto de los eventos recientes y en curso presentados por la pandemia. Se actualizaron las evaluaciones al cierre del año 2020 para las inversiones más significativas. El análisis cualitativo determina que no se evidencian indicios de deterioro, teniendo en cuenta factores como ingresos mínimos garantizados, contratos adjudicados vigentes, negociaciones con entidades financieras que alivianan el flujo de caja, entre otros. La inversión en el Fondo de Capital Privado Pactia se mide a valor razonable, en este sentido, se irá reconociendo al valor de la unidad que emita el fondo, por lo tanto, no se realizan pruebas de deterioro.

Propiedad, planta y equipo:

El test de deterioro de la unidad generadora de efectivo de Equipos línea amarilla y Encofrados que son las UGE's más representativas dentro de la propiedad planta y equipo de la Compañía, no presentan indicios de deterioro antes de la emisión de este informe.

Otras consideraciones

Adicionalmente al análisis del valor recuperable de los activos, se ha puesto especial atención a los temas de liquidez y capital de trabajo, necesarios para la operación de la Compañía y sus proyectos. Para ello se han definido planes de acción como acercamiento a los clientes para procesos de cobro, acuerdos para flexibilizar los tiempos de pagos y

lograr el recaudo total, oportunidad en el trámite de anticipos y facturación para realizar cobros más cortos y continuos.

Es posible que haya un impacto en la operación de proyectos (actuales o nuevos), a lo cual la compañía es consciente y considera necesario seguir con el cumplimiento del plan de desinversión de activos no estratégicos, buscar mecanismos de financiación diferentes, renegociar con entidades financieras los compromisos de pago, entre otros.

La variación del dólar en el mercado puede traer desviaciones a los presupuestos de los proyectos en ejecución, en licitaciones en curso y en algunas compras nacionales que están basadas en dichas monedas. Para ello la compañía viene trazando la realización de una planeación rigurosa frente a cantidades y planes de pago, abriéndose a la posibilidad de realizar contratos de cobertura, con el objetivo de asegurar tasa proyectada en presupuestos. Adicionalmente revisar y ajustar sus márgenes para una mejor visión financiera a mediano y largo plazo.

La gestión comercial para la búsqueda de nuevos negocios es continua y se impulsarán nuevos modelos de negocios, afrontando los posibles prospectos de proyectos que no se vayan a dar por la crisis que trae el Covid-19.

Negocio en marcha

Producto de la pandemia COVID-19, todavía existe una gran incertidumbre sobre cómo lograr una reactivación total del negocio de la Compañía y la demanda de los clientes de sus productos en períodos futuros. Por lo tanto, la administración viene haciendo un seguimiento detallado de su presupuesto, con las afectaciones producto del COVID-19 y las respuestas propuestas por la administración. En el escenario base, se espera que la Compañía continúe teniendo suficiente margen de maniobra con el soporte de la financiación disponible.

En respuesta, la administración tiene la capacidad de tomar las siguientes acciones de mitigación para reducir costos, optimizar el flujo de efectivo y preservar la liquidez:

- Reducir, aplazar o cancelar el gasto discrecional; y
- Congelar las contrataciones no esenciales.

Con base en la posición de liquidez de la Compañía a la fecha de autorización de estos estados financieros, y a la luz de la incertidumbre que rodea el desarrollo futuro de nuevos brotes, la administración continúa teniendo una expectativa razonable de contar con los recursos adecuados para continuar en operación y que la base contable de empresa en funcionamiento sigue siendo adecuada.

Estos estados financieros han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos, pasivos y gastos reportados que de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

2. Bases de preparación

2.1. Estados financieros de período intermedio

Los estados financieros consolidados para el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 2021, se han preparado de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera Aceptadas en Colombia, fundamentadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, marco de referencia conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) publicadas en español hasta el año 2018), sin incluir la NIIF 17 de Contratos de Seguros; y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Los presentes estados financieros consolidados fueron preparados de forma condensada en comparación con lo definido en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia y comprenden los estados consolidados de situación financiera al 30 de junio de 2021 y diciembre 31 de 2020 y los estados consolidados de resultados por función, de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el período terminado el 30 de junio de 2021 y 2020.

2.1. Normas que aún no han sido incorporadas en el marco normativo de Colombia

Modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros - Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

Las modificaciones emitidas en enero de 2020 aclaran los criterios de clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes, en función de los derechos que existan al final del período sobre el que se informa. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe. Los cambios también aclaran que se refiere a la "liquidación" de un pasivo en términos de la norma. La Compañía no espera impactos importantes por esta modificación, en todo caso se encuentra evaluando el impacto que las mismas podrían tener en los estados financieros.

Modificación a la NIC 16 Propiedades, planta y equipo - Importes obtenidos con anterioridad al uso previsto

La enmienda publicada en mayo de 2020 prohíbe la deducción del costo de un elemento de propiedades, planta y equipo de cualquier importe procedente de la venta de elementos producidos mientras se lleva ese activo al lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocería los importes de esas ventas en el resultado del período. La Compañía no espera impactos importantes por esta modificación, en todo caso se encuentra evaluando el impacto que las mismas podrían tener en los estados financieros.

Modificaciones a la NIIF 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual

La enmienda publicada en mayo de 2020 abordó 3 modificaciones a la norma con el objeto de: actualizar las referencias al Marco Conceptual; agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y la CINIIF 21 Gravámenes; y confirmar que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición. La Compañía no espera impactos importantes por esta modificación, en todo caso se encuentra evaluando el impacto que las mismas podrían tener en los estados financieros.

Modificación a la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes – Costo de cumplimiento de un contrato

El propósito de esta enmienda, que también fue publicada en mayo de 2020, es especificar los costos que una entidad incluye al determinar el "costo de cumplimiento" de un contrato con el propósito de evaluar si un contrato es oneroso; aclara que los costos directos de cumplimiento de un contrato incluyen tanto los costos incrementales de cumplir un contrato como una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento del contrato. Antes de reconocer una provisión separada por un contrato oneroso, para un contrato oneroso, la entidad debe reconocer las pérdidas por deterioro sobre los activos utilizados para cumplir el contrato. La Compañía no espera impactos importantes por esta modificación, en todo caso se encuentra evaluando el impacto que las mismas podrían tener en los estados financieros.

Reforma de la tasa de interés de referencia

Después de la crisis financiera, la reforma y el reemplazo de las tasas de interés de referencia, como la LIBOR GBP y otras tasas interbancarias (IBOR) se ha convertido en una prioridad para los reguladores globales. Actualmente existe incertidumbre sobre el momento y la naturaleza precisa de estos cambios. Para hacer la transición de los contratos y acuerdos existentes que hacen referencia a la LIBOR, es posible que sea necesario aplicar ajustes de las diferencias de plazo y las diferencias de crédito para permitir que las dos tasas de referencia sean económicamente equivalentes en la transición.

Las modificaciones realizadas a la NIIF 9 Instrumentos financieros, la NIC 39 Instrumentos financieros: reconocimiento y medición y la NIIF 7 Instrumentos financieros: revelaciones brindan ciertas alternativas en relación con la reforma de la tasa de interés de referencia. Las alternativas se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen el efecto de que las reformas generalmente no deberían hacer que la contabilidad de coberturas termine. Sin embargo, cualquier ineffectividad de cobertura debe continuar registrándose en el estado de resultados. Dada la naturaleza generalizada de las coberturas que involucran contratos basados en tasas interbancarias (IBOR), las alternativas afectarán a las empresas en todas las industrias.

Las políticas contables relacionadas con la contabilidad de cobertura deberán actualizarse para reflejar las alternativas. Las revelaciones del valor razonable también pueden verse afectadas debido a las transferencias entre niveles de jerarquía del valor razonable a medida que los mercados se vuelven más o menos líquidos.

La Compañía no espera impactos importantes por esta modificación, en todo caso se encuentra evaluando el impacto que las mismas podrían tener en los estados financieros.

Mejoras anuales a las Normas NIIF ciclo 2018–2020

Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:

- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara cuales comisiones deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.
- NIIF 16 Arrendamientos: modifica el ejemplo ilustrativo 13 de la norma para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador relacionados con mejoras de bienes tomados en arriendo, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.
- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos por el valor en libros registrado en la contabilidad de su matriz, medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a las asociadas y negocios conjuntos con algunas condiciones.
- NIC 41 Agricultura: elimina el requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo por impuestos al medir el valor razonable bajo NIC 41.

La Compañía no espera impactos importantes por esta modificación, en todo caso se encuentra evaluando el impacto que las mismas podrían tener en los estados financieros.

Marco Conceptual

El IASB ha emitido un Marco conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- Aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera;
- Restablecer la prudencia como componente de la neutralidad;
- Definir a una entidad que informa, que puede ser una entidad legal o una parte de una entidad;

- Revisar las definiciones de un activo y un pasivo;
- Eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar guías sobre la baja de cuentas;
- Añadir guías sobre diferentes bases de medición, e
- Indicar que la utilidad o pérdida es el indicador principal de desempeño y que, en principio, los ingresos y gastos en otros ingresos integrales deben reciclarse cuando esto mejore la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios a ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones que de otra manera no se tratan en las normas contables deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si sus políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

NIIF 17 Contratos de Seguros

La NIIF 17 Contratos de Seguro establece principios para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los contratos de seguro emitidos. También requiere principios similares a aplicar a contratos de reaseguro mantenidos y a contratos de inversión emitidos con componentes de participación discrecional. El objetivo es asegurar que las entidades proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esos contratos para evaluar el efecto que los contratos dentro del alcance de la NIIF 17 tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

La NIIF 17 fue inicialmente aplicable a periodos anuales que comenzarán a partir del 1 de enero de 2021, sin embargo, la fecha de aplicación fue extendida para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, mediante modificación emitida por el IASB en junio de 2020. Se permite su aplicación anticipada.

La NIIF 17 deroga la NIIF 4 Contratos de Seguro que era una norma provisional que permitió a las entidades usar una amplia variedad de prácticas contables para los contratos de seguro, reflejando los requerimientos de contabilidad nacionales y variaciones de esos requerimientos. Algunas prácticas anteriores de contabilización de seguros permitidas según la NIIF 4 no reflejaban adecuadamente las situaciones financieras subyacentes verdaderas o el rendimiento financiero de los contratos de seguro.

La NIIF 17 requiere un modelo de medición actual donde las estimaciones se vuelven a medir en cada periodo de reporte. Los contratos se miden utilizando los componentes de:

- Flujos de efectivo ponderados de probabilidad descontados;

- Un ajuste explícito de riesgo, y
- Un margen de servicio contractual (CSM por sus siglas en inglés) que representa la utilidad no ganada del contrato la cual se reconoce como ingreso durante el periodo de cobertura.

La norma permite elegir entre reconocer los cambios en las tasas de descuento en el estado de resultados o directamente en otros resultados integrales. Es probable que la elección refleje cómo las aseguradoras registran sus activos financieros según la NIIF 9.

Se permite un enfoque opcional de asignación de primas simplificado para el pasivo de la cobertura restante para contratos de corta duración, que frecuentemente son ofrecidos por aseguradoras que no otorgan seguros de vida.

Existe una modificación al modelo general de medición denominado "método de comisiones variables" para ciertos contratos de aseguradoras con seguros de vida en los que los asegurados comparten los rendimientos de los elementos subyacentes. Al aplicar el método de comisiones variables, la participación de la entidad en las variaciones del valor razonable de las partidas subyacentes se incluye en el margen de servicio contractual. Por lo tanto, es probable que los resultados de las aseguradoras que utilizan este modelo sean menos volátiles que en el modelo general.

Las nuevas normas afectarán los estados financieros y los indicadores clave de rendimiento de todas las entidades que emiten contratos de seguros o contratos de inversiones con características de participación discrecional.

La Compañía no espera impactos por esta norma, teniendo en cuenta que no ha identificado que desarrolle contratos de seguro, en todo caso se están efectuando análisis detallados.

2.2. Bases de medición

La Compañía continúa con las bases de medición reveladas en los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

2.4. Principios de consolidación

La Compañía continúa con los principios de consolidación revelados en los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2020.

Para el primer semestre del año 2021 la información del grupo de consolidación se detalla en la nota 4.30.

3. Políticas contables

La Compañía continúa con las mismas políticas contables y estimaciones reveladas en los estados financieros anuales del 31 de diciembre de 2020 y 2019.

4. Notas de carácter específico

4.1. Efectivo y equivalentes de efectivo

	JUN 2021	DIC 2020
Caja	390.283	107.219
Bancos	136.635.688	115.763.023
Fondo rotatorio	1.599.837	-
Depósitos a corto plazo	1.128.030	1.030.704
Inversiones a corto plazo	76.346.366	99.208.080
Total efectivo y equivalentes (*)	216.100.204	216.109.026

* Al cierre de junio se cuenta con saldo de activos de uso restringido por valor de \$1.599.837, estos corresponden a DCO. Las variaciones más importantes se reflejan en bancos e inversiones a corto plazo, por los movimientos de los recursos en la operación de las diferentes sociedades, patrimonios autónomos y de los consorcios. Las tasas de interés efectivas de las inversiones a corto plazo durante 2021 y 2020 estuvieron entre 0,73% y 1,46%; tuvieron un promedio de madurez de 30 días.

4.2. Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

	JUN 2021	DIC 2020
Cientes (1)	108.147.929	115.733.775
Anticipos a proveedores (2)	55.405.803	37.495.488
Ingresos de contratos por cobrar (3)	60.902.108	55.342.812
Otras cuentas por cobrar (4)	79.693.341	61.725.711
Deterioro de valor (5)	(16.784.918)	(16.965.074)
Total corrientes	287.364.263	253.332.712
Cientes	1.980.571	1.510.824
Deterioro de valor (5)	(1.510.824)	(1.510.824)
Total no corrientes	469.747	-
Total	287.834.010	253.332.712

Antigüedad de las cuentas por cobrar

	JUN 2021	DIC 2020
Sin vencer	218.633.131	204.312.651
30-90 días	60.862.190	39.278.556
91-180 días	1.685.695	580.216
181-360 días	2.054.993	2.052.051
Más de 360 días	4.598.001	7.109.238
Total	287.834.010	253.332.712

(1) La variación corresponde principalmente al recaudo de la cartera del Consorcio Ruta 40 \$32.997.430 y al aumento en la cartera del Consorcio Hidroituango \$24.402.987, entre otros.

(2) La variación se presenta principalmente en los proyectos Ruta 40, Hidroituango, Ruta del Sol y Vegas Comfandi.

(3) Corresponde a la participación de los proyectos: Transmilenio, Ciclorruta Calle 116, Patio Portal el Vínculo, entre otros y se dio disminución en los proyectos Hidroituango y Ruta del Sol.

(4) Las otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a deudas de difícil cobro, retenidos en garantía y otras cuentas menores; La variación más importante corresponde a inversiones de LLC pasó 247 mil USD a 4,6 millones USD.

(5) Conciliación del deterioro de las cuentas por cobrar.

	JUN 2021	DIC 2020
Saldo inicial	(18.475.898)	(13.952.055)
Pérdidas por deterioro de valor	180.156	(4.798.640)
Castigo de cartera	-	145.760
Recuperaciones de cartera	-	129.037
Saldo final	(18.295.742)	(18.475.898)

Antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales deterioradas

	JUN 2021	DIC 2020
Sin vencer -120 días	141.771	77.276
121-180 días	59.477	50.096
181-360 días	638.018	1.312.947
Más de 360 días	17.456.476	17.035.579
Total	18.295.742	18.475.898

El Grupo Concreto realiza el cálculo de pérdidas esperadas de la cartera de clientes de forma trimestral, tomando como base el corte al cierre del período, aplicando a la cartera de acuerdo con la política establecida.

Los clientes con deterioro más relevante son:

-Promotora Parque Washington \$7.681.561, cobro judicial de condena monetaria a favor de Concreto. Estado actual: admitido por auto que libró mandamiento de pago el 06 de noviembre de 2020. La última actuación corresponde a la radicación de los oficios de embargo en las instituciones financieras, a la espera de respuesta de estos. (ver nota 4.33).

-Participación del Consorcio Conciviles \$3.518.670. Actualmente se tiene condena en firme a favor del consorcio y en contra de Metrocali, el cual entró en ley 550, se está a la espera del acuerdo de acreedores.

-Muv Integrated Desing SL \$812.467, entre otros.

4.3.Cuentas por cobrar y cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas

Las cuentas por cobrar a partes relacionadas y asociadas comprenden:

	JUN 2021	DIC 2020
Operaciones conjuntas (1)	42.609.720	41.829.184
Negocios conjuntos (2)	17.559.824	15.235.124
Asociadas (3)	1.455.011	1.405.706
Otras cuentas por cobrar (4)	3.366.431	3.350.666
Deterioro de valor (5)	(3.681.517)	(3.644.481)
Total corrientes	61.309.469	58.176.199
Operaciones conjuntas	-	-
Negocios conjuntos	10.339.759	12.236.814
Total no corrientes	10.339.759	12.236.814
Total	71.649.228	70.413.013

Antigüedad de las cuentas por cobrar partes relacionadas

	JUN 2021	DIC 2020
Sin vencer	30.080.956	45.148.302
30-90 días	11.121.809	7.396.222
91-180 días	11.531.384	2.729.687
181-360 días	5.008.882	8.048.982
Más de 360 días	13.906.197	7.089.820
Total	71.649.228	70.413.013

(5) Conciliación del deterioro de las cuentas por cobrar partes relacionadas:

	JUN 2021	DIC 2020
Saldo inicial	(3.644.481)	(9.462.182)
Pérdidas por deterioro de valor	(37.036)	(104.529)
Castigo de cartera	-	5.922.230
Saldo final	(3.681.517)	(3.644.481)

En cuentas por cobrar partes relacionadas, no se evidencian variaciones representativas, estos corresponden principalmente a las siguientes carteras.

(1) Consorcio Vial Helios, PA Ruta del Sol Sector I, Conciviles, entre otros, incluye eliminaciones.

(2) IMI, Consalfa, Inversiones CCG, entre otros.

(3) Civitar, Devimed S.A., entre otros.

(4) Promotora Casa del Mar, entre otros.

Las cuentas por pagar a partes relacionadas y asociadas comprenden:

	JUN 2021	DIC 2020
Proveedores vinculados	24.817.188	24.655.495
Otras cuentas por pagar	7.420.517	9.467.338
Total corrientes	32.237.705	34.122.833
Otras cuentas por pagar	29.735.429	32.210.023
Total no corrientes	29.735.429	32.210.023
Total	61.973.134	66.332.856

El saldo de cuentas por pagar a vinculadas agrupa las partidas adeudadas por adquisición de bienes y por la prestación de servicios.

Cuentas por pagar partes relacionadas por tipo de inversión

	JUN 2021	DIC 2020
Negocios y operaciones conjuntas	31.998.070	33.848.863
Asociadas	227.810	266.875
Otras	11.825	7.095
Total corrientes	32.237.705	34.122.833
Asociadas	29.735.429	32.210.023
Total no corrientes	29.735.429	32.210.023
Total	61.973.134	66.332.856

Como partidas más relevantes tenemos en cuentas por pagar: Devimas por \$28.994.919 y a las transacciones con partes relacionadas a través de los consorcios; Ruta del Sol por \$23.673.312, Conciviles por \$5.297.307 y Consorcio Ruta 40 \$3.242.330.

4.4.Otros activos financieros

	JUN 2021	DIC 2020
Inversiones corriente	85.904	-
Otras inversiones no controladas	850.291	826.363
Total activos financieros	936.195	826.363

	JUN 2021	DIC 2020
Derechos en fideicomiso de inversión	454.758	430.831
Empresa Generadora de Energía	280.587	280.587
CCI MarketPlace S. A.	72.952	72.951
Sin Escombros S.A.S.	40.000	40.000
Promotora de Proyectos S. A.	1.557	1.557
Setas Colombianas S. A.	437	437
Total	850.291	826.363

4.5.Inventarios

	JUN 2021	DIC 2020
Construcciones en curso	184.661.176	185.942.374
Contratos en ejecución - Preoperativos (1)	33.290.246	25.222.516
Terrenos urbanizados por construir (2)	71.368.470	52.534.776
Bienes raíces para la venta	42.529.750	43.029.429
Repuestos	13.320.577	12.751.902
Otros inventarios (3)	21.663.118	10.999.552
Producto terminado	150.210	205.114
Deterioro de inventarios (4)	(8.835.797)	(9.167.568)
Total corrientes	358.147.750	321.518.095
Inventario de inmuebles	1.377.928	1.259.024
Bienes raíces para la venta	1.115.685	1.115.685
Repuestos	142.126	142.126
Total no corrientes	2.635.739	2.516.835
Total	360.783.489	324.034.930

(1) La variación en este rubro se presenta por la ejecución de los proyectos Contree las Palmas, Zanetti apartamentos, Primavera Verde y el urbanismo del lote Castropol.

(2) El incremento en este rubro corresponde al traslado del lote contree desde P.A Berlin, en donde se encontraba clasificado como propiedad de inversión.

(3) El incremento en este rubro corresponde a la ejecución de los proyectos Patio Portal el Vínculo Soacha, Universidad Javeriana y Transmilenio.

(4) Conciliación del deterioro de los inventarios.

	JUN 2021	DIC 2020
Saldo inicial	(9.167.568)	(4.204.450)
Pérdidas por deterioro de valor *	420.596	(4.809.361)
Deterioro y aumento provisión inventario	(88.825)	(153.757)
Saldo final	(8.835.797)	(9.167.568)

* La variación del período en las pérdidas por deterioro de valor corresponde al variación del mismo, en la medida que se está escriturando con margen negativo en los proyectos de vivienda Life y Puerto Azul.

El inventario de contratos en ejecución de acuerdo con la línea de negocio es el siguiente:

	JUN 2021	DIC 2020
Negocio Vivienda	22.316.134	16.506.733
Negocio Inmobiliario	4.493.891	3.649.989
Negocio Fondo Inmobiliario	2.508.452	2.495.031
Negocio Industrial	-	149.448
Negocio Diseño e ingeniería	2.197.310	794.891
Negocio Concesiones	1.774.459	1.626.424
Total contratos en ejecución	33.290.246	25.222.516

4.6. Activos y pasivos por impuestos corrientes y diferidos

El gasto por impuesto a la renta corresponde a la suma del impuesto a las ganancias corriente y el impuesto diferido.

El impuesto sobre la renta corriente es el impuesto que se espera pagar por la renta gravable del ejercicio y se calcula de acuerdo con las disposiciones fiscales vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Para el cálculo del impuesto sobre la renta corriente, se tuvo en cuenta los siguientes criterios:

La tasa nominal del impuesto sobre la renta ordinaria para el año 2021 del 31% y el 2020 del 32% aplicada sobre renta gravable para los contribuyentes del régimen ordinario en Colombia; para el régimen Zona Franca el 20% y sociedades de Panamá el 25%.

Para el cálculo del impuesto, la renta ordinaria se compara con el cálculo por renta presuntiva, teniendo en cuenta las siguientes tasas: año 2021 el 0% y año 2020 el 0,5% del patrimonio líquido del año anterior, provisionando el impuesto sobre la mayor de las dos.

Las ganancias ocasionales se depuran separadamente de la renta líquida y se gravaron a una tarifa del 10%.

Para los años 2021 y 2020 el impuesto se liquidó sobre la renta líquida ordinaria.

El cálculo de impuesto diferido reconocido sobre las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos y las bases fiscales, se calculó empleando las tasas que se esperan se apliquen en el periodo en que se realice dicha diferencia, aprobadas en la Ley de Crecimiento 2010 del 2019.

4.6.1. Activos y pasivos por impuestos corrientes

	JUN 2021	DIC 2020
Saldos a favor en liquidación privada (1)	1.868.804	17.061.620
Autorretenciones en la fuente (2)	10.313.675	856.797
Retefuente y descuento tributario (3)	13.356.442	440.739
Anticipos de impuestos	2.097.646	2.928.552
Total activo por impuesto corriente	27.636.567	21.287.708
Pasivo por impuesto a las ganancias (4)	12.447.743	955.637
Total pasivo por impuesto corriente	12.447.743	955.637

(1) La disminución se da por la devolución y ajuste del saldo a favor de la declaración de renta de 2020 presentada.

(2) El aumento corresponde a las autorretenciones pagadas durante el año 2021.

(3) El aumento corresponde a los descuentos tributarios y retenciones registrados durante el año 2021.

(4) El pasivo por impuesto a las ganancias corresponde al reconocimiento de la provisión del impuesto de renta del año 2021.

4.6.2. Gasto por impuesto sobre la renta

El gasto por impuesto de renta corriente es el siguiente:

	JUN 2021	JUN 2020
Gasto por impuestos corrientes	12.379.240	7.714.107
Impuesto diferido neto	783.795	812.238
Gasto por impuestos diferidos	6.555.030	964.284
Total	19.718.065	9.490.629

En el año 2021 y 2020 se presentó utilidad fiscal gravada bajo renta ordinaria a la tarifa correspondiente.

4.6.3. Impuesto a la renta diferido

	JUN 2021	DIC 2020
Activo por impuesto diferido		
Contratos de construcción	2.429.455	2.661.595
Derechos de uso	501.046	441.519
Inventarios	1.399.699	1.520.768
Deudores costo amortizado	135.201	142.687
Inversiones	29.660	29.660
Inversión asociada consolidado	1.409.156	1.409.156
Exceso de renta presuntiva	149.482	134.758
Otros	692.935	732.908
Operaciones de cobertura	-	28.058
Total activo impuesto diferido	6.746.634	7.101.109

Pasivo por impuesto diferido		
Activos fijos y leasing	15.744.229	15.371.345
Consortios y uniones temporales	1.414.345	7.479.339
Contratos de construcción	7.316	-
Diferidos e intangibles	1.559.005	1.018.620
Patrimonios autónomos	20.154.085	18.486.566
Fondo de Capital Privado	63.101.393	58.082.155
Pasivos costo amortizado	674.134	130.449
Inversiones	2.192	313.752
Revaloración moneda extranjera	21.964	59.326
Plusvalía	500.670	500.670
Otros	212.860	910.129
Operaciones de cobertura	26.631	-
Total pasivo impuesto diferido	(103.418.824)	(102.352.351)
Total pasivo neto por impuesto diferido	96.672.190	95.251.242

El impuesto diferido activo se sustenta en las diferencias temporarias que corresponden principalmente al reconocimiento de los resultados de contratos de construcción y derechos de uso de acuerdo con las políticas contables no aceptadas en la depuración fiscal y el pasivo por impuesto diferido obedece en mayor medida a los resultados por valor razonable de la inversión en el fondo de capital privado y activos de inversión.

El impuesto diferido pasivo reportado en el concepto "otros - efecto en el ORI" corresponde a las valoraciones de las operaciones de cobertura registradas con cargo a otros resultados integrales.

4.6.4. Tasa efectiva de impuestos

	JUN 2021	JUN 2020
Utilidad contable antes impuestos	60.804.099	32.288.785
Tasa impositiva aplicada %	31,00%	32,00%
Total de gasto por impuestos a la tasa impositiva aplicable	18.849.271	10.332.411
Efecto fiscal de ingresos de actividades ordinarias exentos de tributación	-	(2.034.514)
Efecto fiscal de gastos no deducibles para la determinación de la ganancia tributable	2.276.588	1.500.198
Otros efectos fiscales por conciliación entre la ganancia contable y gasto por impuestos (ingreso)	(1.407.794)	(307.466)
Gasto por impuestos efectivo	19.718.065	9.490.629
Tasa media efectiva %	32,43%	29,39%

La tasa efectiva de impuestos es del 32,43% para el periodo terminado el 30 de junio de 2021 y 29,39% por el periodo terminado el 30 de junio de 2020.

La tasa se ve afectada por:

- Ingresos por método de participación contabilizados en los estados financieros, los cuales se consideran no gravados.
- Diferencia de tarifa de impuestos para Zona Franca y sociedades del exterior.
- Ingresos no gravados correspondientes a dividendos recibidos de Compañías colombianas.
- Utilidades producto de valores razonables de propiedades de inversión medidas a la tarifa de ganancia ocasional.
- Gastos no deducibles que corresponden a diferencias permanentes.

4.7. Activos no corrientes mantenidos para la venta

	JUN 2021	DIC 2020
Inversiones (1)	3.709.061	3.522.682
Propiedades de inversión (2)	89.299.655	104.585.714
Otros activos	563.059	563.059
Total activos no corrientes para la venta	93.571.775	108.671.455
Pasivos propiedades de inversión	14.294.470	14.294.470
Total pasivos corrientes mantenidos para la venta	14.294.470	14.294.470

Al primer semestre de 2021, de manera directa y a través de terceros especializados, la Compañía continúa con las gestiones de comercialización de los activos mantenidos para la venta.

Todos los activos de renta vivienda se encuentran en comercialización a través de las salas de ventas de los proyectos de Concreto y de la firma Cáceres y Ferro. Los cuales se espera que se vendan de acuerdo con la dinámica y mercado para ese tipo de inmuebles.

Activos:

(1) La variación corresponde a diferencia en cambio en inversión de Viviendas Panamericanas, sociedad para la venta en Panamá.

(2) Las propiedades de inversión son: Lote Las Palmas \$45.334.000, Edificio Torre Salamanca \$26.970.434, Bodega BBB equipos \$11.700.000, Lote Caldas \$3.368.000 y Madeiro \$1.927.220.

La variación con respecto al año 2020 presentada en Lote Palmas corresponde a \$5.922.000 por concepto de valorización y (\$19.376.000) por traslado del lote al P.A Contree las Palmas. En BBB Equipos se presentó una disminución por (\$990.000) a causa del deterioro del inmueble acorde a promesa de compraventa vigente para este activo y en Madeiro la disminución por un valor de (\$842.059) es a causa de la venta de los inmuebles mantenidos para la venta.

Pasivos:

Corresponde a la obligación con Bancolombia de arrendamiento de la bodega BBB equipos, la cual tiene opción de compra del 100% que se paga al final del contrato.

4.8. Propiedades, planta y equipo

	Inmuebles	Maquinaria y Vehículos	Otros Activos	Total
Saldo al 01/01/2020	150.538.097	169.683.010	8.181.731	328.402.838
Adquisiciones	3.123.700	15.673.157	3.507.834	22.304.691
Adquisición derechos uso	9.386.611	-	-	9.386.611
Retiros	(1.467.140)	(3.526.585)	(570.233)	(5.563.958)
Depreciación	(6.387.270)	(18.609.230)	(1.231.875)	(26.228.375)
Efecto por conversión	52.025	12.218	8.401	72.644
Traslados	161.737	(17.489.119)	662.381	(16.665.001)
Saldo al 31/12/2020	155.407.760	145.743.451	10.558.239	311.709.450
Adquisiciones (1)	676.203	38.668.417	2.209.880	41.554.500
Adquisición derechos uso (2)	1.124.790	-	-	1.124.790
Retiros	(1.153.943)	(3.858.566)	(141.793)	(5.154.302)
Depreciación	(2.919.264)	(9.435.743)	(583.209)	(12.938.216)
Traslados	-	2.631.372	(2.631.372)	-
Efecto por conversión	45.612	1.864	11.807	59.283
Saldo al 30/06/2021	153.181.158	173.750.795	9.423.552	336.355.505

(1) Adquisiciones

Sociedad	Inmuebles	Maquinaria y vehículos	Otros	
Concreto	Mejoras en sede Backoffice	23.755	-	
	Archivo corporativo	464.787	-	
	Maquinaria y equipo	-	10.555.375	
	Vehículos	-	6.465.882	
	Consortios	-	21.379.711	
	Equipo de oficina	-	-	333.521
	Equipo de cómputo	-	-	832.788
Industrial Concreto	Mejoras Lote ENKA	180.099	-	
	Otros	7.562	-	
	Maquinaria y equipo	-	149.448	
CAS	Vehículos	-	106.912	
	Construcciones en curso	-	-	941.505
CAS	Maquinaria y equipo	-	4.675	
Zona Franca	Maquinaria y equipo	-	6.415	
Borrascosa	Construcciones en curso	-	-	81.298
LLC	Equipo de cómputo	-	-	20.768
Total	676.203	38.668.417	2.209.880	

(2) Derechos de uso

Sociedad	Detalle	Inmuebles
Concreto	Lote Transmilenio	247.322
	Contrato oficinas Buró 4.0	150.102
	Local IDU	53.362
	Sede Girardota	50.617
	Bodega Ulma	36.669
	Bodega Claro	28.615
	De ruta 40	449.851
Industrial Concreto	Bodegas Impac	107.410
CAS		842
Total		1.124.790

4.9. Inversiones en asociadas y negocios conjuntos

	Asociadas	Negocios Conjuntos	Total
Saldo al 31/12/2020	932.793.645	466.739.635	1.399.533.280
Efecto por conversión TRM (1)	1.181.624	9.814.964	10.996.588
Cambios del valor razonable (2)	27.176.776	-	27.176.776
Adiciones (3)	7.762.973	1.152.358	8.915.331
Método de participación (4)	11.341.481	(505.387)	10.836.094
Disminuciones (5)	(6.869.639)	(14.536.790)	(21.406.429)
Aportes deuda subordinada (6)	-	3.150.000	3.150.000
Disminución deuda subordinada (6)	(2.082)	-	(2.082)
Capitalización interés deuda subordinada (6)	-	17.294.902	17.294.902
Reexpresión UVR deuda subordinada (6)	-	12.816.382	12.816.382
Dividendos (7)	(12.412.291)	(6.748.442)	(19.160.733)
Traslados (8)	308	92.687	92.995
Saldo al 30/06/2021	960.972.795	489.270.309	1.450.243.104

(1) Efectos por variación de TRM correspondiente a las inversiones que se tienen a través de Concreto Internacional, estas son: asociadas Torre U Nunciatura \$1.181.624, negocios conjuntos Centrans Company \$4.888.451, Maui Properties \$1.752.266, Rialto \$1.705.136, Consalfa \$555.474, Maui Development \$440.361, Transamerican \$412.294 y Aerotocumen por \$60.982.

(2) Valor razonable en asociadas debido al cambio en el valor de la unidad del Fondo de Capital Privado.

(3) En asociadas: aporte en patrimonio autónomo Devimas por \$6.862.973 y capitalización en Grupo Heróica por \$900.000; en negocios conjuntos: Maui Properties \$557.865, Transamerican \$479.727, Rialto \$75.321 y Maui Development \$39.445.

(4) Métodos de participación donde los cambios más significativos se dieron en Vía 40 \$1.590.647, Transamerican Services \$1.332.694, Consalfa \$1.197.649 y Grupo Heróica \$735.608 por pérdidas; mientras que en patrimonio autónomo Devimed \$12.305.316 y Pactia S.A.S. \$4.012.414, por utilidades.

(5) Disminuciones en asociadas en patrimonio autónomo Devimas \$5.882.263 por restitución de aportes y Torre U Nunciatura \$987.376; en negocios conjuntos Vía 40 por \$14.536.790.

(6) Disminución en asociada Vía Pacífico por \$2.082 y variaciones en negocio conjunto Vía 40, capitalización, aportes, abono y reexpresión UVR; en ambas sociedades por concepto de deuda subordinada.

(7) Dividendos y/o excedentes recibidos en asociadas y negocios conjuntos, en patrimonio autónomo Devimed \$12.305.316, Pactia S.A.S. \$6.748.442 y Devimed S.A. \$106.975.

(8) Traslado de PA Devimed por \$308 en asociadas y en negocios conjuntos pérdida por \$92.687 en inversión que se tiene en sociedad; Triturados Las Mercedes.

El 29 de mayo se suscribió el acta de liquidación bilateral del contrato VIA PACIFICO por la terminación anticipada del contrato. Actualmente cursa proceso de reclamación ante el tribunal de arbitramento. La inversión tiene registrado un deterioro por valor de \$2.147.570.

La información financiera de las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos se detalla a continuación:

	JUN 2021		
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	820.842.983	375.249.721	286.582.499
Activos no corrientes	483.769.093	2.701.595.894	1.461.153.342
Pasivos corrientes	522.849.053	123.346.646	496.480.490
Pasivos no corrientes	374.632.762	371.965.768	1.011.599.080
Patrimonio	407.130.261	2.581.533.201	239.656.271
Resultados del periodo	1.237.096	160.070.718	(1.340.354)
Ingresos ordinarios	52.998.701	56.760.995	175.257.886

	DIC 2020		
	Subsidiarias	Asociadas	Negocios conjuntos
Activos corrientes	733.467.653	355.847.265	79.524.627
Activos no corrientes	547.064.229	2.678.576.905	1.266.621.818
Pasivos corrientes	443.184.727	155.890.696	122.137.558
Pasivos no corrientes	339.035.899	393.209.257	996.183.225
Patrimonio	498.311.256	2.485.324.217	227.825.662
Resultados del periodo	18.136.217	73.957.577	(30.921.735)
Ingresos ordinarios	135.148.542	205.716.783	242.849.838

En los negocios conjuntos hay una variación importante en los activos y pasivos corrientes, correspondiente a deuda financiera adquirida por Vía 40 Express S.A.S.

La variación del patrimonio en subsidiarias respecto al año anterior obedece al traslado de los Lotes de Malachi (disminución) y Lote Contree (aumento).

4.9.1. Participación en operaciones conjuntas

En el siguiente cuadro se detallan las operaciones conjuntas a marzo 2021 y los porcentajes de participación.

Los resultados netos obtenidos en las operaciones conjuntas se detallan a continuación:

Entidad - Actividad	%	Sede
Consortios proyectos de construcción en operación		
CC- Sofan - Dumar	75,00%	Bogotá
Conlínea 3	35,00%	Chía - Cundinamarca
Edificio 125 / Universidad Javeriana	43,82%	Bogotá
CCC Ituango	35,00%	Medellín
La Soledad	50,00%	Chía - Cundinamarca
Llanogrande "Conllanos"	28,65%	Marinilla
Ruta del Sol / Vial Helios	33,33%	Bogotá
Doble Calzada Oriente	55,00%	Medellín
Puerto Colombia	50,00%	Bogotá
Consortios proyectos de construcción que ya no están en operación		
Puente Binacional	55,21%	Villa del Rosario / Norte Santander
Conciviles CC	60,00%	Cali
Conlínea 2	35,00%	Chía -

		Cundinamarca
Consortio Aguadulce SBCC-BOS	35,00%	Buenaventura
Constructor Vía Pacífico	33,00%	Chía - Cundinamarca
Cusiana	60,00%	Bogotá
La Línea	50,00%	Chía - Cundinamarca
Patrimonios autónomos - proyectos de vivienda		
Bali	45,00%	Barranquilla
Puerto Azul recursos	100,00%	Ricaurte
Select	45,00%	Barranquilla
Life	33,33%	Puerto Colombia
Ciudad del Bosque etapa 2	50,00%	Sabaneta
Allegro Barranquilla	40,00%	Barranquilla
Ciudad del Bosque etapa 1	50,00%	Sabaneta
Park 68	50,00%	Barranquilla
Mint	33,33%	Puerto Colombia
Lote Asdesillas	25,00%	Sabaneta
Portal del Sol	50,00%	Soledad
Puerto Azul Inmobiliario	100,00%	Ricaurte
Montebianco nuevo proyecto	100,00%	Cartagena
Patrimonios autónomos - proyectos de inversión		
El Vínculo	29,30%	Soacha
Malachi	100,00%	Bogotá
Hogares Malachi	79,18%	Bogotá
Lote Caldas	25,00%	Caldas
Lote Las Mercedes	50,00%	Medellín
PPRU Kira	28,18%	Bogotá
Patrimonios autónomos - proyectos de concesión		
Ruta del Agua	33,32%	Medellín

Los resultados netos obtenidos en las operaciones conjuntas se detallan a continuación:

	JUN 2021	JUN 2020
Proyectos de construcción	26.950.907	24.786.659
Proyectos de vivienda	(169.351)	49.901
Proyectos de inversión	(19.122)	1.533
Total	26.762.434	24.838.093

4.9.2. Sucursal en el exterior

En el siguiente cuadro se presentan las cifras del balance y resultados relevantes de la sucursal.

	JUN 2021		DIC 2020	
	COP	USD	COP	USD
Efectivo y equivalentes	490.339	130.525	231.981	67.584
Cuentas por cobrar comerciales	1.696.212	451.520	3.032.800	883.554
Cuentas por cobrar relacionadas	-	-	64.809	18.881
Inventarios corrientes	1.300	346	160.894	46.874
Activos por impuestos corriente	5.612	1.494	11.580	2.508
Total activos	2.193.463	583.885	3.502.064	1.019.401
Obligaciones financieras corrientes	1.446.318	385.000	2.454.237	715.000
Provisiones corrientes	29.790	7.930	-	-
Cuentas por pagar comerciales	336.748	89.640	317.404	92.471
Cuentas por pagar relacionadas	1.018	271	221.730	64.597
Total pasivos	1.813.874	482.841	2.993.371	872.068

	JUN 2021		JUN 2020	
	COP	USD	COP	USD
Ingresos por actividades ordinarias	3.996.451	1.102.311	1.437.413	389.910
Costos de ventas	(4.057.051)	(1.119.026)	(1.342.238)	(364.093)
Otros ingresos	141	39	-	-
Otros gastos	(22)	(6)	-	-
Costos financieros	(98.984)	(27.302)	(61.305)	(16.629)
Gastos por impuestos	-	-	(9.274)	(2.516)
Resultado del periodo	(159.465)	(43.984)	24.596	6.672

El proyecto de ampliación del puente Miraflores sobre el río grande tiene actividades vigentes a través de la sucursal de Panamá, con el cliente Autoridad del Canal de Panamá. Los activos y pasivos generados con corte junio 30 de 2021, se incorporaron a la compañía utilizando la tasa de cierre \$3.756,67; los ingresos y costos de la operación se incorporaron utilizando la tasa promedio del período \$3.625,52. La diferencia de conversión se presentó como parte de otros resultados integrales.

4.10. Activos intangibles distintos de plusvalía

	Marcas	Programas de computador	Licencias, concesiones y franquicias	Otros	Total
Saldo al 01/01/2020	195.090	1.506	3.730.704	4.691.836	8.619.136
Adquisiciones	-	9.982	4.902.135	542.765	5.454.882
Amortizaciones	-	(9.404)	(1.956.048)	(103.131)	(2.068.583)
Otros aumentos (disminuciones)	-	-	(639.667)	-	(639.667)
Saldo al 31/12/2020	195.090	2.084	6.037.124	5.131.470	11.365.768
Adquisiciones (*)	-	4.975	5.348.950	117.546	5.471.471
Amortizaciones	-	(3.327)	(256.459)	(13.470)	(273.256)
Retiros	-	-	(768.629)	-	(768.629)
Saldo al 30/06/2021	195.090	3.732	10.360.986	5.235.546	15.795.354

(*) Adquisiciones

Sociedad		Programas de computador	Licencias de concesiones y franquicias	Otros
Concreto	Activación Bimbau *	-	954.428	-
	Licencias 365 E1	-	172.762	-
	Licencias 365 E3	-	57.516	-
	Antivirus Shopos	-	28.045	-
	Software Arcgis	-	17.564	-
	Acrobat Pro	-	1.426	-
	Otras licencias e Consorcios	-	231.632	-
CAS		4.976	-	-
Doble Calzada Oriente SAS	Activo Intangible	-	3.885.577	-
Industrial Concreto	Estudios y actividades	-	-	66.920
	Licencias 5660	-	-	-
	Título Minero y Levantamiento ICQ-08473	-	-	50.626
Total		4.976	5.348.950	117.546

* Corresponde a la plataforma en la cual proveedores, constructores y diseñadores se integran teniendo como base la metodología BIM para la planeación, negociación y compra de bienes y servicios.

4.11. Transacciones con partes relacionadas

Venta de bienes y otros ingresos

	JUN 2021	JUN 2020
Asociadas	23.620.057	31.400.165
Negocios y operaciones conjuntas	25.897.246	14.363.968
Partes relacionadas	49.517.303	45.764.133

Las principales operaciones se dieron con las siguientes vinculadas:

Vinculada	JUN 2021	JUN 2020
Devimed (1)	12.305.316	11.352.886
PA Pactia (2)	10.937.053	19.051.218
Otros	377.688	996.061
Asociadas	23.620.057	31.400.165
Pactia S.A.S (3)	10.583.595	9.017.541
Via 40 Express S.A.S. (4)	5.757.309	-
Ituango (5)	5.698.084	2.930.346
Consorcio Ruta 40	2.415.575	413.295
Otros	1.442.683	2.002.786
Negocios y operaciones conjuntas	25.897.246	14.363.968
Partes relacionadas	49.517.303	45.764.133

- (1) Dividendos y participaciones
- (2) Principalmente servicios de construcción
- (3) Dividendos y procesamiento de datos
- (4) Principalmente intereses deuda subordinada
- (5) Alquiler de equipos y otras ventas

Compra de bienes y otros gastos

	JUN 2021	JUN 2020
Asociadas	943.526	1.507.512
Negocios y operaciones conjuntas	213.813	316.381
Partes relacionadas	1.157.339	1.823.893

Las principales operaciones se dieron con las siguientes vinculadas:

Vinculada	JUN 2021	JUN 2020
P.A. Fideicomiso Devimas (1)	943.159	1.501.741
Otros	367	5.771
Asociadas	943.526	1.507.512
Pactia SAS (2)	210.703	100.031
Consorcio La Línea	-	201.000
Otros	3.110	15.350
Negocios y operaciones conjuntas	213.813	316.381
Partes relacionadas	1.157.339	1.823.893

- (1) Intereses financiación
- (2) Servicios de aseo e Internet

4.12. Arrendamientos

Todos los contratos corresponden a bienes inmuebles en arrendamiento. Las revelaciones referentes a la NIIF 16 se encuentran en las siguientes notas:

Activos por derechos de uso - nota 4.8, pasivos por arrendamientos - nota 4.12.1, Gastos por arrendamientos - nota 4.20.

4.12.1. Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamientos tienen el siguiente vencimiento:

	JUN 2021	DIC 2020
Tres meses	3.691.409	4.589.828
Seis meses	4.317.815	3.615.525
Un año	5.390.284	7.039.187
Corrientes	13.399.508	15.244.540
Tres años	17.052.017	20.211.819
Cinco años	10.021.248	10.721.574
Más de 5 años	3.926.457	4.027.424
No corriente	30.999.722	34.960.817
Total	44.399.230	50.205.357

Los pasivos por arrendamientos corresponden principalmente a contratos para encofrados por \$17.559.140, maquinaria amarilla por \$9.857.559, inmuebles \$15.847.155, flota y equipo de transporte por \$73.638 y otros por \$1.331.737.

4.12.2. Arrendamientos a corto plazo y de activos de bajo valor

Se han celebrado principalmente contratos de arrendamiento sobre equipos de tecnología (activos de bajo valor); estos tienen un plazo promedio de 1 a 5 años.

Al 30 de junio de 2021 se presentaron gastos por arrendamientos de bajo valor por \$1.236.828. Los arrendamientos mínimos por pagar en los próximos períodos en virtud de los arrendamientos de bajo valor con corte al 30 de junio de 2021, son los siguientes:

	JUN 2021	DIC 2020
Hasta 3 meses	369.653	190.504
De 4 a 6 meses	379.503	-
Hasta 1 año	-	-
Total de los pagos	749.156	190.504

4.13. Obligaciones financieras

	JUN 2021	DIC 2020
Créditos	107.941.049	101.987.686
Derivados	-	90.505
Otras obligaciones	27.133.840	5.876
Total corrientes	135.074.889	102.084.067
Créditos	551.030.614	580.505.892
Total no corrientes	551.030.614	580.505.892
Total obligaciones financieras	686.105.503	682.589.959

A junio 30 de 2021, se tienen créditos y otras obligaciones por \$686.105.503, con tasa de interés indexada al IPC, IBR y LIBOR. La tasa promedio es de 6,26% E.A. La variación corresponde básicamente a la toma de nuevos créditos de Miraflores (70.000 USD equivalentes a \$262.966 al 30 de junio de 2021), al abono realizado al crédito sindicado así tramo C por valor de \$7.395.418 y del tramo A por valor de \$44.816, al crédito nuevo para el proyecto de Ruta 40 por valor de \$21.279.692, a las subrogaciones y pago de prorratas de los créditos constructores de los patrimonios autónomos de vivienda.

Obligaciones financieras por vencimientos

	JUN 2021	DIC 2020
Tres meses	51.646.414	45.905.696
Seis meses	37.456.411	23.459.991
Un año	45.972.065	32.718.380
Tres años	165.706.105	209.801.804
Cuatro años	136.511.033	122.811.879
Cinco años	248.813.475	247.892.209
Total	686.105.503	682.589.959

4.14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

	JUN 2021	DIC 2020
Ingresos de contratos diferidos (ver nota 4.17.1) (1)	66.054.032	78.331.949
Gastos acumulados (2)	5.776.085	13.645.894
Proveedores (3)	55.160.992	39.461.979
Otras cuentas por pagar	16.500.171	17.532.245
Laborales	24.322.316	21.572.801
Impuestos (4)	7.086.140	12.196.215
Acreedores	13.360.899	12.496.524
Dividendos por pagar	42.435	272.275
Total corrientes	188.303.070	195.509.882
Acreedores	5.059.876	5.606.858
Proveedores	-	842.378
Otras cuentas por pagar (5)	32.003.606	34.011.051
Total no corrientes	37.063.482	40.460.287
Total	225.366.552	235.970.169

El rubro de cuentas comerciales y otras cuentas por pagar agrupa las partidas a cancelar a proveedores y acreedores por compra de bienes, prestación de servicios, ingresos diferidos por aplicación de la NIIF 15 en contratos de construcción, impuestos, entre otros; donde las variaciones más significativas corresponden a:

(1) Disminución en ingresos diferidos (costeo): principalmente en Constructora Concreto en el proyecto Consorcio Ruta 40 por \$17.308.307 y aumentan los proyectos Bodega 3 y 4 Lógica Siberia, Familia GAO, Universidad Javeriana, Las Vegas Comfandi y Ciudadela Espíritu Santo por \$7.530.409, en Industrial Concreto disminuyen los proyectos Puente Marvalle II, Ciclopuente Canal Molinos y Bodega Giulietti por \$895.411 y en Concreto Internacional disminuyen principalmente los proyectos The Manhattan y Edem por \$2.210.524.

(2) El rubro de Gastos acumulados disminuye principalmente en Constructora Concreto por concepto de seguros por valor de \$6.222.748 y comisiones por \$976.290 y en Industrial Concreto disminuyen los gastos por servicios público y otros gastos por pagar por \$679.363.

(3) La variación en las cuentas por pagar de proveedores se presenta principalmente en Constructora Concreto donde aumentan saldos de proyectos como Cerromatoso Equipos, Hidroituango, Ruta del Sol, Atrio Bancolombia y Transmilenio AV68 G5 en \$20.876.945 y disminuyen los proyectos Consorcio Ruta 40 y Reembolso Hidroituango por \$5.608.055, en CAS Inmobiliario se encuentra una variación por \$534.840 y en Industrial Concreto existe una disminución en los proyectos Generales Producción Planta Prefabricados y Enka Explotación por \$382.402.

(4) El rubro de impuestos disminuye principalmente en Constructora Concreto, Industrial Concreto y en el PA Malachi por el pago de IVA y retenciones en la fuente.

(5) La variación corresponde a traslado de LP a CP de la deuda a la Superintendencia de Industria y Comercio en Concreto.

Antigüedad de las cuentas por pagar

	JUN 2021	DIC 2020
Por vencer	72.021.970	81.411.247
30-90 días	126.150.893	134.196.406
91-180 días	10.933.275	1.311.104
181-360 días	12.780.046	14.703.150
Más de 360 días	3.480.368	4.348.262
Total	225.366.552	235.970.169

4.15. Pasivos estimados y provisiones

	Contratos Onerosos	Legales	Otros	Total
Saldo al 01/01/2020	199.908	1.050.872	11.704.264	12.955.044
Aumentos	173.130	21.859	2.017.376	2.212.365
Utilizaciones	(29.121)	(29.957)	(1.197.408)	(1.256.486)
Recuperaciones	-	-	(672.000)	(672.000)
Saldo al 31/12/2020	343.917	1.042.774	11.852.232	13.238.923
Aumentos (1)	-	85.827	2.015.280	2.101.107
Utilizaciones (2)	(124.026)	(34.948)	(417.135)	(576.109)
Saldo al 30/06/2021	219.891	1.093.653	13.450.377	14.763.922

(1) Aumentos

Sociedad		Legales	Otros
Concreto	Obligaciones laborales sucursal	29.790	-
	Industria y comercio	-	1.618.302
	Consorcios	-	27.543
Industrial Concreto	Industria y comercio	-	145.424
Inmobiliaria	Intereses deuda subordinada	-	132.157
Borrascosa	Industria y comercio	-	241
Zona Franca	Industria y comercio	-	42.890
LLC	Industria y comercio	-	26.646
LLC	Otros	-	20.184
Derbau Contech S.A.S	Obligaciones laborales	56.037	1.893
Total		85.827	2.015.280

(2) Utilizaciones y traslados

Sociedad		Contratos Onerosos	Legales	Otros
Concreto	Pérdida de contratos	3.694	-	-
	Costos y gastos estimados	-	-	280.379
	Provisiones post-construcción	-	-	115.624
	Consorcios	-	-	7.497
Industrial Concreto	Pérdida de contratos	103.181	-	-
Concreto Internacional	Costos y gastos estimados	-	-	13.635
	Obligaciones laborales	-	34.948	-
	Pérdida de contratos	17.151	-	-
Total		124.026	34.948	417.135

4.16. Otros pasivos no financieros

	JUN 2021	DIC 2020
Anticipos recibidos corrientes (1)	119.659.486	53.052.870
Otros pasivos	1.154.686	1.012.829
Corrientes	120.814.172	54.065.699
Anticipos recibidos no corrientes (2)	94.739.565	65.707.045
No corrientes	94.739.565	65.707.045
Total pasivos no financieros	215.553.737	119.772.744

(1) El aumento se da principalmente por los anticipos recibidos de Transmilenio AV 68, Ciclorruta Calle 116, Malachi, entre otros.

(2) La variación se da principalmente por el aumento de los anticipos recibidos por Fideicomiso Park 68, Torres del Parque, P.A Select, Contree las Palmas entre otros.

4.17. Ingresos de actividades ordinarias

	JUN 2021	JUN 2020
Contratos con clientes	291.967.091	244.069.898
Dividendos	-	2.434.710
Otras actividades ordinarias	22.943.185	17.938.048
Total ingresos actividades ordinarias	314.910.276	264.442.656

Las categorías de los ingresos de actividades ordinarias son las siguientes:

	JUN 2021	JUN 2020
Consortios (1)	192.211.199	147.891.874
Contratos a precio fijo (2)	48.860.495	45.992.511
Patrimonios autónomos (3)	26.457.072	26.857.784
Explotación de minas y canteras	12.420.680	12.650.033
Actividades conexas	4.512.942	3.235.837
Servicios	6.155.847	6.112.839
Administración delegada honorarios	1.348.856	1.329.020
Subtotal contratos con clientes	291.967.091	244.069.898
Dividendos y participaciones (4)	-	2.434.710
Subtotal dividendos	-	2.434.710
Arrendamiento de inmuebles y equipos	9.362.094	6.553.171
Otros ingresos	13.600.645	11.466.758
Descuentos concedidos	(19.554)	(81.881)
Subtotal otros ingresos de actividades ordinarias	22.943.185	17.938.048
Total	314.910.276	264.442.656

JUN 2021 JUN 2020

(1) Ingresos a través de consorcios

Ruta 40	32.815.496	6.570.958
Hidroituango	124.067.523	111.286.061
Conllano	7.045.091	1.618.642
Ruta del Sol	19.026.092	14.412.237
Puerto Colombia	4.379.350	137.626
Universidad Javeriana	3.545.876	132.773
Consortio DCO	601.935	-
Cusiana	-	5.914
Conlínea 3	235	40.001
Sofan Dumar	571.243	4.072.378
La Línea	103.571	4.576.191
La Soledad	54.787	5.039.093
Total	192.211.199	147.891.874

Las principales son:

JUN 2021 JUN 2020

(2) Ingresos de construcción a precio fijo

Estabilización Roble Porce	9.138.530	-
Otras obras menores	4.915.377	7.034.126
Transmilenio AV68 G5	4.689.907	737.729
Transmilenio AV68 G8	4.291.820	759.176
Bod 3 Y 4 Logika Siberia	4.171.895	-
Puente Miraflores	3.996.193	1.437.413
Tanque Contra Incendios	2.764.448	-
Ciclorruta Calle 116	1.935.461	-
Campamento Ruta 40	1.762.851	-
Cerromatoso Taller	1.552.911	-
Familia Gao	993.562	-
Bod 5 y 6 Logika Siberia	948.028	-
Oficina Rockwell Buro 4	910.146	-
OB Men If IBM	615.245	1.423.952
Logika V40 Bod C6-C8	309.742	3.297.356
Cedi Colgate Palmira	228.236	1.163.245
Logika Madrid Fase 4	135.221	1.573.051
Logika II Fase 3 Bod 1 y 2	9.184	3.840.595
Homecenter Logika Madrid	3.222	1.464.433
Buro Milla de Oro	150	1.485.998
Ecocementos	(3.480)	1.542.072
Puente Caridad	(55.617)	4.953.640
Patio Temporal Tunal	-	2.650.763
Vía Meissen Colpatría	-	1.922.860
Total	43.313.032	35.286.409

Las principales son:

	JUN 2021	JUN 2020
(3) Ingresos de patrimonios autónomos		
Ciudad del Bosque Et 2	899.816	5.456.302
Mint	366.595	16.674
Life	399.072	221.035
Lote Caldas	33.504	32.652
Ciudad del Bosque Et 1	-	10.000
Puerto Azul Recursos	-	16.256
Puerto Azul	-	241.636
Total	1.698.987	5.994.555

(4) En lo corrido del año 2021, no se decretaron.

4.17.1. Ingresos por cobrar y diferidos

Las variaciones que se presentan en los ingresos por cobrar e ingresos diferidos, se detallan a continuación:

	JUN 2021	DIC 2020
Ingresos y reembolsos por cobrar		
Construcción (1)	2.197.830	2.194.030
Infraestructura (2)	57.061.161	50.922.992
Diseño y gerencia	34.806	433.697
Vivienda construcción	374.094	298.415
Corporativo	176.469	75.942
Industrial (3)	1.057.748	1.417.736
Total ingresos por cobrar (ver nota 4.2)	60.902.108	55.342.812

Ingresos y reembolsos diferidos

Construcción (4)	24.299.983	17.412.207
Infraestructura (5)	37.695.891	54.429.203
Diseño y gerencia	278.355	827.300
Vivienda construcción	6.666	1.885.222
Inversión	397.944	427.463
Corporativo	801.685	121
Equipos	-	190.500
Industrial	2.573.508	3.159.934
Total ingresos diferidos (ver nota 4.14)	66.054.032	78.331.950

Los ingresos por cobrar y diferidos se presentan por las diferencias entre la facturación al cliente y la medición del ingreso utilizando el método del recurso. Para el segundo trimestre del año 2021, las principales variaciones son:

Ingresos por cobrar:

(1) Proyectos de construcción: Atrio Bancolombia \$401.829, Agrupación vivienda Jardín \$285.097, Tanque contra incendios \$255.446, Supercade Manitas \$186.997, Edificio Esenttia \$57.612, Hotel Corferias \$44.418, Ofi.Campamento Ruta 40 (\$437.535), Ele 16 (\$310.406), Atrio Bancolombia (\$100.875), Las Vegas de Comfandi (\$97.978), Bodega 5 y 6 Logika Siberia (\$66.821), Bodega C6-C8 Logika (\$54.330), Logika Vía 40 (\$51.515), Buro 25 T 3 (\$44.487), Comfandi Las Vegas Nogal (\$31.960), Bodega 3 y 4 Logika Siberia (\$29.058), Comfandi Las Vegas Lirio (\$23.365), entre otras.

(2) Proyectos de infraestructura: Transversal Av 68 G5 \$4.243.048, Transversal Av 68 G8 \$3.900.748, Ciclo ruta calle 16 \$1.935.461, Patio Portal Vínculo Soacha \$1.519.163, Tercer Carril \$408.303, Consorcio Ituango (\$2.415.000), Puente Miraflores (\$1.845.903), Consorcio Ruta del Sol (\$1.672.107), entre otras menores.

(3) Proyectos de industrial: Contree Las Palmas Apto \$366.556, Estación Transmilenio Av suba \$342.003, Barr Jersey Ruta 40 \$133.061, Bodega Nortiko \$98.926, Maquila Inhierro \$49.290, Puerto Colombia (\$714.015), Dama 6 (\$397.778), entre otros.

Ingreso Diferido:

(4) Proyectos de construcción: Universidad Javeriana \$1.529.260, Familia Gao \$1.420.080, Las Vegas de Comfandi \$1.195.692, Espíritu Santo \$1.010.638, Logika Siberia 3 y 4 \$855.020, Logika Vía 40 \$631.190, Comfandi Las Vegas Sauce \$612.696, Comfandi Las Vegas Nogal \$547.006, Comfandi Vegas Guayacan \$483.511, Comfandi Las Vegas Lirio \$431.641, HA Bicicletas \$397.675, Atrio Bancolombia (\$1.739.331), OB Men IBM (\$615.244), entre otros.

(5) Proyectos de infraestructura: Consorcio DCO \$847.524, Cerromatoso Taller \$672.193, Consorcio Ruta 40 (\$17.308.307), Estabilización Depósito Roble-Porce (\$547.130) y Consorcio Llano Grande (\$88.518).

4.17.2.Principales contratos con clientes

Los contratos de construcción más relevantes son los siguientes:

	Consortio CCC Ituango	Consortio Ruta 40	Transmilenio AV68 G5	Transmilenio AV68 G8
Fecha de inicio	1/10/2012	1/1/2018	11/5/2020	11/5/2020
Fecha término	20/12/2021	31/1/2026	4/12/2023	6/4/2025
Monto contrato plan de negocios	1.837.500.000	1.110.000.000	208.086.099	207.527.321
% de los montos contratos / totales plan de negocios	32,11%	19,12%	4%	4%
Ingresos anteriores reconocidos desde el inicio del contrato	1.658.233.612	115.964.982	3.118.541	3.285.840
Ingresos reconocidos durante el periodo que se informa	127.412.640	36.936.653	4.695.871	4.291.820
% de los costos incurridos/presupuestados	97,02%	13%	3%	4%

	Bodegas 1 y 2-Logika II Fase 3	Bodegas 3 y 4- Logika Siberia	Bodegas 5 y 6- TCC- Logika Siberia	Puente La Caridad
Fecha de inicio	7/1/2020	8/9/2020	14/8/2020	1/11/2018
Fecha término	12/10/2020*	31/3/2021	31/12/2020*	07/06/2020**
Cuentas por cobrar al 30 de junio de 2021	-	-	-	610.752
Monto contrato plan de negocios	10.025.070	7.044.576	9.954.252	14.939.000
% de los montos contratos / totales plan de negocios	17,52%	12,31%	17,40%	26,05%
Ingresos anteriores reconocidos desde el inicio del contrato	9.061.680	1.840.938	8.658.369	14.959.633
Ingresos reconocidos durante el periodo que se informa	21.728	4.204.438	950.874	(55.617)
% de los costos incurridos/presupuestados	90,01%	85,82%	96,53%	100%

* En firma de prórogas con Pactia y definición de liquidación

** En proceso de liquidación

4.18.Costo de ventas

	JUN 2021	JUN 2020
Costo de industria y servicios	281.558.938	223.343.718
Costo venta concesiones	3.175.008	-
Pérdida en venta activos fijos	72.863	57.462
Pérdida disposición otros activos	7.865	-
Multas, sanciones e indemnizaciones	1.627	11.615
Descuentos financieros condicionados	(89.607)	(185.020)
Total	284.726.694	223.227.775

Los datos más relevantes son los costos de industria y servicios detallados así:

	JUN 2021	JUN 2020
Costos de producción o de operación	149.717.764	120.118.794
Costos de personal	82.594.608	56.752.032
Depreciación propiedad, planta y equipo	10.382.649	10.746.845
Costo de ventas de bienes y servicios	30.345.623	27.124.139
Costos por impuestos	3.381.856	2.104.814
Costos financieros consorcios	2.595.539	3.209.596
Costo de depreciación derechos de uso	1.460.785	1.689.927
Costo de arrendamientos	1.194.206	656.938
Provisión de costos	(271.651)	(25.484)
Amortización de intangibles	157.559	966.117
Total	281.558.938	223.343.718

4.19.Otros ingresos

Se presenta a continuación el detalle de otros ingresos:

	JUN 2021	JUN 2020
Otros ingresos de operación diversos (1)	4.309.576	3.729.769
Ganancia disposición de activos fijos (2)	2.420.485	1.526.662
Ganancias en la liquidación litigios (3)	1.254.859	2.112.871
Subvenciones del gobierno (4)	1.117.862	-
Ganancias por disposición de inversiones	606	-
Ingresos por arrendamientos	23	6.389
Total	9.103.411	7.375.691

(1) Los más significativos corresponden a ingresos por recuperación de deterioro de San Diego Milenio \$236.729, patrimonio autónomo Puerto Azul \$402.929, almacén central 232.543, costo amortizado \$112.180; a través de consorcios: Ruta del Sol \$300.466, Hidroituango \$198.885 y la Línea \$68.526. En las filiales los saldos más representativos se presentan en CAS Mobiliario \$1.212.710, Concreto Internacional \$285.341, Industrial Concreto \$105.197 e Inmobiliaria Concreto \$16.611 y por promesas de compraventa \$594.261 en PA Renta vivienda Zanetty.

(2) Obedece a utilidad obtenida en maquinaria y equipo \$2.067.681, flota y equipo de transporte \$173.647 y activos derecho de uso \$91.545. En filiales la más representativa es Industrial Concreto por \$85.927.

(3) Corresponde a indemnización en siniestros en consorcios Hidroituango \$1.080.074 y Ruta del Sol \$233, daños emergentes compañías de seguros en sede Sao Paulo \$157.756, consorcio Conlínea \$12.250 y en proyecto Serena del Mar \$329. En filiales Industrial Concreto por indemnización daños emergentes \$4.217.

(4) Corresponden a ingresos por subvenciones y subsidios del gobierno \$1.048.129 y \$69.733 por consorcios.

4.20. Gastos de administración y ventas

	JUN 2021	JUN 2020
Honorarios profesionales (1)	3.744.968	3.183.705
Otros servicios de administración (2)	2.912.470	2.617.830
Gastos de viajes (3)	1.603.823	342.910
Depreciación y amortización (4)	1.210.480	1.247.767
Impuestos (5)	1.171.265	1.192.004
Reparación y mantenimiento (6)	1.705.139	1.548.035
Seguros	882.395	829.453
Arrendamientos	900.671	954.837
Diversos	794.119	591.617
Contribuciones y afiliaciones	210.826	406.400
Deterioros	490.037	1.354.184
Combustible y energía	199.450	365.168
Gastos de transporte	142.831	63.149
Gastos legales	94.857	65.363
Total gastos	16.063.331	14.762.422

(1) Los gastos más relevantes en Concreto, se presentan por asesoría financiera con el proveedor Estrategia en Acción SAS por \$1.163.000, técnica \$758.939 y jurídica \$246.021. En filiales CAS Mobiliario \$552.093, Concreto LLC \$348.474, Doblece RE \$116.249 e Industrial Concreto \$92.809; entre otros.

(2) En este rubro los gastos más significativos en Concreto son por concepto de procesamiento de datos \$423.759, telecomunicaciones \$309.386, administración edificaciones \$268.900, vigilancia \$244.955 e internet \$197.057. En filiales CAS Mobiliario \$577.654, Concreto LLC \$355.780, Doble Calzada Oriente \$291.374 e Industrial Concreto \$61.986; entre otros.

(3) En Concreto, principalmente tiquetes aéreos por \$1.341.327. En las filiales las más significativas son: Concreto LLC \$90.725, Concreto Internacional \$6.005 e Industrial Concreto \$4.363.

(4) Corresponde principalmente, en Concreto a amortizaciones en propiedad ajena \$355.488, NIIF 16 \$245.586 e intangibles \$112.371 y depreciaciones equipos de cómputo y oficina \$108.092. En filiales por derechos de uso en CAS Mobiliario \$110.305 y Concreto Internacional \$108.959.

(5) Corresponde principalmente, en Concreto a impuestos a la propiedad raíz en lote Palma \$498.297, Hacienda Santa Bárbara \$57.628 y lotes Cristales \$42.311 y Guatapurí \$36.910; adicionalmente en impuestos de industria y comercio por \$135.295. En filiales Concreto Internacional \$233.895 y CAS Mobiliario \$69.903.

(6) Está representado principalmente en Concreto, por mantenimientos en: cómputo y software por \$533.170, construcciones \$167.767 y equipo oficina \$114.653. En las filiales Concreto Internacional por \$832.009 en cómputo y software, CAS Mobiliario \$12.865 e Industrial Concreto \$10.138; entre otros.

4.21. Gastos por beneficios a empleados

	JUN 2021	JUN 2020
Salarios	14.129.653	14.439.596
Seguridad social	2.552.245	2.933.983
Otros	1.518.225	628.407
Total	18.200.123	18.001.986

4.22. Otros gastos

	JUN 2021	JUN 2020
Otros diversos operación (1)	1.940.924	1.904.359
Multas, sanciones, litigios y otros (2)	284.253	78.426
Primas y comisiones (3)	146.946	69.243
Disposición de otros activos no corrientes	51.541	46.695
Pérdidas por la liquidación litigios	17.629	50.000
Pérdidas por la disposición de inversiones	700	24
Pérdida por disposición de activos fijos	516	93.470
Deterioro de las inversiones	-	1.042.092
Total otros gastos	2.442.509	3.284.309

(1) Corresponden, en Concreto a contribuciones financieras \$665.619, costo amortizado pasivos financieros \$390.596, donaciones \$193.553 y otros gastos diversos por \$476.075. En filiales principalmente a contribuciones financieras en Industrial Concreto \$108.279, Cantera la Borrascosa \$20.373 y Sistemas Constructivos ZF \$19.281.

(2) Corresponde principalmente, en Concreto a la indemnización por terminación anticipada, del contrato de arrendamiento oficinas Barranquilla. En filiales Industrial Concreto \$932 e Inmobiliaria Concreto \$726.

(3) Corresponde a comisiones por gastos bancarios.

4.23. Participación en ganancias de asociadas y negocios conjuntos

	JUN 2021	JUN 2020
Sociedades asociadas		
PA Devimed	12.305.316	11.252.954
Autopista de los Llanos S. A.	58.771	935
Devimed S. A.	4.652	11.011
Vía Pacífico S. A. S.	3.157	14.089
PA Villa Viola	(12.124)	15.676
Torre U-Nunciatura S. A.	(190.276)	85.865
Glass Innovation Company	(75.265)	(82.091)
PA Devimas	(17.124)	143.507
PA Chimeneas Comercio	(18)	731
Grupo Heróica S. A. S.	(735.608)	(970.282)
Negocios conjuntos		
Vía 40 Express S. A. S.	(1.590.647)	(2.681.705)
Pactia S. A. S.	4.012.414	3.598.885
Azimut Energía S. A. S.	341.017	5.186
Centrans Company	(23.523)	467.813
Consalfa S. A. S.	(1.197.649)	(4.931.902)
Transamerican Services	(1.332.694)	(1.396.475)
CCG Energy S. A. S E.S.P	141.752	(378.163)
Maui Properties INC	(702.388)	56.519
Aerotocumen S. A.	(60.982)	(90.630)
Triturado Las Mercedes	(92.687)	(206.660)
Total	10.836.094	4.915.263

4.24. Otras ganancias

	JUN 2021	JUN 2020
Valor razonable en propiedades de inversión	(990.000)	-
Ganan. Propied.inver.medida.v/r razon	5.922.000	-
Ganancias por valoración del FCP Inmobiliario	27.176.778	22.605.103
Operaciones de cobertura	3.216.868	-
Total	35.325.646	22.605.103

El valor razonable del Fondo de Capital Privado Pactia varía principalmente por las valoraciones de los activos inmobiliarios y la operación del periodo. Si se presenta distribución de rendimientos a los inversionistas, también se generan cambios en el valor razonable. Durante el año 2021 hubo valoraciones por \$27.176.778 y no se ha realizado distribución de rendimientos a la fecha. En el año 2020 la valoración fue por \$25.039.813 y la distribución de rendimientos por \$2.434.710.

4.25. (Pérdidas) ganancias derivadas de la posición monetaria neta

	JUN 2021	JUN 2020
Ganancias diferencia en cambio	2.876.327	1.269.557
Pérdidas por diferencia cambio	(3.727.092)	(854.548)
Total	(850.765)	415.009

En este rubro se refleja la utilidad o pérdida por diferencia en cambio no realizada generada en la valoración de las partidas monetarias a la tasa de cambio de cierre. Adicionalmente contiene la diferencia en cambio realizada en la liquidación de dichas partidas. Para el cierre de junio 30 la TRM cerró en \$3.756,67.

4.26. Ingresos financieros

	JUN 2021	JUN 2020
Préstamos	30.445.019	19.903.387
Bancos y corporaciones	4.212.359	2.646.550
Inversiones temporales	77.973	842.568
Otros	45.805	1.618.754
Total	34.781.156	25.011.259

Los ingresos financieros al cierre de junio de 2021 corresponden principalmente al cobro de intereses desde Constructora Concreto S.A. e Industrial Concreto S.A.S. por la deuda subordinada a Vía 40 Express S.A.S por \$30.111.283, por los rendimientos de los consorcios por \$4.121.753 y por los rendimientos de bancos y corporaciones de las sociedades por \$82.558.

La variación con respecto a junio de 2020 corresponde principalmente al mayor valor de cobro de intereses por la deuda subordinada de Constructora Concreto S.A. e Industrial Concreto S.A. a Vía 40 Express S.A.S. por un valor de \$17.815.918, a una disminución de los rendimientos de bancos y corporaciones de los consorcios, principalmente por el consorcio Vial Helios por \$1.855.568, a los menores rendimientos en las inversiones temporales de las sociedades, consorcios, patrimonios autónomos y del patrimonio autónomo Berlín por \$1.153.396.

4.27. Costos financieros

	JUN 2021	JUN 2020
Préstamos	17.712.802	27.640.117
Arrendamientos	2.318.831	2.962.518
Otros intereses	1.837.429	2.597.069
Total costos financieros	21.869.062	33.199.704

Los costos financieros al cierre de junio de 2021 corresponden principalmente a las obligaciones financieras de Constructora Concreto S.A. por valor de \$16.644.679, a los intereses por arrendamientos de Concreto por valor de \$1.958.037, por los intereses a la SIC de \$855.844, a los financieros del patrimonio autónomo Devimas por valor de \$937.100 y por los financieros de otras sociedades sobre las obligaciones por valor de \$979.206 y sobre los arrendamientos por valor de \$292.902.

La variación con respecto a junio de 2020 corresponde principalmente al menor valor de los intereses sobre las obligaciones financieras de Constructora Concreto y otras sociedades por valor de \$9.878.200, dado que están indexados al IBR la cual ha disminuido y sobre los arrendamientos por valor de \$438.916 dado por las amortizaciones a capital y por la indexación al IBR y por un menor valor del patrimonio autónomo Devimas de \$564.641 y por un menor valor de los financieros a la SIC por \$192.413.

4.28. Cambios en el patrimonio

En Asamblea General de accionistas efectuada el día 26 de marzo de 2021, se aprobó el proyecto de distribución de utilidades de la siguiente manera: reserva para donación la suma de \$500.000 y para reserva de capital de trabajo la suma de \$43.790.293. Adicionalmente se propone modificar las reservas a disposición del máximo órgano social y otras ocasionales por valor de \$1.999.698 a la reserva de capital de trabajo y ratificar el saldo de la reserva de capital de trabajo previamente constituida por valor de \$444.901.267.

Capital emitido

	JUN 2021	DIC 2020
Capital autorizado		
1.500.000.000 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	154.500.000	154.500.000
Capital suscrito y pagado		
1.134.254.939 acciones ordinarias de valor nominal de \$103 (*)	116.828.259	116.828.259
Total capital	116.828.259	116.828.259

Ganancias acumuladas

	JUN 2021	DIC 2020
Adopción por primera vez NIIF	243.520.130	243.520.130
Anticipo impuesto dividendos	(1.991.163)	(1.432.810)
Ganancias acumuladas	(1.757.280)	1.694.218
Total ganancias acumuladas	239.771.687	243.781.538

Reservas

	JUN 2021	DIC 2020
Reserva legal	58.414.129	58.414.129
Reservas ocasionales	491.691.258	447.400.965
Reserva readquisición acciones	50.000.000	50.000.000
Total reservas	600.105.387	555.815.094

Otros resultados integrales

	JUN 2021	DIC 2020
Efecto por conversión de subsidiarias	45.949.249	36.261.337
Coberturas flujos de efectivo	59.273	(62.449)
ORI de asociadas y negocios conjuntos	6.793.025	6.427.655
Otros resultados integrales de subsidiarias	(1.299.000)	(1.299.002)
Total otros resultados integrales	51.502.547	41.327.541

Otras participaciones

	JUN 2021	DIC 2020
Efecto por conversión de subsidiarias	24.714	(110)
Total	24.714	(110)

4.28.1.Efecto por conversión

La sucursal y algunas inversiones sobre las que la compañía tiene participación, operan en una moneda funcional diferente a la moneda de presentación de la compañía, motivo por el cual se procede a la conversión de cifras conforme a las tasas de cierre y promedio vigentes al 30 de junio de 2021. En este corte la tasa de cambio tuvo variaciones significativas así: Tasa de cierre: diciembre 2020 USD 3.432,50 comparada con junio 2021 USD 3.756,67 y Tasa promedio: diciembre 2020 USD 3.691,45 comparada con junio 2021 USD 3.625,52.

4.28.2.Utilidad neta por acción

	JUN 2021	JUN 2020
Ganancia neta operaciones continuadas	40.913.875	22.189.379
Acciones en circulación	1.134.254.939	1.134.254.939
Utilidad básica por acción (*)	36,07	19,56

(*) Valores expresados en pesos colombianos

4.29.Intereses y UVR de deuda subordinada por cobrar

Corresponde a los intereses de la deuda subordinada y su actualización en UVR con la sociedad Vía 40 Express los cuales se reconocen como mayor valor de la inversión, pero por ser una partida no monetaria se excluyen en las actividades de operación y de inversión del flujo de efectivo.

4.30.Grupo de consolidación

A continuación, se detalla el grupo de consolidación al 30 de junio de 2021.

Subsidiarias	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa y derechos de voto
Industrial Concreto S. A. S.	Exploración y explotación de material de playa. Fabricación y comercialización de paneles y demás sistemas constructivos, para la prestación de servicios de construcción.	Colombia	100.00%
Concreto Internacional S. A.	Construcción en general y otras actividades asociadas.	República de Panamá	100.00%
Inmobiliaria Concreto S. A. S.	La promoción, adquisición, desarrollo, construcción y venta de inmuebles y en general la realización de negocios sobre propiedad raíz.	Colombia	100.00%
CAS Mobiliario S. A.	El suministro, instalación, montaje, mantenimiento, reposición y explotación de mobiliario urbano a nivel nacional e internacional; la realización de actividades de construcción; la prestación de servicios de publicidad y la venta de publicidad exterior.	Colombia	51.00%
Cantera la Borrascosa S. A. S.	La exploración y explotación minera, extracción, procesamiento, comercialización y/o venta a nivel nacional o internacional de recursos naturales y/o sus derivados.	Colombia	80.00%
Sistemas Constructivos Avanzados Zona Franca S. A. S.	Constituirse como usuario industrial de bienes y servicios de una o varias zonas francas.	Colombia	100.00%
Doblece Re Ltd	Reaseguros	Bermudas	100.00%
Concreto LLC	Servicios de construcción, diseño y gerencia de proyectos	Miami	100.00%
River 307	Actividad inmobiliaria	República de Panamá	100.00%
Doble Calzada Oriente	Construcción de carreteras	Colombia	60.00%
Derbau Contech S.A.S	Plataformas tecnológicas, programas informáticos	Colombia	85.00%
P.A Madeiro	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Lote Hayuelos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Lote Lagartos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A La Alcancia - El Poblado Liquidado	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A El Poblado liquidado	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Monterío - Valverde	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%
P.A Ampliación Guatapurí	Proyecto centros comerciales	Colombia	100.00%
P.A Sunset Boulevard - Torres del parque	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Renta Vivienda Sunset Boulevard	Renta de apartamentos	Colombia	99.00%
P.A Caminos de la Primavera	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Las Chimeneas Vivienda - Mantia	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Renta vivienda - Mantia	Renta de apartamentos	Colombia	99.00%
P.A Renta Vivienda - Madeiro Renta	Renta de apartamentos	Colombia	99.00%
P.A Renta Vivienda - Zanetty	Renta de apartamentos	Colombia	99.00%
P.A Renta Vivienda - Montebianco N.P	Renta de apartamentos	Colombia	99.00%
P.A Super Lote No 1	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%
P.A Chimeneas Vivienda - Mantia Parquederos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Chimeneas Vivienda - Zanetty	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Chimeneas Vivienda - Proyecto Futuro	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%

Subsidiarias	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa y derechos de voto
P.A Renta Vivienda Torre Salamanca	Renta de apartamentos	Colombia	99.00%
P.A Tulipanes Liquidado	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Super Lote A Vivienda VIP	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%
P.A Super Lote B Vivienda VIP	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%
P.A Lote A para desarrollo futuro	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%
P.A Lote B para desarrollo futuro	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%
P.A Lote C para desarrollo futuro	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%
P.A Anticipo Puente La Caridad	Proyecto de construcción	Colombia	100.00%
P.A Contree Las Palmas P.H.	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%
P.A Super Lote No 2	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Porto Rosso	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A FAI Primavera VIS	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Montebianco N.P	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Puerto Azul Inmobiliario	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Puerto Azul Etapa 6	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Puerto Azul Recursos	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Puerto Azul Recursos Etapa 6	Proyecto venta de vivienda	Colombia	100.00%
P.A Malachi	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%
P.A Concreto Cerromatoso	Proyecto de construcción	Colombia	100.00%
P.A Contree Castropol	Proyecto etapa preoperativa	Colombia	100.00%

Asociadas	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa
Fondo de Capital Privado Pactia Inmobiliario	Adquirir, mantener y enajenar la titularidad jurídica de los inmuebles.	Colombia	37.18%
P.A Devimed	Concesión vial	Colombia	24.08%
Devimed S. A.	Elaboración de diseños, ejecución de proyectos de infraestructura y la construcción de obras públicas, tanto por el sistema de concesión, u otra forma de contratación prevista.	Colombia	25.00%
P.A Devimas	Concesión vial	Colombia	41.68%
Vía Pacífico S. A. S.	Estudios y diseños definitivos, financiación, gestión ambiental, predial y social, construcción, mejoramiento, rehabilitación, operación, mantenimiento y reversión de la concesión Buenaventura Suba en la sede Zipaquirá.	Colombia	33.00%
Promotora Aldea del Viento S. A.	Actividades inmobiliarias y conexas a la construcción	Colombia	27.79%
Autopista de los Llanos S. A.	Actividades concesionarias y conexas a la construcción	Colombia	8.47%
Constructora San Diego Milenio S. A., Liquidada	Actividades inmobiliarias y conexas a la construcción	Colombia	33.20%
Torre Ú-Nunciatura S. A.	Actividad inmobiliaria	San José	37.49%
Grupo Heróica S. A. S.	Concesión centro convenciones	Colombia	30.00%
P.A Chimeneas Comercio	Renta de oficina	Colombia	10.31%
P.A Villa Viola	Renta de oficina	Colombia	4.28%
Glasst Innovation Company S.A.S.	Investigación y desarrollo de productos para la industria, construcción y renovación	Colombia	25.00%

Negocios conjuntos	Actividad principal	Lugar de constitución y operaciones	Proporción de participación accionaria directa
Pactia S. A. S.	Gestión y administración profesional de fondos y proyectos de desarrollo inmobiliario	Colombia	50.00%
Vía 40 Express S. A. S.	Construcción, mejoramiento y operación de la concesión Buga Buenaventura.	Colombia	50.00%
Maui Properties I.N.C.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50.00%
Maui Development I.N.C.	Actividad inmobiliaria	Panamá	50.00%
Rialto Commercial S. A	Actividad inmobiliaria	Panamá	50.00%
Azimut Energía S. A. S (*)	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica.	Colombia	44.50%
Consalfa S. A. S.	Estudio, diseño, planeación, contratación y ejecución de toda clase de obras de montajes mecánicos e industriales, edificaciones, obras civiles y bienes inmuebles.	Colombia	50.00%
CCG Energy S. A. S. E.S.P.	Prestación de servicios públicos de energía eléctrica.	Colombia	50.00%
Aerotocumen S. A.	Construcción y edificación de toda clase de edificaciones y obras civiles.	Panamá	50.00%
Centrans Company	Actividad inmobiliaria	Guatemala	50.00%
Triturado Las Mercedes	Explotación y venta de materiales de construcción, operación de proyectos de extracción de materiales prospección, exploración y explotación de materiales de la industria de la construcción y actividades afines entre otras.	Colombia	50.00%
Transamerican Services	Transporte	Aeropuerto Tocumen	50.00%

(*) Se tienen derechos de voto del 50%

4.31.Estado de resultados por segmento

En el siguiente cuadro se presenta el estado de resultados por segmentos de negocio comparativo

JUN 2021	CONSTRUCCIÓN	VIVIENDA	INVERSIÓN	CORPORATIVO	ELIMINACIONES	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	255,644,552	22,415,478	36,927,374	4,112,340	(4,189,468)	314,910,276
Costo de ventas	(236,498,901)	(23,519,616)	(27,841,764)	(811,882)	3,945,469	(284,726,694)
Ganancia bruta	19,145,651	(1,104,138)	9,085,610	3,300,458	(243,999)	30,183,582
Otros ingresos	4,608,608	832,836	2,086,942	1,611,271	(36,246)	9,103,411
Gastos de administración y venta	(2,432,981)	(294,755)	(4,003,144)	(9,620,090)	287,639	(16,063,331)
Gastos por beneficios a los empleados	(6,501,560)	(1,146,142)	(3,265,484)	(7,290,667)	3,730	(18,200,123)
Otros gastos, por función	(350,139)	(95,017)	(310,223)	(1,687,130)	-	(2,442,509)
Otras ganancias (pérdidas)	3,047,669	-	32,108,778	169,199	-	35,325,646
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(60,981)	(892,683)	11,789,758	-	-	10,836,094
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	17,456,267	(2,699,899)	47,492,237	(13,516,959)	11,124	48,742,770
Ganancias (pérdidas) por diferencia en cambio	(723,283)	(2,977)	10,703	8,073	(143,281)	(850,765)
Ingresos financieros	4,222,431	30,386	30,330,687	15,253,294	(15,055,642)	34,781,156
Costos financieros	(2,575,755)	(19,381)	(31,127,946)	(3,333,779)	15,187,799	(21,869,062)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	18,379,660	(2,691,871)	46,705,681	(1,589,371)	-	60,804,099
Gasto (ingreso) por impuestos	(8,745,494)	(5,986,419)	(4,935,547)	(50,605)	-	(19,718,065)
Participaciones no controladoras	-	-	(172,159)	-	-	(172,159)
Pérdida (ganancia) neta	9,634,166	(8,678,290)	41,597,975	(1,639,976)	-	40,913,875
EBITDA	29,544,582	(2,148,045)	50,375,016	(12,222,743)	11,124	65,559,934

JUN 2020	CONSTRUCCIÓN	VIVIENDA	INVERSIÓN	CORPORATIVO	ELIMINACIONES	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	199,541,343	28,540,917	35,013,793	4,072,943	(2,726,340)	264,442,656
Costo de ventas	(176,454,698)	(25,138,225)	(24,078,878)	(716,523)	3,160,549	(223,227,775)
Ganancia bruta	23,086,645	3,402,692	10,934,915	3,356,420	434,209	41,214,881
Otros ingresos	5,377,136	322,329	1,381,814	343,362	(48,950)	7,375,691
Gastos de administración y venta	(3,093,229)	(347,641)	(4,544,876)	(6,731,916)	(44,760)	(14,762,422)
Gastos por beneficios a los empleados	(6,782,128)	(1,382,586)	(2,696,872)	(7,143,936)	3,536	(18,001,986)
Otros gastos, por función	(825,436)	(310,871)	(1,537,164)	(610,838)	-	(3,284,309)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	22,605,103	-	-	22,605,103
Participación en asociadas y negocios conjuntos	(90,630)	143,115	4,862,778	-	-	4,915,263
Ganancia (pérdida) por actividades de operación	17,672,358	1,827,038	31,005,698	(10,786,908)	344,035	40,062,221
Ganancias (pérdidas) por diferencia en cambio	201,967	287	31,995	216,593	(35,833)	415,009
Ingresos financieros	3,552,093	407,980	21,219,115	9,992,305	(10,160,234)	25,011,259
Costos financieros	(3,195,785)	(536,253)	(35,406,029)	(3,913,670)	9,852,033	(33,199,704)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	18,230,633	1,699,052	16,850,779	(4,491,680)	1	32,288,785
Gasto (ingreso) por impuestos	(6,491,060)	187,976	(2,751,515)	(436,030)	-	(9,490,629)
Participaciones no controladoras	-	-	(608,777)	-	-	(608,777)
Ganancia neta	11,739,573	1,887,028	13,490,487	(4,927,710)	1	22,189,379
EBITDA	31,906,406	2,011,919	35,677,001	(10,185,636)	344,034	59,753,724

El acumulado al periodo de junio, el año 2021 con respecto al año 2020, presenta un mejor resultado, como efecto de la ejecución en el segmento de inversiones, por mejor resultado en las sociedades asociadas y negocios conjuntos, donde tenemos participación, como: Consalfa, Vía 40 y Devimed. También se destaca la mayor ganancia por valor razonable en el FCP PACTIA y la valorización del Lote Palmas.

4.32. Procesos laborales

La información de los procesos laborales actuales de la Compañía, que se revelan a continuación, corresponde a los procesos que se encuentran en probabilidad de ocurrencia de 81% al 100% (alta) y entre 51% al 80% (media).

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2009-00491	José Domingo Moreno Cetina	Construcciones Eléctricas OyP Ltda; como empleador directo del demandante, Concreto S.A.; Cusezar S.A.; Otacc Ltda.; Beltrán Pinzón y Cia. S.A. hoy Construcciones ByP; que conforman la Unión temporal Penitenciaria de Girón Santander y La Nación-Ministerio del Interior y de Justicia.	Solidaridad entre La Nación- Ministerio de Justicia y las empresas Cusezar S.A., Concreto, Otacc y ByP, con su empleador Construcciones Eléctricas OyP Ltda., indemnización plena de perjuicios por accidente de trabajo daños morales objetivados, y subjetivados para él y su núcleo familiar, reintegro, indemnización por situación de discapacidad, pago de salarios dejados de cancelar desde el 1 de septiembre de 2003, prestaciones sociales, auxilio de transporte, dotaciones, aportes al sistema de seguridad social, pago de gastos de tratamiento médico, indexación y costas.	N/A	media
2013-00498	José Salcedo Sarmiento	Consorcio CC HL Columbus	Reclama indemnización integral por AT imputable al empleador, y la ineficacia de la terminación del contrato de trabajo.	\$50.000	alta
2013-01196	José Darío Mazo Yepes	Consorcio Porce III	Indemnización por accidente de trabajo, perjuicios y costas.	\$50.000	media
2013-01727	María Elena González Palacio (Trabajador Nelson Antonio Martínez)	Constructora Concreto S.A. y otros	Se declare la existencia de un contrato de trabajo, pago de salarios, prestaciones sociales desde el 2/11/2010, e indemnización por culpa patronal del señor Nelson Antonio Martínez.	\$40.000	media
2014-00590	Dulfer Castillo	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT	\$29.000	media
2015-00568	Juan de la Cruz Pájaro (Weyson Gutiérrez Blanco)	Consorcio Lithos	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	Usd 10.000	media
2015-00589	Alexander Leyton Aldana	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento y pago de indemnización por AT.	\$29.000	media
2015-00677	Carlos Alberto Flórez Tafur	Manso Amani	Reconocimiento de indemnización integral de perjuicios por AT imputable al empleador.	N/A	media
2015-0072	Luis Daniel Tapias(Dewin Tapia)	Constructora Concreto S.A.	Reconocimiento de indemnización por AT mortal imputable al empleador.	\$40.000	media
2016-00089	Omar Echavarría Valles	Concreto S.A. y otros	Solicita reliquidación de salarios y prestaciones sociales.	N/A	media
2017-00095	Michael Gilberto Quiroga	Consorcio CCC Ituango.	Indemnización plena de perjuicios por AT culpa patronal.	\$106.588	alta
2017-00203	Elver de Jesús Aguirre Cifuentes	Concreto S.A. (Hidrocuana) demanda a Juan Luis Aristizábal, Juan Guillermo Saldarriaga, Juan David Builes y Fernando Gómez como personas naturales.	Culpa patronal en accidente de trabajo	No se conoce	media
2017-0100100	Juan Fernando Cuartas Betancour	Consorcio CCC Ituango.	Cambio de contrato a término indefinido y estabilidad laboral reforzada.	\$16.000	alta
2017-02780	León Augusto Rúa Rendón	Consorcio CCC Ituango.	Se declare terminación sin justa causa, pago de indemnización.	\$18.000	alta

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso	Valor deducible a pagar en caso de perder	Probabilidad de ocurrencia
2017-0463	Fidel Antonio Caicedo	Consalfa SAS	Reintegro laboral e indemnización por estabilidad laboral reforzada.	N/A	media
2017-486	Erika Meisel	Concreto SA y Pactia SAS	Que se declare despido injusto, pago de indemnización.	N/A	media
2018-00461	Luis Arturo Parra Ovalle	Consorcio CCC Ituango.	Culpa patronal accidente	\$150.000	alta
2019-00139	Manuel Enrique Rodríguez Cañas	Constructora Concreto S.A.	Aportes a la seguridad social por el tiempo trabajado en Techint.	N/A	media
2018-0229	Gabriel Jaime Granados	Industrial Concreto S.A.S.	Reintegro por estabilidad laboral reforzada, pago de indemnización del artículo 26 y subsidiaria pago indemnización por despido injusto.	N/A	media
2018-319	Francisco Manuel Pallares Mendoza	Constructora Concreto S.A.	Pago de indemnización por despido injusto y prestaciones sociales.	N/A	media
2018-342	Juan José Copete Asprilla	Consorcio CCC Ituango.	Culpa patronal en accidente laboral.	\$130.000	alta
2019-00070	Jesús Fernando Pulido Arciniegas	Consorcio Conlínea 3	Reintegro por estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	N/A	media
2019-362	Iván de Jesús Gil Cadavid	Constructora Concreto S.A.	Aportes a la seguridad social por el tiempo trabajado en Techint.	N/A	media
2019-00562	Rodrigo Alberto Mejía Jiménez	Constructora Concreto S.A.	Aportes a pensión por tiempos en Consorcio Techint Concreto	N/A	media
2019-00121	Edwin Giovanni Mora López	Consorcio Conlínea 2	Reintegro por estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	N/A	media
2019 0053200	Ana María Loaiza Cardona	Constructora Concreto S.A. y otros	Pago de salarios y prestaciones sociales, trabajadora de contratista	N/A	media
2019 00327	Lorenzo Bolaño González	Inmobiliaria	Pago de liquidación de salarios y prestaciones sociales	N/A	media
2018-1246	Edgar Monroy Castellanos	Constructora Concreto S.A. y otros	Aportes a pensión por tiempos en Consorcio Techint Concreto	N/A	media
2020-247	Fabio Hoyos Gutierrez	Constructora Concreto S.A.	Reintegro por estabilidad laboral reforzada	N/A	media
2021-00036	Jhon Alexander Vargas	Consorcio La Línea	Terminación sin justa causa	\$ 4.500	alta
2019-00452	Paula Isabel Piedrahíta Gómez y otros	Constructora Concreto S.A. y otros	Culpa Patronal	\$ 700.000	media
2021-00101	Sergio Iván Lugo Cañas	Constructora Concreto S.A.	Ratificación de Reintegro ordenado vía tutela	N/A	media
2021-00038	Hugo Albeiro Estrada	Constructora Concreto S.A.	Ratificación de Reintegro ordenado vía tutela	N/A	media
2020-00459	Alberto Cruz Alarcón	Constructora Concreto S.A.	Terminación irregular de contrato	N/A	media
	Particulares, personas naturales (21 procesos)	Consorcio CCC Ituango.	Indemnización por despido injusto, culpa patronal por accidente de trabajo, acción de reintegro por estabilidad laboral reforzada e indemnizaciones.	\$1.464.000	media
	Particulares, personas naturales (6 procesos)	Consorcio La Línea	Culpa patronal en accidente de trabajo, Reintegro, estabilidad laboral reforzada y pago de prestaciones sociales.	N/A	media
	Particulares, personas naturales (4 procesos)	Consorcio Vial Helios	Pago de indemnización por despido injusto, prestaciones sociales, acoso laboral y culpa patronal en accidente laboral.	N/A	media

Valores expresados en miles de pesos colombianos

4.33. Procesos civiles y administrativos

La información de los procesos civiles actuales de la Compañía, que se revelan a continuación, corresponde a los procesos que se encuentran en probabilidad de ocurrencia de 81% al 100% (alta) y entre 51% al 80% (media).

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Constructora Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2000-585	Agencias varias y otros (Propietarios Edificio Venecia)	Constructora Concreto S. A.	Indemnización por responsabilidad civil. Proceso en segunda instancia que se prevé sea definida el 31 de julio de 2020. La sentencia de primera instancia condenó a la sociedad a pagar a título de perjuicios morales la suma de 5 SMLMV para 33 demandantes (5 salarios a cada uno). No obstante, manifiesta el apoderado a cargo que como "Concreto reparó por su cuenta el edificio por lo que se hace menos probable una condena en su costa" en segunda instancia que es la que actualmente está pendiente por definirse.	\$1.000	N/A	media
2014-095	Familiares del causante Harvey Arnulfo Díaz.	Instituto Nacional de Vías y el Consorcio ECC, del cual hace parte Constructora Concreto S.A.	Indemnización de perjuicios materiales, morales, y a la vida de relación por la muerte del señor Harvey Arnulfo Díaz, en hechos ocurridos el 10 de abril de 2012 en el K 55 de la Vía Buga B/ventura.	\$1.540.871	N/A	media
2006-516	Constructora Concreto S. A.	Gobernación del Meta y otros.	Acción contractual atacando legalidad de actos administrativos de adjudicación de licitación a otro oferente. Estado actual: El proceso se encuentra en etapa de alegatos de Conclusión los cuales se allegaron dentro del término.	\$290.246	N/A	media
2006-512	Constructora Concreto S. A.	Gobernación del Meta y otros.	Acción contractual atacando legalidad de actos administrativos de adjudicación de licitación a otro oferente. Se profirió auto de Obedécese y Cúmplase lo ordenado por el Consejo de Estado y en ese mismo auto se dispuso a notificar a la Agencia para la Infraestructura del Meta en su calidad de Sucesor Procesal del IDM, quien solicitó la nulidad del proceso a partir del auto admisorio. Estado Actual: Proceso en etapa probatoria.	\$597.052	N/A	media
2010-090	Familiares de causante Luis Adolfo Polanco	La Nación Colombiana (Ministerio de Transporte, Instituto Nacional de Vías, Constructora Concreto S. A. y Procopal S. A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Luis Adolfo Polanco Rivera, en accidente de tráfico, en la vía Cauca a Nechí.	\$771.300	N/A	media
2018-415	José Ricardo Valencia Garzón	Min Transporte- Invias - Vía 40 Express y Constructora Concreto S.A.	Reparación directa del daño antijurídico causado por la muerte del señor Gustavo Alberto Valencia Garzón, en accidente de tráfico, en la vía Bogotá - Girardot. Estado Actual: Se contestó demanda y está pendiente que se fije fecha para audiencia inicial.	\$2.300.000	N/A	media
2019-040	Constructora Concreto S. A.	Nación - Min Defensa Nacional - Dirección General Marítima	Se pretende que se dejen sin efecto dos resoluciones de la Dimar que perjudican a Concreto como propietario y constructor de una casa en el condominio Casa del Mar. Estado actual: Etapa inicial - demanda admitida con contestación de demanda pendiente por traslado de excepciones.	Sin cuantía	Sin cuantía	media
N/A	Consortio CC (Constructora Concreto S. A. y Conciviles)	Metrocali S. A.	El 17 de febrero de 2020 el Consejo de Estado resolvió definitivamente este proceso con condena monetaria a cargo de Metrocali y en favor de Consortio CC por valor de \$26.373.661.434. NOTA: Actualmente se tiene condena en firme a favor del Consortio y en contra de Metrocali, el cual entró en ley 550, se está a la espera del acuerdo de acreedores.	\$30.338.536	El 17 de febrero de 2020 el Consejo de Estado resolvió definitivamente este proceso, se está a la espera del acuerdo de acreedores.	N/A

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Constructora Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2017-183	Empresas Públicas de Medellín ESP	Superintendencia de Servicios Públicos domiciliarios y Constructora Concreto S.A.	Se pretende nulidad de decisión de Superintendencia de Servicios Públicos que negó a EPM cobro de "recuperación de consumo" por valor de \$21.171.967. Estado actual: con recurso de apelación de Concreto contra sentencia.	\$21.172	N/A	media
2000-585	Alba Patricia Arana	Constructora Concreto S.A.	Civil ordinario. Estado Actual: Pendiente por sentencia de segunda instancia.	\$4.958.540+ intereses	N/A	media
2020-038	Constructora Concreto S.A., Constructora MP y ML Ingenieros como integrantes del consorcio vías Boyacá	Gobernación de Boyacá	Nulidad de actos administrativos que adjudicaron Licitación Pública 019 - 2018 a oferente diferente. Se radicó demanda el 14 de junio de 2019, pendiente por admisión. Señalar el día diecisiete (17) de septiembre de 2019 a las cinco de la tarde (5:00 p.m.), en la Sala de Audiencias ubicada en el Tribunal Administrativo de Boyacá, a efecto de dar continuación a la audiencia de pruebas de que trata el artículo 181 del C.P.A.C.A, dentro del asunto de la referencia. Estado Actual: el proceso actualmente está en conocimiento del Juzgado doce administrativo oral de Tunja quien tramitará el proceso por competencia y en donde se asignó nuevo número al expediente. Allí está pendiente por admisión de demanda.	\$1.655.832	N/A	media
N/A	Alcaldía Local de Suba	Constructora Concreto S.A.	Fecha de presentación de demanda y tipo de proceso: 24 de abril de 2012 – Infracción al Régimen de Obras. Actuamos para sustentar recurso de reposición y apelación contra resolución condenatoria. Estado Actual: Pendiente que Consejo de Justicia resuelva recurso de apelación.	\$7.902.062		media
N/A	Constructora Concreto S.A.	Promotora Parque Washington Barranquilla S.A.S.	Cobro judicial de condena monetaria en favor de Concreto y a cargo de Promotora Parque Washington Barranquilla SAS. Estado actual: proceso admitido el 06 de noviembre de 2020 por orden de Juez de esa fecha en la que libró "mandamiento de pago". Actualmente el proceso está en trámite de elaboración de oficios de embargo para posterior radicación ante entidades correspondientes. Última actuación: Se tramitaron oficios de embargo.	\$8.143.573	\$8.143.573	media
120627	Consortio La Línea	Instituto Nacional de Vías	Las pretensiones giran entre otros aspectos, a que se reconozca y pague costos derivados de mayor permanencia del consorcio en el contrato de obra pública de "Terminación del Túnel de la Línea". Estado actual: se surtió primera audiencia de trámite y se fijó como fecha apra recepción de testimonios febrero de 2021.	\$42.771.181	Indeterminado pero determinable por la condena que eventualmente haga el Tribunal en favor del consorcio La Línea. Ello se definirá una vez el tribunal dicte decisión final en el proceso.	media
2019 - 464	Rocio Luna Rodríguez y otros	Consortio Vial Helios y otros - Constructora Concreto S.A., llamada en Garantía junto con CSS Constructores y otros.	Proceso de responsabilidad civil extracontractual que se tramita en Juzgado 14 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín en etapa inicial de contestación de demanda. Se pretende declaración de responsabilidad y pago de perjuicios producto de accidente de tránsito proyecto Ruta del Sol.	\$427.447	N/A	media
2017-373	Cantera Los Pinos S.A.S	Ladrillera Las Mercedes S.A., y Constructora Concreto S.A.	Proceso declarativo ordinario de responsabilidad civil extracontractual que se tramita en el Juzgado 23 Civil del Circuito de Bogotá, y en el que se pide que se declare responsabilidad por "presuntos daños ocasionados por el retiro del demandante de la explotación minera de la cantera los pinos". Estado actual: 5 de abril de 2021: Se da por terminado el proceso por vencimiento del plazo para oponerse a esa decisión por parte de Cantera los Pinos, el cual venció el 04 de marzo de 2021.	\$105.000.000	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Constructora Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2019-244	Hermógenes Trujillo Escobar	Ministerio de Transporte, Invias y los integrantes del Consorcio Vial Helios.	Proceso de reparación directa por presunta responsabilidad en el accidente de tránsito ocurrido el 18 de agosto de 2017 en el Km 24 +400 de la vía Dindal - La Palma - localidad de Caparrapi, donde falleció Freddy Augusto Trujillo Gaspar. Estado Actual: Se contestó demanda en julio de 2020 argumentando falta de legitimidad por pasiva puesto que la vía en la que ocurrieron los hechos no guarda relación con las actividades y estamos en los que desarrolla actividades el consorcio Vial Helios.	\$81.304	N/A	media
2003-4172	Constructora Concreto S.A.	SENA Regional Valle del Cauca	Aportes parafiscales al SENA por los años 1997,1998, 1999, 2000 y de enero a octubre de 2001. Acción de nulidad y restablecimiento del derecho presentada el 6 de noviembre de 2003, en la acción presentada no se presentaron medidas cautelares por ser improcedentes en los términos del decreto 01 de 1984. Estado Actual: El proceso está para fallo de segunda instancia. El fallo de primera instancia es del día 25 de junio de 2015, donde se declaró la nulidad parcial de los actos demandados, la decisión fue apelada por el Sena y ahora lo conoce el Consejo de Estado. El fallo de segunda instancia es probable que se produzca en el año 2020.	\$1.163.188	\$1.163.188.015	media
18-150594	Conalvias Construcciones S.A.S.	Constructora Concreto S.A., Industrial y otros.	Proceso verbal por competencia desleal en el que se pretende que se declare que las demandadas "cometieron actos de competencia desleal en contra de la demandante en el proceso de selección abreviada 004 - 2016 y como consecuencia de dicha declaración pretenden que la ANI termine el contrato de concesión 004 de 16 de octubre de 2016". Estado actual: pendiente que se convoque a audiencia inicial.	\$394.065.385	N/A	media
	Apoderado Rito Julio Pinilla en representación de Antonio Acosta Rodríguez y otros copropietarios de la agrupación Pueblo Nuevo	Conformar S.A, Inmobiliaria Concreto S.A.S., la Alcaldía Mayor de Bogotá, el IDU, la EAB y otros	El día 04 de julio de 2018 se dicta auto que decreta nulidad de todo lo actuado y decreta pruebas. El día 11 de junio 2019 elaborado oficio ordenado en auto que decretó pruebas. El día 24 de febrero de 2020 se radica renuncia a poder, e ingresa al despacho para proveer aclaración a auto solicitado. Los términos procesales estuvieron suspendidos entre el día 25 de marzo hasta el día 01 de julio del año en curso por motivos de salubridad pública y fuerza mayor con ocasión del virus COVID19. El proceso se encuentra en conocimiento del Juez para decidir sobre aclaración de auto y continuar con trámite del proceso.	\$9.000.000	\$9.000.000	media
	Conjunto Residencial Plaza Pilarica P.H.	Inmobiliaria Concreto S.A.S.	Ordinario civil. Indemnización por \$530.000.000 año 2013 por concepto de cambio de especificación arquitectónica de la fachada de la copropiedad, más honorarios por \$1.454.000. Intereses sobre estas sumas, más las costas y agencias en derecho. PRETENSIONES DESESTIMADAS EN FALLO, se condena al demandante al pago de costas a favor de Inmobiliaria de 15.000.000.	\$15.000.000	\$15.000.000	alta
25000231 50002005 0235803	Luz Esperanza Fernández Parra y otros. Adarve Castilla	Alcaldía de Keneddy, Inmobiliaria Concreto y otros.	El 20 de abril de 2018 el juzgado de primera instancia profirió fallo condenatorio en el que en todo caso, no afectó jurídica ni económicamente a Concreto. Contra el fallo mencionado, los afectados interpusieron recurso de apelación el 3 de mayo del 2018; el 13 de junio el proceso fue enviado al Tribunal Administrativo de Cundinamarca y el 17 de agosto de 2018 el expediente ingresó al despacho para proferir fallo de segunda instancia.	Cuantía indeterminada		
124149	Consorcio La Línea	Invias	Se radicó demanda arbitral el 20 de agosto de 2020 en la que se pretende el reconocimiento y pago al consorcio por parte del Invias de perjuicios derivados de reparaciones extraordinarias no pagadas durante la ejecución del contrato de obra 806 de 2017 para la terminación del Túnel de la Línea y segunda calzada Calarcá - Cajamarca.	\$10.148.922	\$10.148.922	media
	Conjunto Residencial Claros del Bosque P.H. Claros del Bosque	Inmobiliaria Concreto S.A.S., Constructora Concreto S.A., Arpro Arquitectos Ingenieros S.A., José Carlos Matamala, Chaid Neme Hermanos S.A, La Quinta S.A.	Ordinario- Declarativo. "Los demandantes las estimaron en 450 S.M.L.M. aprox.\$764.000.000,00 a la radicación de la demanda.	\$764.000	\$764.000	

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Constructora Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
2017-0542	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá E.S.P.	Constructora Concreto S.A. y Forjar Inversiones S.A.	Verbal- Declarativo Servidumbre. Los demandantes pretenden imponer una servidumbre a un predio donde Concreto es copropietario y ofrecen una indemnización inferior al avalúo comercial del inmueble, Concreto se opone al monto de la indemnización,	\$162.359 del reajuste pretendido por Concreto		media
23001 33 33 001 2019 00013 00	Walter Segundo Bracamonte	EPM, Consorcio CCCI, Hidroituango y otros	Proceso cursa en el Juzgado primero administrativo de Montería. Causa de la controversia: Emergencia generada por la contingencia de Hidroituango en el año 2018, aguas abajo del proyecto. Estado actual: En conflicto negativo de competencia por dirimir en el Consejo de Estado. - El Juzgado 36 Administrativo remitió la acción de grupo radicado 2020-00186 con el fin de hacer estudio de acumulación.	\$10.869.312	N/A	media
05001 33 33 036 2019 00245 00	Nicolás Albeiro Betancur	EPM, Hidroituango y otros Nota: El Consorcio CCCI, está vinculado como llamado en garantía de EPM	Proceso cursa en el Juzgado 36 Administrativo de Medellín. Reparación Directa causada por: Emergencia generada por la contingencia de Hidroituango en el año 2018, aguas abajo del proyecto. (desplazamiento). Estado actual: Etapa inicial - integración del contradictorio. - EPM llamó en garantía a CCCI. A su vez, dentro de la contestación de la demanda, por parte de las sociedades integrantes del Consorcio fue llamado en garantía la aseguradora MAPFRE.	\$313.140	N/A	media
05001 33 33 010 2019 00464 00	Jimena Arenas Areiza y otros	Empresas Públicas de Medellín - EPM. (El Consorcio CCCI fue vinculado por llamamiento en garantía de EPM)	Proceso Cursa en el Juzgado 10 administrativo de Medellín. Reparación directa causada por: Los demandantes alegan perjuicios sobre un bien inmueble sobre el cual ejercían posesión, que se vio afectado supuesta con la inundación, reclaman el pago de los perjuicios ocasionados por la inactividad de la producción agrícola que desempeñaban allí. El inmueble se encuentra ubicado en el corregimiento el Doce, Municipio de Tarazá, Sector Bocas del Purí. Estado actual: Esta de integración del contradictorio. El 27 de octubre de 2020, EPM en cumplimiento a las disposiciones del Decreto 806 de 2020, dio traslado del llamamiento en garantía hecho al CONSORCIO CCCI, sin embargo este aún no ha sido admitido por el juez. Sin vinculación por ahora.	Sin determinar a la fecha de este reporte	N/A	media
05001 23 33 000 2019 00787 00	Nancy de Jesús Gómez Ramirez y otros	Empresas Públicas de Medellín - EPM. (El Consorcio CCCI fue vinculado por llamamiento en garantía de EPM)	Proceso cursa en: Tribunal Administrativo de Antioquia. Reparación Directa causada por: Se alega por parte de los demandantes que hubo una indebida clasificación en el censo, indicando que estos pertenecían a la categoría B de damnificados y no a la categoría A, adicionalmente denuncia que las herramientas de trabajo que tenía en un rancho perecieron en la inundación. Es de anotar que la actividad económica que se enuncia en la demanda corresponde a una actividad minera ilegal pues el uso de máquinas de dragado se encuentra prohibido. Etapa de integración del contradictorio. Estado actual: reparación directa. El consorcio contestó el llamamiento en garantía el pasado 16 de diciembre de 2020. A su vez, se presentó recurso de reposición en contra del auto que admitió el llamamiento en garantía, a la espera de su resolución por parte del tribunal. (Llamamiento en garantía).	\$2.447.986	N/A	media
05001 33 33 010 2020 00273 00	Gonzalo Arroyave Giraldo y otros	Provias Ltda, Hidroeléctrica Pescadero Ituango S.A., Compañía Aseguradora de Fianzas S.A., Confianza S.A., Empresas Públicas de Medellín E.S.P., MAPFRE de Seguros Generales de Colombia, Consorcio CCCI	Proceso cursa en el Juzgado 10 administrativo de Medellín. Reparación directa causada por: Accidente de tránsito ocurrido el 18 de julio de 2018, donde resultó lesionado el señor Rodrigo de Jesús Arroyave Bermudez, en el Kilómetro 12+000 que conduce a las obras principales del proyecto hidroeléctrico. El demandante se encontraba transportando personal que trabajaba en la obra cuando material rocoso impactó el vehículo causándole lesiones. Estado actual: En reparto y radicación. En espera del auto que admita o inadmita la demanda.	\$163.829	N/A	media

Radicado	Demandante	Demandado	Descripción del proceso / Estado actual	Cuantía de proceso	Valor pretendido como restablecimiento del derecho por Constructora Concreto S. A.	Probabilidad de ocurrencia
PRF-2019 - 01104_U CC-PRF-014-2019	Contraloría Delegada Interseccional 9	Consortio CCCI, EPM, Hidroituango y otros.	Proceso de responsabilidad Fiscal causado por Contingencia 2018. Investigación fiscal. El 3 de diciembre de 2020 se profirió el Auto No. 1484, por parte de la Contraloría General de la República, por medio del cual se imputó responsabilidad fiscal a la mayoría de investigados en el proceso, entre ellos, las compañías integrantes del Consortio CCC Ituango. El 28 de febrero de 2021 se presentó ampliación de las versiones libres. Estado Actual: el 21 de junio se profirió Auto 1023 por el cual se fija fecha y hora de testimonios.	\$4.075.680.000	N/A	media
2021-000 53	Irma Llanos Galindo y Ericsson Ernesto Mena Garzón	Secretaría Distrital de Medio Ambiente y Otros	Acción popular. Que se suspenda la ejecución de la adecuación al sistema Transmilenio de la Troncal Avenida Congreso Eucarístico (Carrera 68) desde la carrera 7 hasta la Autopista Sur y de los equipamientos urbanos complementarios, en Bogotá D.C. Se admitió demanda por el juzgado 59 Administrativo circuito de Bogotá.	Sin cuantía	N/A	media
	Particulares, personas naturales (21 procesos)	Consortio CCCI, EPM, Hidroituango y otros.	Reparación directa.	Sin cuantía	N/A	media

Valores expresados en miles de pesos colombianos

4.34. Procesos tributarios

La información de los procesos tributarios actuales de la Compañía se detalla a continuación:

Litigio de Constructora Concreto S. A. contra el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo, por la decisión de éste de negar la solicitud de suscripción del contrato de estabilidad jurídica

Se trata de una demanda interpuesta en contra del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo por la negativa a suscribir el contrato de estabilidad jurídica con el cual se pretendía garantizar a la Compañía que, si durante su vigencia se modificaba en forma adversa a ésta alguna de las normas identificadas en el contrato como determinantes de la inversión, tendría derecho a que se les continúen aplicando dichas normas por el término de duración del contrato. Se solicitó como término de duración del contrato veinte (20) años, contados desde el momento de su suscripción. Por su parte, Constructora Concreto S. A. se comprometía a realizar la inversión consistente en la construcción y puesta en funcionamiento de edificaciones de tipo comercial en varias ciudades intermedias y a generar empleos.

Se pretende que se declare la nulidad de los actos administrativos que improbaron la solicitud de suscripción del contrato a Constructora Concreto S. A. Como restablecimiento del derecho, en la demanda solicitamos que se ordenara la suscripción del contrato, que se declarara que la Compañía es beneficiaria del régimen de estabilidad jurídica y al resarcimiento de perjuicios tasados en la suma de \$28.935.847. La probabilidad de pérdida del proceso se califica como Probable.

Litigio relacionado con el impuesto de industria y comercio entre Constructora Concreto S.A. y el Distrito de Cartagena

El presente proceso administrativo tiene como fin la nulidad de los actos administrativos por medio de los cuales la Secretaría de Hacienda del Distrito de Cartagena modificó la declaración privada presentada por Constructora Concreto S. A. respecto al impuesto de avisos y tableros 2013. El debate se origina por el cobro del impuesto de avisos y tableros, sin el debido proceso originando un mayor impuesto, sanción de inexactitud e intereses de mora por un valor total de \$82.310.

La Sociedad se acogió al beneficio del Decreto 678 de 2.020, realizando el pago del 80% del impuesto, sin liquidar intereses ni sanciones. Actualmente la Sociedad se encuentra a la espera que el Juzgado ordene la terminación anticipada del proceso.

Litigio relacionado con el impuesto de industria y comercio entre Industrial Concreto S.A. y el Distrito de Cartagena

El presente proceso administrativo tiene como fin la nulidad de los actos administrativos por medio de los cuales la Secretaría de Hacienda del Distrito de Cartagena modificó la declaración privada presentada por Industrial Concreto S.A.S respecto a los ingresos fuera del municipio del año 2013. El debate se origina por el cobro de impuesto de avisos y tableros, en el proceso sin el debido proceso originando un mayor impuesto, sanción de inexactitud e intereses de mora por un valor total de \$287 Millones. La Sociedad se acogió al beneficio del Decreto 678 de 2.020, realizando el pago del 80% del impuesto, sin liquidar intereses ni sanciones. Actualmente la Sociedad se encuentra a la espera que el Juzgado ordene la terminación anticipada del proceso.

Litigio relacionado con el impuesto de industria y comercio entre Industrial Concreto S.A. y el Municipio de Ibagué

El presente proceso administrativo tiene como fin la nulidad de los actos administrativos por medio de los cuales la Secretaría de Hacienda del Municipio de Ibagué modificó la declaración privada presentada por Industrial Concreto S.A.S respecto a los ingresos fuera del municipio del año 2013. El debate se origina por el cobro del impuesto de avisos y tableros, en el proceso sin el debido proceso originando un mayor impuesto, sanción de inexactitud e interés de mora por un valor total de \$672 Millones, se interpuso recurso de reconsideración y excepciones en contra del mandamiento de pago. Estado Actual: en el mes de junio de 2021 fue notificada la sentencia de primera instancia proferida por el Tribunal Administrativo del Tolima, mediante la que declara la nulidad de la Liquidación Oficial de Revisión proferida por la Secretaría de Hacienda de Ibagué.

Litigio relacionado con el impuesto distrital de Bogotá entre Inmobiliaria Concreto S.A.S y la Secretaría de Hacienda Distrital de Bogotá - (proyecto Gran Granada)

Reclamación administrativa - recurso de reconsideración, GUAICARAMO S.A. como titular de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria 50C- y 50C- de propiedad de GUAICARAMO S.A. en un 88% e Inmobiliaria Concreto S.A.S. en un 12%. Libró mandamiento de pago dentro del proceso de cobro coactivo. Se interpusieron excepciones al mandamiento de pago en 2019. El 30 de diciembre de 2019 se recibió notificación por parte de la Secretaría de Hacienda la terminación de cobro coactivo por haberse aceptado las excepciones (para las dos sociedades). Mediante la resolución DDI002214 de fecha 17 de febrero de 2020 proferida por el Jefe de la Oficina de Liquidación de la Subdirección de Determinación de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá, mediante la cual se modificó las liquidaciones privadas del impuesto predial año 2018 de los predios identificados con CHIP AAA0071WUAF y AAA0071WTWW. El 27 de junio de 2020. Se radicó recurso de reconsideración, en espera de respuesta. Pretensiones: \$1.086.554.000 entre impuesto a cargo y sanción correspondiente al inmueble 50C-1304856 y \$1.099.258.000 entre impuesto a cargo y sanción correspondiente al inmueble 50C-1446418. Probabilidad de ocurrencia media.

4.35. Aavales

Entidad financiera	A quién se avala	Suma que se avala	% Avalado	Saldo de la obligación a la fecha proporcional a la participación	Acta
Bancolombia S.A.					
		19.998.000			Acta 600 febrero 24 de 2017
	Consorcio Vial Helios	56.661.000	33,33%	31.552.111	Acta 603 junio 09 de 2017
		20.000.000			Acta 604 junio 09 de 2017
	Fideicomiso Puerto Azul	36.663.000	66,00%	8.714.076	Acta 604 junio 09 de 2017
		17.900.000			Acta 618 abril 26 de 2019
	Montebianco S. A.	1.500.000	50,00%	8.931.478	Acta 595 junio 17 de 2016
		11.900.000			Acta 596 agosto 26 de 2016
	Portal del Sol ET II Caminos de la Primavera ET3 T5	6.475.000	50,00%	2.766.032	Acta 597 octubre 28 de 2016
		5.100.000			Acta 620 sep 13 de 2019
		5.328.600	100,00%	1.131.886	Acta 620 sep 13 de 2019
Caja Social					
	Fideicomiso Park 68	800.000	50,00%	-	Acta 596 agosto 26 de 2016
		400.000			Acta 596 agosto 26 de 2016
	Zanetti ET II	29.150.000	100,00%	20.134.395	Acta 620 sep 13 de 2019
Komatsu S.A.					
	Ruta 40	23.312.694	50,00%	21.279.693	Acta 635 diciembre 11 de 2020
Total				94.509.671	

4.36. Segmentos de operación

Con objeto de facilitar el entendimiento de los negocios de la Compañía y considerando los informes internos que son examinados por el Comité Directivo para la toma de decisiones, Constructora Concreto define clasificar la información financiera en cuatro segmentos de operación: Construcción, Vivienda, Inversiones y Corporativo, para ser analizados con una periodicidad anual, que permite definir estrategias de negocio para la operación del año siguiente.

1) Construcción

Comprende el desarrollo de proyectos de construcción asociados a obras de infraestructura que generalmente son del sector público y obras de construcción del sector privado. Además de prestar el

servicio de arrendamiento de equipos para el sector de la construcción.

A este segmento se asocian las siguientes líneas:

a. Infraestructura: Incluye la ejecución de contratos de servicios de construcción de obras como túneles, puentes, aeropuertos, centrales hidroeléctricas, carreteras, intercambios viales y sistemas de transporte masivo.

b. Construcción: Presta servicios de construcción para fines comerciales o de servicios, de tipo: comercial, institucional, plantas de producción, subestaciones eléctricas, universidades, bibliotecas, clínicas, centros culturales y todo tipo de proyectos de vivienda. Para los servicios de construcción existen dos modalidades de contrato:

i) La constructora provee tanto la mano de obra, materiales, subcontratos y equipos necesarios para ejecutar la obra diseñada y encomendada por el cliente.

ii) El cliente contrata la constructora para ejecutar la obra y es responsable directa del cliente todos los materiales, subcontratos y equipos necesarios para su ejecución.

2) Vivienda: El negocio inmobiliario desarrolla todo tipo de obras de vivienda y la comercialización de proyectos inmobiliarios en ciudades intermedias y principales del país.

El proceso de negocio contempla el estudio del mercado inmobiliario, la elección de los terrenos, su financiamiento y adquisición, administración del contrato de construcción, comercialización, venta y servicio de postventa.

3) Inversiones: El objetivo de este negocio radica en obtener rentas a largo plazo en diferentes sectores. Entre ellos tenemos: concesiones viales y otras, fondo Inmobiliario y participaciones en sociedades.

4) Corporativo: Todos los niveles del personal directivo y ejecutivo que define los lineamientos de la Compañía para gestionar la operación.

El estado de resultados por segmentos se encuentra en la nota 4.31 de los estados financieros.

4.37. Medición del valor razonable

El valor razonable se define como el valor que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición. El valor razonable de todos los activos y pasivos financieros se determina a la fecha de presentación de los estados financieros, para reconocimiento o revelación en las notas a los estados financieros.

El valor razonable se determina:

- Con base en precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía pueda acceder en la fecha de medición (nivel 1).

- Con base en técnicas de valuación comúnmente usadas por los participantes del mercado que utilizan variables distintas de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2).

- Con base en técnicas de valuación internas de descuento de flujos de efectivo u otros modelos de valoración, utilizando variables estimadas por Constructora Concreto no observables para el activo o pasivo, en ausencia de variables observadas en el mercado (nivel 3).

La compañía utilizó las siguientes jerarquías de medición del valor razonable así:

Nivel 1 Efectivos y equivalentes de efectivo, e Inversiones en FCP Pactia.

Nivel 2 Activos no corrientes disponibles para la venta.

Nivel 3 Propiedades de inversión, inversiones en acciones no cotizadas y otros activos financieros.

Tipo de Instrumento Financiero	JUN 2021			Valor razonable
	Jerarquías de medición del valor razonable			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Efectivo y equivalente de efectivo	216.100.204	-	-	216.100.204
Inversión en asociadas medida a valor razonable	906.968.386	-	-	906.968.386
Inversiones en acciones no cotizadas	-	-	850.291	850.291
Activos no corrientes disponibles para la venta	-	93.571.775	27.000.000	120.571.775
Propiedades de inversión	-	-	86.473.463	86.473.463
Otros activos financieros	-	-	85.904	85.904
Total activo	1.123.068.590	93.571.775	114.409.658	1.331.050.023

Tipo de Instrumento Financiero	DIC 2020			Valor razonable
	Jerarquías de medición del valor razonable			
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos cuyo valor razonable se revela en las notas a los estados financieros				
Efectivo y equivalente de efectivo	216.109.026	-	-	216.109.026
Propiedades de inversión	-	-	86.473.463	86.473.463
Activos no corrientes disponibles para la venta	-	77.585.714	27.000.000	104.585.714
Inversión en asociadas medida a valor razonable	879.791.608	-	-	879.791.608
Inversiones en acciones no cotizadas y otros activos financieros	-	-	826.363	826.363
Total activo	1.095.900.634	77.585.714	114.299.826	1.287.786.174

4.38. Hechos posteriores a la fecha sobre la que se informa

El 7 de julio se informa al mercado mediante el mecanismo de información relevante sobre renuncia de Richard Francioli como miembro patrimonial de la Junta Directiva de la sociedad.

4.39. Información relevante

Estado de la solicitud de tribunal de arbitramento internacional por Hidroituango

El Consorcio CCC Ituango radicó ante el Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia la solicitud de inicio de un arbitraje

internacional. El 9 de abril de 2021 EPM presentó la contestación de demanda y posteriormente solicitó aplazamiento del Tribunal. Hoy estamos en proceso de selección de árbitros.

Estado del proceso de responsabilidad iniciado por la Contraloría

El 12 de abril de 2021 se decretan medidas cautelares en contra de Integral S.A dentro del proceso y el 21 de abril se informa al mercado que la compañía no ha recibido una comunicación de embargo de la Contraloría General de la República dentro del proceso de responsabilidad fiscal que adelanta el ente de control a personas naturales, contratistas y subcontratistas del proyecto Hidroituango. Se abrió etapa probatoria; fijando hora y fecha de testimonios.

Autorización Junta Directiva - Avaes

El 30 de abril se informa al mercado, la autorización dada por la Junta Directiva de la sociedad para otorgar avales en los proyectos Porto Rosso Etapa 1 por valor de COP 20.500.000.000 y Sunset Boulevard Etapa II Torre II por valor de COP 24.776.000.000, en los cuales la sociedad ostenta calidad de único fideicomitente.

Superintendencia de Industria y Comercio

El 12 de mayo se informa al mercado que la sociedad ha sido notificada, por parte de un grupo de accionistas de la sociedad, que los mismos han iniciado un proceso contencioso administrativo de reparación de perjuicios en contra de la Superintendencia de Industria y Comercio.

Contrato DCO – Doble Calzada Oriente

El 12 de mayo, se informó al mercado sobre la suscripción de un contrato EPC entre la Concesión Doble Calzada Oriente S.A.S, (el “Contratante”) y el Consorcio Constructor DCO – Doble Calzada Oriente (“El Contratista”), conformado por Constructora Concreto S.A (55%), Castro Tcherassi S.A (25%) y Procopal S.A (20%). El contrato tiene por objeto la ejecución de los estudios de detalle, la gestión predial, social y ambiental, gestión de protección y traslado de redes, obtención de permisos incluyendo la construcción y montaje de las obras necesarias para el proyecto Doble Calzada Oriente, en los términos del respectivo contrato, por un precio estimado de COP \$548.609.084.631. El plazo estimado para la ejecución de este contrato son 48 meses contados desde el acta de inicio.

Situación de control - Derbau Contech S.A.S.

El 4 de junio la sociedad informa que se ha inscrito en el registro mercantil la modificación a la situación de control de Constructora Concreto S.A. por el ingreso de la sociedad Derbau Contech S.A.S. cuyo objeto social es el desarrollo de cualquier actividad civil o comercial lícita, especialmente aquellas comprendidas en la planificación, análisis, diseño, pruebas, modificación y suministro en relación con programas informáticos y/o plataformas tecnológicas. Esta sociedad se encuentra domiciliada en la ciudad de Medellín y en dicha compañía Concreto es controlante directa al ostentar la propiedad del 85% de la participación accionaria.

La Compañía pública información relevante al mercado. Para consultar dicha información puede dirigirse a la página web <https://www.superfinanciera.gov.co> opción información relevante. Podrá consultar por entidad “CONCRETO” estado “Activa - Vigente”, seleccionando el tema o rango de fechas requerido.

Aprobación de estados financieros

Los estados financieros consolidados y las notas que los acompañan fueron aprobados por el comité de auditoría con fecha 22 de julio de 2021.

ANEXO 1 INDICADORES FINANCIEROS

LIQUIDEZ Y ENDEUDAMIENTO	JUN 2021	DIC 2020
Razón corriente:	2,00	2,32
Índice de liquidez ácido	1,32	1,57
Capital de trabajo:	527.506,849	564.280,787
Cobertura intereses	2,23	1,62
Endeudamiento:	46,20%	45,26%

EFICACIA	JUN 2021	DIC 2020
Margen bruto	9,58%	14,67%
Margen operacional	15,48%	12,10%
Margen neto	13,05%	7,06%

RENTABILIDAD	JUN 2021	DIC 2020
Rentabilidad sobre activos:	1,38%	2,32%
Rentabilidad sobre patrimonio:	2,58%	4,35%

ANEXO 2 COMENTARIOS DE LA GERENCIA

te el primer semestre del 2021, la compañía se concentró en:

- La ejecución de sus proyectos, destacándose la removilización del proyecto Ruta 40 y las gestiones tendientes al inicio de la construcción de las obras de Transmilenio de la Avenida 68 y Transmilenio Soacha.
- La consecución de nuevos contratos de infraestructura y edificaciones, destacándose adjudicaciones de los proyectos Doble Calzada Oriente y varios proyectos contratados a través de la filial en Estados Unidos, Concreto LLC.
- El desarrollo e implementación de la estrategia de innovación y digitalización, buscando capturar eficiencias en la construcción y operación de activos inmobiliarios y de infraestructura. Además se destaca el lanzamiento, de la mano de INN Pulsa del laboratorio C-Emprende. En el siguiente link esta disponible un video del evento: https://m.facebook.com/story.php?story_fbid=500660144530927&id=353998491284816
- El cumplimiento de sus compromisos de inversión en proyectos de Concesiones y Vivienda.
- La ejecución del plan de desinversiones, destacando avances comerciales en varios frentes.
- La búsqueda de créditos y financiaciones para proyectos, dentro de lo que se destaca el crédito de Vía 40 Express, créditos constructores para proyectos de vivienda, como facilidades de financiación para la compra de maquinaria, así como crédito de capital de trabajo para la ejecución de algunos contratos de construcción.

Entorno macroeconómico: los principales indicadores económicos, están disponibles en el siguiente link:

<https://www.dane.gov.co/index.php/indicadores-economicos>

ANEXO 3 RIESGOS

Recursos, riesgos y relaciones

Recursos:

Conocimiento: La Compañía cuenta con una trayectoria de más de 60 años en el mercado lo que le otorga una experiencia importante en: estructuración financiera y jurídica de proyectos, estudios de mercado, integración de diseños arquitectónicos e ingeniería, proyectos autogenerados, dotación, construcción y operación y mantenimiento de inmuebles e infraestructura de transporte.

Solidez financiera: La Compañía mediante su plan de desinversiones y el reperfilamiento a mediano plazo de la deuda corporativa tiene acceso a recursos líquidos, con lo cual respalda no solo su participación en la ejecución de megaproyectos, sino también su estabilidad a través del tiempo.

Equipos para la construcción: La Compañía cuenta con un segmento de negocio de equipos en el que maneja maquinaria propia para la ejecución de dichos proyectos.

Recurso humano: La Compañía generó alrededor de 13.182 empleos, directos e indirectos durante el 2021.

Innovación: La Compañía también dispone de un grupo de profesionales, un área de ingeniería y diseño digital y un centro de innovación ubicado en la Escuela de Ingeniería de Antioquia, a través de los cuales se desarrolla materiales, procesos constructivos y tecnología innovadora que responde a la estrategia de reducir cada vez más los costos y los tiempos de ejecución de los proyectos, aportando conocimiento valioso para el sector y haciendo uso de la tecnología en el negocio, en el marco de la alianza universidad-empresa-estado.

Riesgos

En Constructora Concreto S. A., nos interesa la continuidad del negocio, por eso nos adaptamos a los cambios del mercado y las necesidades de los clientes; nos diferenciamos con innovación y mejores prácticas de la industria; por eso somos conscientes de la necesidad de administrar el riesgo, y para ello, los mismos son identificados, medidos y tratados, pretendiendo siempre que este proceso nos permita cumplir con nuestros compromisos y las expectativas tanto de clientes como de accionistas.

Tenemos el compromiso, desde la junta directiva y en todos los niveles de la organización, de mantener el principio del autocontrol, entendido como la "capacidad de las personas que participan en los distintos procesos de considerar el control como parte inherente de sus responsabilidades, campos de acción y toma de decisiones". Esto significa que cada individuo tiene el deber y la responsabilidad de conocer los riesgos que afectan su proceso, ponderarlo en términos de impacto y severidad, y comunicarlo en instancias mayores.

Los principales riesgos que viene atendiendo la compañía corresponden a: procesos legales del proyecto Hidroituango, vencimiento del contrato del consorcio Helios, riesgos relacionados con la seguridad y salud en el trabajo tales como afectación de la salud de los empleados por el efecto COVID; compromisos de inversión y capital de trabajo que pueden afectar la liquidez de la compañía, sistemas de seguridad que salvaguarden la información y ayuden a mitigar los riesgos con la misma, entre otros.

Relaciones significativas:

Pactia: Acuerdo para desarrollar conjuntamente la estrategia de renta inmobiliaria, mediante el aporte de activos lo que permitió la creación de un portafolio enfocado en desarrollo y operación de activos inmobiliarios, a través de la constitución del Fondo de Capital Privado Pactia y de la sociedad gestora Pactia S. A. S.

Integración vertical Industrial Concreto: Compañía perteneciente al Grupo Empresarial, que produce insumos para la construcción desde cinco líneas de negocio: agregados, prefabricados, paneles de poliestireno y estructuras metálicas, al tiempo que apoya la estrategia de innovación y desarrollo de nuevas tecnologías de construcción para los proyectos de Concreto y para el sector de la construcción nacional.

Alianza con universidades (la Escuela de Ingeniería de Antioquia -EIA e ITM) y Colciencias: Acercamiento a la academia y al Estado, con el objetivo de generar un alto impacto en la economía del sector y promover la investigación y el emprendimiento con fundamentos prácticos.

Alianza con Sumicol - Corona: Alianza enfocada en potencializar e innovar en el uso del material arcilla expandida en el sector de la construcción, industrial y agroindustrial. Representa una oportunidad para ambas Compañías de evaluar un producto en su etapa inicial y ratificar hipótesis de mercado en cuanto a su uso y precio.

Alianza con Azimut: Mediante esta alianza con la denominada 'start-up' Azimut contamos con una nueva herramienta innovadora que permite alcanzar mediante la implementación de procesos sostenibles, eficiencias en ahorro de recursos y generación de energías limpias, no solamente en nuestros proyectos, sino también en futuros procesos e inversiones.

Alianza con Glasst: Mediante esta alianza se logra tener una herramienta innovadora que mejora la sostenibilidad del sector, teniendo en cuenta que la industria de la construcción es uno de los principales usuarios de plástico de uso único, reemplazando esta necesidad por materiales amigables con el medio ambiente.

Alianzas internacionales (VINCI, Camargo Correa, SalfaCorp, entre otros): Sociedades y alianzas con agentes especializados de gran experiencia, que amplían el alcance de las operaciones de la Compañía y contribuyen a generar sinergias y aplicación de mejores prácticas para el desarrollo de las obras.