



EL MUNDO DESDE UN SOLO LUGAR



CLIP Centro Logístico Industrial del Pacífico

✉ servicioalcliente@centrologisticoclip.com

☎ + (57 2) 896 5066



Conoce CLIP

CLIP nace como una oportunidad del INGENIO PICHICHÍ de desarrollar un polo logístico de talla internacional.

El **Ingenio Pichichí S.A.** tiene 80 años de experiencia en la fabricación y comercialización de productos derivados de la caña de azúcar.

Es una de las empresas agroindustriales más importantes de la región, generando más de 700 empleos directos.



Accionistas

CLIP Holding y sus subsidiarias nacen a partir de la escisión que se hizo de Ingenio Pichichí en el año 2019. Se estructuró como una sociedad espejo del Ingenio, por lo que los accionistas de las dos organizaciones son los mismos y con la misma participación.

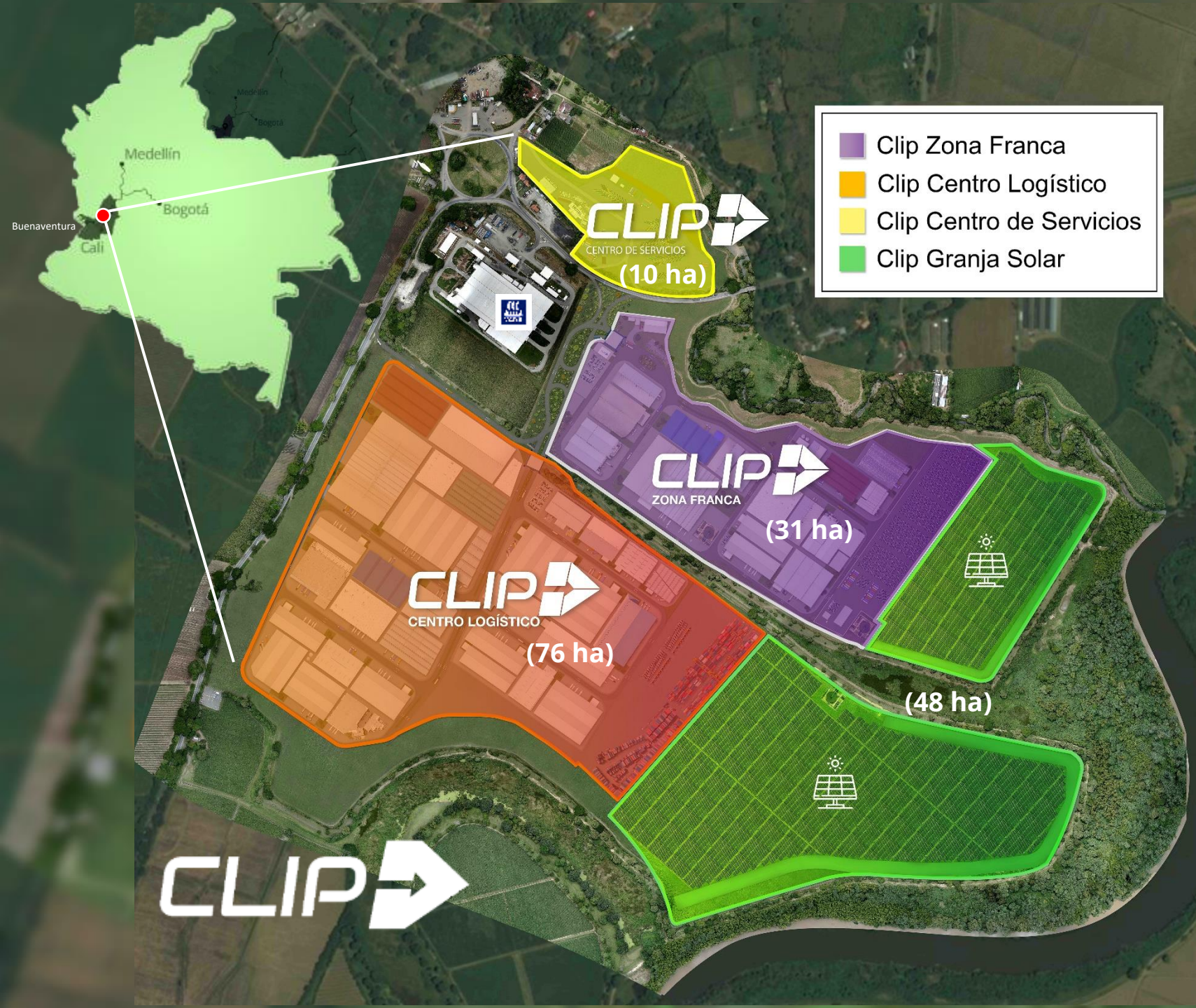


CLIP es el nuevo polo logístico del Valle del Cauca y Colombia

Cuenta con 220 hectáreas divididas en una Zona Franca (31 ha), Centro Logístico (76 ha), Centro de Servicios (10 ha) y una Granja Solar (47 ha).

CLIP está ubicado en el Municipio de **Yotoco, Valle del Cauca**, en el cruce estratégico entre la vía al puerto de Buenaventura y la doble calzada que lleva a los principales centros de consumo del país.







Direccinamiento estratgico

Misión

Ofrecemos una **plataforma logística integral** con una óptima relación de **costo beneficio**, que busca **generar desarrollo económico y bienestar social**, a través de una **operación sostenible y responsable con el medio ambiente**.



Visión



En el **año 2030** seremos reconocidos como la **plataforma logística integral más costo eficiente del suroccidente del país**, que contribuya a la **innovación y optimización de las operaciones con el Pacífico colombiano** de una manera **ambientalmente sostenible**.

Valores Corporativos

- **Costo Eficiencia:** Buscamos constantemente soluciones para nuestros clientes donde tengan la mejor relación entre costo y beneficio para sus operaciones, generando desarrollo económico y bienestar social en el territorio.
- **Trabajo en Equipo:** Fomentamos la integración e interacción de todos los miembros de la organización e impulsamos el establecimiento de redes conversacionales que permitan la generación de conocimientos, compromiso e impacto en el resultado final, fundamentados en el respeto mutuo y propósito común.
- **Sostenibilidad Ambiental:** Creemos que a través de la educación ambiental y el entendimiento que tenemos de los impactos al medio ambiente podemos lograr su protección y conservación para las futuras generaciones.
- **Orientación a Resultados:** Mantenemos el mejoramiento continuo en nuestra gestión, alineado con el direccionamiento estratégico de la organización, que nos permite alcanzar márgenes de rentabilidad, asegurando nuestro crecimiento, generando riqueza y desarrollo para los grupos objetivo (accionistas, trabajadores, clientes, proveedores, comunidad).



**Nuestra propuesta
de valor**



CLIP está ubicado en un punto privilegiado para operaciones relacionadas con el Pacífico



CLIP se localiza donde convergen la doble calzada proveniente del puerto de Buenaventura, con la vía hacia las principales ciudades y centros de consumo del país.

- **112 KM** del puerto de Buenaventura.
- **45 minutos** del Aeropuerto Internacional Alfonso Bonilla Aragón.
- **1 hora** de la ciudad de Cali (53 kms.)
- **10 minutos** del Municipio de Buga.



CLIP está ubicado en un punto privilegiado para operaciones de logística y manufactura



TRAYECTO	VALOR TOTAL	SOBRECOSTO POR TRAYECTO
 B/ventura – CLIP - Bogotá	\$ 3.110.735	
 B/ventura – Palmira - Bogotá	\$ 3.633.508	17 %
 B/ventura – Yumbo - Bogotá	\$ 3.473.916	12 %
 B/ventura – CLIP - Medellín	\$ 2.783.458	
 B/ventura – Palmira - Medellín	\$ 3.418.749	23 %
 B/ventura – Yumbo - Medellín	\$ 3.259.157	17 %

TRAYECTO	DISTANCIA	TIEMPO APROX.
 B/ventura - CLIP	112 Km	3 h 25 m
 B/ventura - Palmira	150 Km	4 h 24 m
 B/ventura - Yumbo	127 Km	3 h 47 m

***CRITERIO DE CONSULTA**
Asumiendo 1 hora de cargue y 1 hora de descargue. Tipo de vehículo: Tracto camión de 3 ejes.

Fuente: SiceTac – Ministerio de Transporte



CLIP cuenta con beneficios urbanísticos que representan un ahorro significativo en costos y tiempo

CLIP cumple a nivel general con el índice de ocupación, por lo que el área ofrecida es **área neta techable**.



 **Área Techable**

Predios **100% propios**.



CLIP cuenta con **licencia de construcción y licencia de parcelación**, otorgadas por la *Secretaría de Planeación y Vivienda del Municipio de Yotoco*.



Viabilidad de todos los servicios públicos (energía, gas, agua potable, alcantarillado, fibra óptica, etc.)



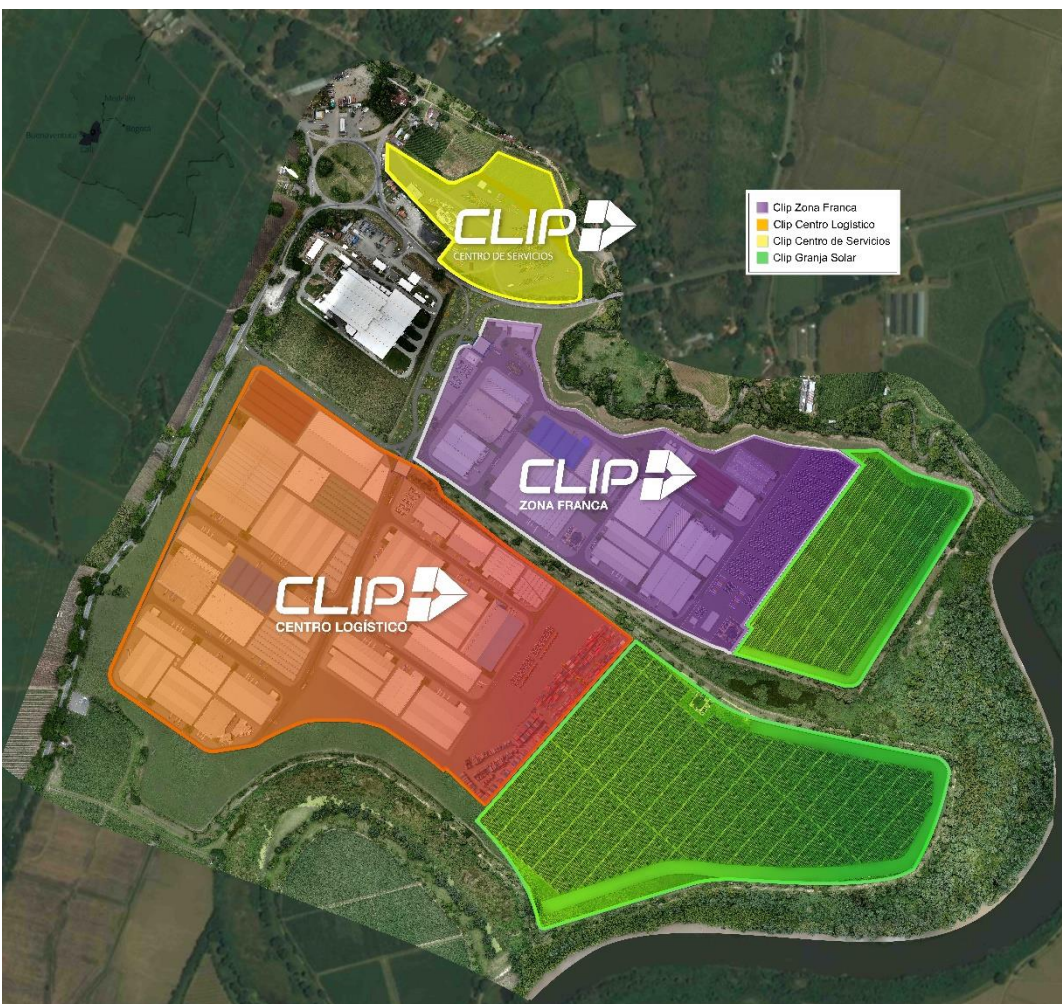
Permiso **de altura de edificaciones hasta 50 metros**.



Resoluciones de **accesos y vías** ante ANI e INVIAS.



CLIP cuenta con permisos ambientales que representan un ahorro significativo en costos y tiempo



Permisos de **aprovechamiento forestal y proyectos de compensación y reforestación.**



Concesiones de aguas subterráneas, superficiales y permisos de **vertimientos.**



Estudio de inundabilidad 2012 y 2017 – Gómez Cajiao.



Estudio de **prospección arqueológica** aprobado



Permisos de **apertura de vías y explanaciones.**



CLIP se posiciona con miras a generar progreso en la región con su plan de RSE



CLIP tiene convenios con entidades e instituciones educativas de la región como: Universidad del Valle, Servicio Nacional de Aprendizaje (SENA), Caja de Compensación Comfenalco Valle delagente, entre otras, con los que busca **fortalecer y orientar a sus empleados y contribuir a crear oportunidades para generar una transformación positiva de la sociedad.**

CLIP generará alrededor de 600 empleos en los próximos 5 años, lo que contribuye al desarrollo de la región y del país.



CLIP cuenta con importantes incentivos tributarios, que lo convierten en un complejo altamente costo-eficiente

Tarifa única

20%

Impuesto de Renta
Usuarios Industriales

No Pago



Tributos Aduaneros (IVA, arancel) en compra de materia prima y maquinaria.



19% IVA para ventas de Colombia a compañías en la Zona Franca.



Régimen Franco





CLIP cuenta con importantes incentivos tributarios, que lo convierten en un complejo altamente costo-eficiente

10 años

Exoneración

100%



Impuesto Industria y Comercio



Impuesto Avisos y Tableros



Impuesto Predial

**Congelamiento
Avalúo Catastral**

**Requisito: 10 empleados de Yotoco.
NO en porcentajes del tamaño de la operación.**

Acuerdo VIGENTE a la fecha APROBADO por el Concejo y la Alcaldía de Yotoco.



Incentivos Tributarios Municipales





CLIP cuenta con importantes incentivos tributarios, que lo convierten en un complejo altamente costo-eficiente

Las nuevas sociedades, que tengan su domicilio principal y desarrollen toda su actividad económica en los **Municipios ZOMAC** presentarán **alivios en el pago del impuesto de renta hasta el 2027**, dependiendo de su tamaño.

% Tarifa Beneficios Impuesto de Renta

Tipo de Empresa	2017 - 2021	2022 - 2024	2025 - 2027
Micro y Pequeña	0%	25%	50%
Mediana y Grande	50%	75%	



Ley ZOMAC





- » **Granja solar y paneles solares** en los techos de las bodegas.
- » **Estudios de inundabilidad revisados** por la autoridad ambiental – CVC (UPR).
- » **Diseños** arquitectónicos amigables con el medio ambiente **minimizando el uso de recursos naturales**.
- » Programas de **economía circular** para reciclaje y manejo de residuos sólidos.
- » **Plantas de tratamiento** de aguas residuales y agua potable.
- » **Convenios** con universidades para el desarrollo de proyectos de reúso de aguas lluvias.
- » **Vehículos eléctricos** para el transporte dentro del parque.
- » **Ciclorrutas** y senderos ecológicos.
- » **Planes de manejo** de fauna, ornamentación y de compensación con especies nativas.

MUCHAS GRACIAS



EL MUNDO DESDE UN SOLO LUGAR