



LatAm Logistic Properties y BTG Pactual Firman Contrato de Crédito como un Paso Adicional Hacia la Oferta Pública Inicial de Acciones

SAN JOSÉ, Costa Rica (24 de mayo de 2021) – LatAm Logistic Properties, S.A., el desarrollador, propietario y operador líder de inmuebles logísticos modernos y sostenibles en las regiones andina y centroamericana, anunció hoy que firmó un contrato de crédito garantizado de US\$10.0 millones, denominado en dólares americanos, con BTG Pactual. El préstamo incluye la opción de ser incrementado en los próximos noventa días a US\$15.0 millones, a discreción de LatAm Logistic Properties. Los fondos del préstamo serán utilizados para financiar el crecimiento continuo de LatAm Logistic Properties. La facilidad de crédito tiene vencimiento de un año a partir del primer desembolso y una tasa de interés fija anual de 5.85%.

ACERCA DE LATAM LOGISTIC PROPERTIES

LatAm Logistic Properties es un desarrollador, propietario y administrador de inmuebles logísticos modernos y sostenibles, líder en su segmento. Su principal enfoque de inversión está centrado en los mercados de alto crecimiento y aquellos que presentan altas barreras de entrada en la Región Andina y Centroamericana. Los clientes de la compañía son empresas multinacionales y regionales dedicadas a la logística tercerizada, distribución mayorista, distribución minorista y centros logísticos dedicados al comercio electrónico. Las sólidas relaciones establecidas con los clientes y su amplio conocimiento de los mercados en que opera es la base que permitirá el crecimiento futuro a través del desarrollo y la adquisición de inmuebles de alta calidad ubicados estratégicamente en los mercados clave. Al 31 marzo de 2021, LatAm Logistic Properties contaba con un portafolio de propiedades en operación y en desarrollo de veinte y tres inmuebles dedicados a la logística en Colombia, Perú y Costa Rica acumulando un área rentable bruta de 368,200 metros cuadrados. La Compañía tiene una capacidad de crecimiento de hasta 594,200 metros cuadrados de área rentable bruta por medio del desarrollo del banco de tierras tanto propios como controlados a través de modelos de negocio de co-inversión con socios estratégicos.

DECLARACIONES PROSPECTIVAS

La información contenida en este documento contiene "declaraciones prospectivas". Cualquier declaración que exprese o involucre discusiones con respecto a predicciones, expectativas, creencias, planes, proyecciones, objetivos, metas, suposiciones o eventos futuros o desempeño no son declaraciones de hechos históricos y se consideran "declaraciones prospectivas". Las declaraciones prospectivas se basan en expectativas, estimaciones y proyecciones en el momento en que se realizan las declaraciones que involucran una serie de riesgos e incertidumbres que podrían causar que los resultados o eventos reales, difieran materialmente de los



anticipados actualmente. Las declaraciones prospectivas pueden identificarse mediante el uso de palabras como "espera", "hará", "anticipa", "estima", "cree", o mediante declaraciones que indiquen que determinadas acciones "pueden", "podrían", "deberían" o "podrían" ocurrir.