



# DAVIVIENDA

## Resultados Financieros Consolidados 2T19



MEMBER OF  
**Dow Jones  
Sustainability Indices**  
In Collaboration with RobecoSAM



La información aquí presentada es de carácter exclusivamente informativo e ilustrativo, y no es, ni pretende ser, fuente de asesoría legal o financiera en ningún tema.

La información financiera y proyecciones presentadas están basadas en información y cálculos realizados internamente por **DAVIVIENDA**, que pueden ser objeto de cambios o ajustes. Cualquier cambio de las circunstancias actuales puede llegar a afectar la validez de la información o de las conclusiones presentadas.

Los ejemplos mencionados no deben ser tomados como una garantía para proyecciones futuras, y no se asume o se está obligado, expresa o implícitamente en relación con las previsiones esperadas a futuro.

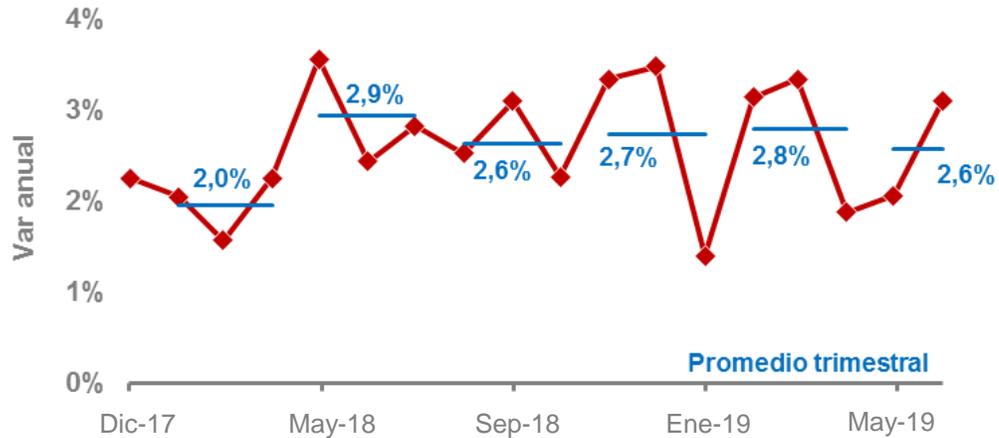
**DAVIVIENDA** expresamente dispone que no acepta responsabilidad alguna en relación con acciones o decisiones tomadas o no tomadas con base en el contenido de esta información, **DAVIVIENDA** no acepta ningún tipo de responsabilidad por pérdidas que resulten de la ejecución de las propuestas o recomendaciones presentadas, **DAVIVIENDA** no es responsable de ningún contenido que sea proveniente de terceros, **DAVIVIENDA** pudo haber promulgado, y puede así promulgar en el futuro, información que sea inconsistente con la aquí presentada.

La información financiera ha sido preparada bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicables en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia, y se presentan en términos nominales. Los estados financieros del trimestre terminados en Junio 30 de 2019 no será necesariamente indicativo de resultados esperados para cualquier otro período.



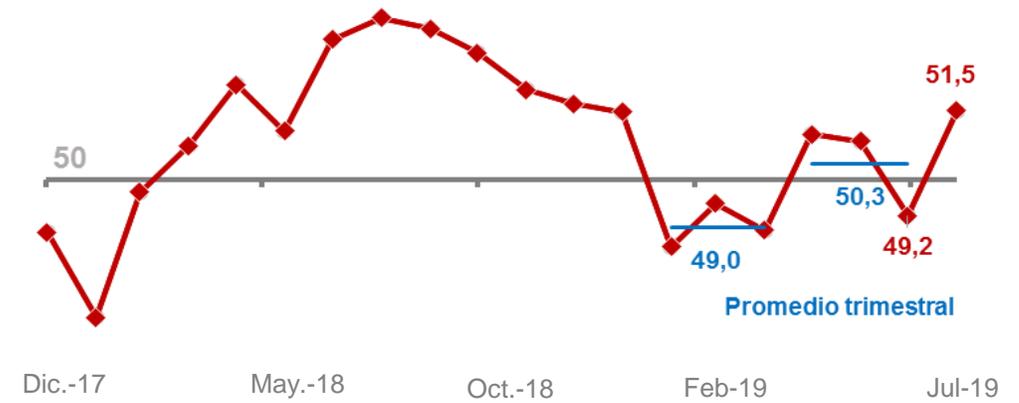
# Aspectos Macroeconómicos Colombia

## Indicador de seguimiento de la economía (ISE)\*



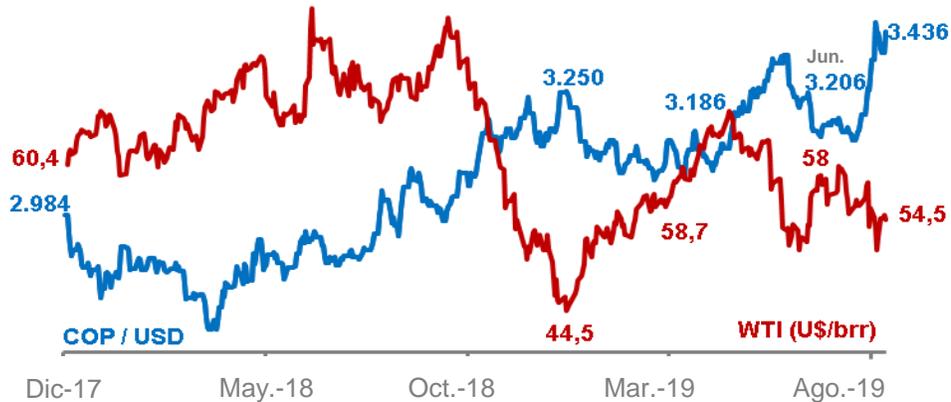
Fuente: DANE. \*Serie original

## Davivienda PMI



Fuente: Banco Davivienda

## Tasa de Cambio y Petróleo



Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia y Bloomberg

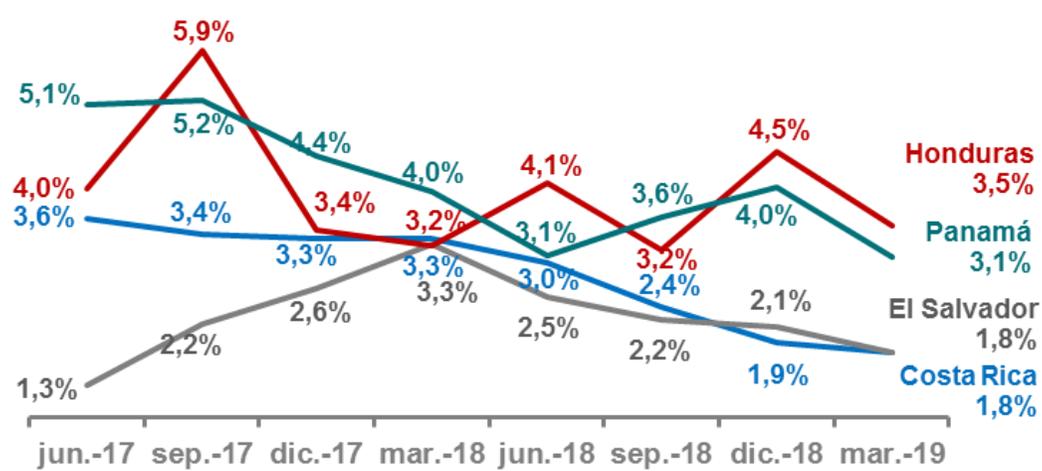
## Calificación de Riesgo Soberano

Agencia	mar-19	jun-19
<b>S&amp;P</b>	BBB- Persp. Estable	BBB- Persp. Estable
<b>Fitch</b>	BBB Persp. Estable	BBB Persp. Negativa
<b>Moody's*</b>	BBB Persp. Negativa	BBB Persp. Estable

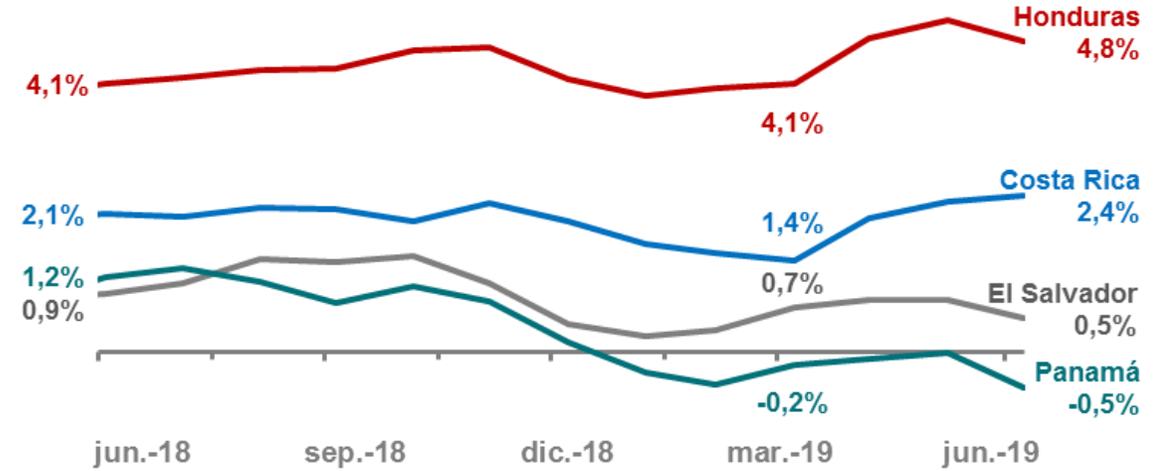
Fuente: Calificadoras de riesgo / \*Escala equivalente

# Aspectos Macroeconómicos Centroamérica

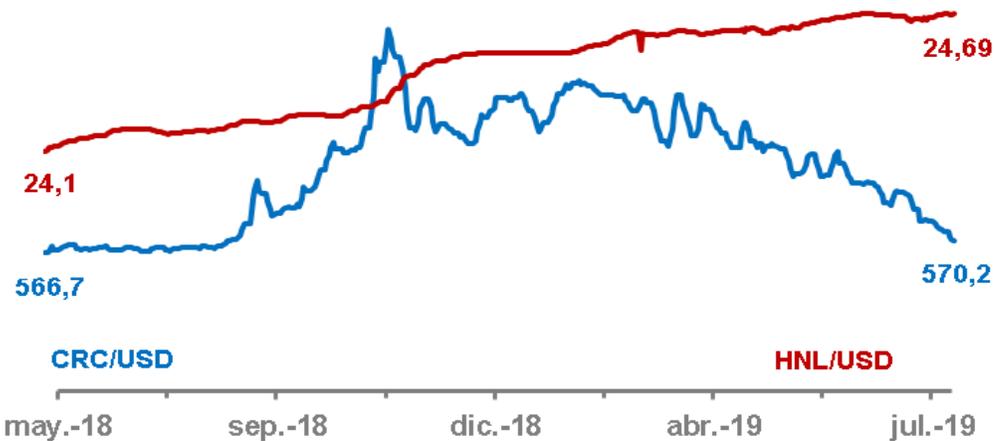
## Producto Interno Bruto (Var Anual)



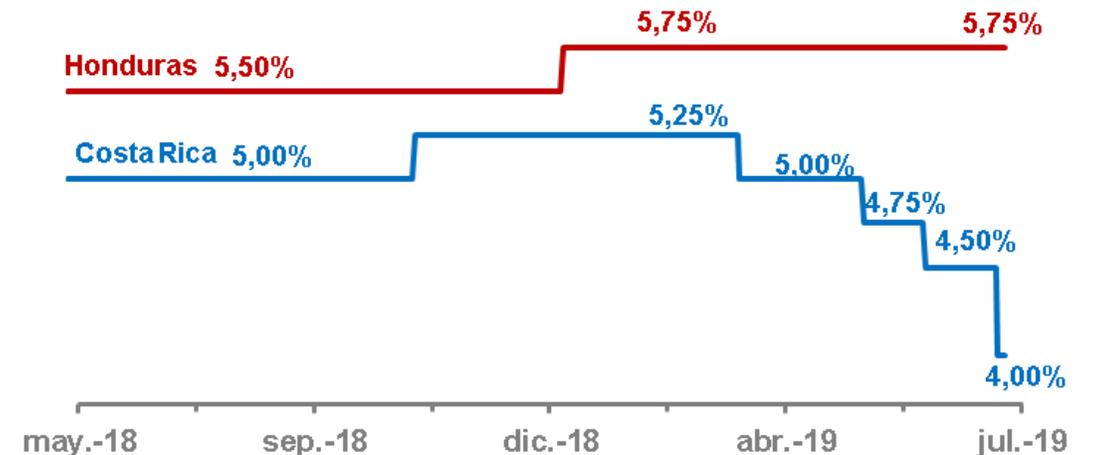
## Inflación (Var Anual)



## Tasa de Cambio



## Tasa de Política Monetaria



# Principales Resultados 2T19

## Utilidad Neta

\$362 MM Trimestre  
T/T: -8,0% A/A: 28,8%

\$755 MM Acumulado  
A/A: 2,7%

## Cartera Bruta

\$91,3 billones  
T/T: 2,8% A/A: 11,8%

## Calidad de Cartera

Indicador Total: 3,68%  
T/T: -19pbs A/A: -17pbs

## NIM

6,52%  
T/T: -3pbs A/A: -4pbs

## Eficiencia

46,0%  
A/A: -57pbs

## Solvencia y Tier I

Total: 11,91%  
A/A: -77pbs  
Tier I: 8,51%  
A/A: -1pbs

## Hechos Relevantes

### Colombia:

Titularización cartera de vivienda: Jun. 19: \$280 MM

Emisión local de bonos ordinarios: Jul. 19: \$600 MM

Actualización caso Ruta del Sol II



# Transformación Digital - Productos

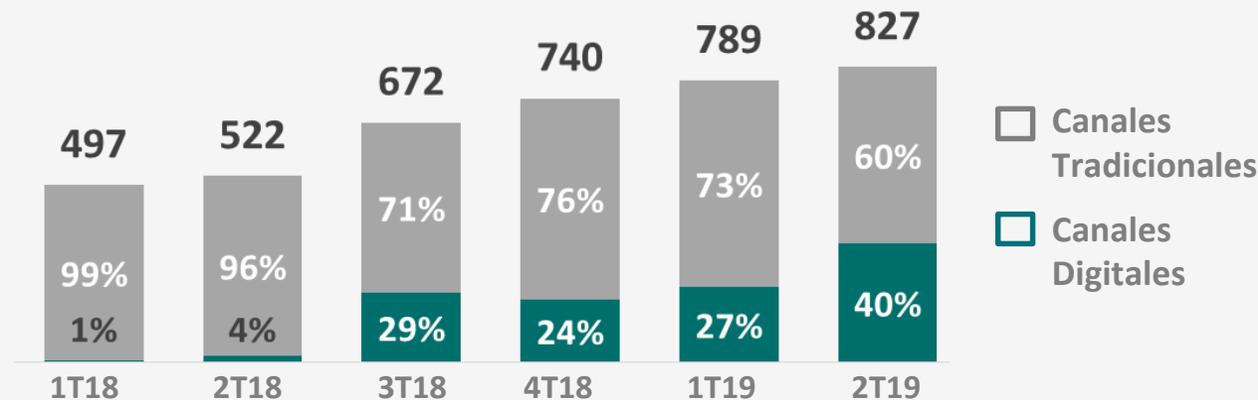
## Nueva Oferta Digital

 Fondos de Inversión 

 Fondo Voluntario de Pensiones 

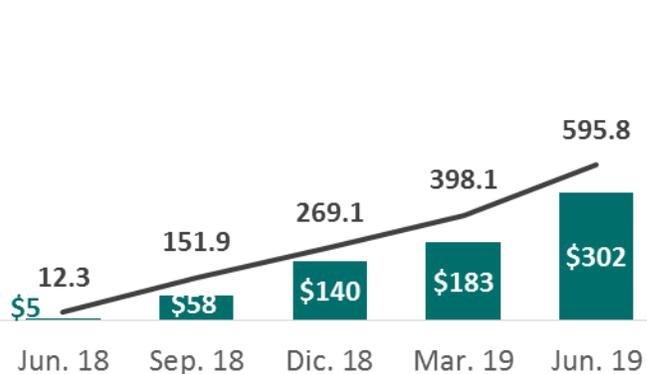
## Venta de Productos

(Cifras en miles de productos)

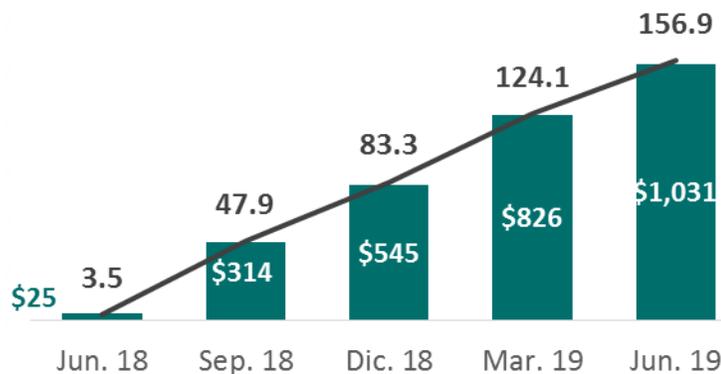


## Productos Digitales

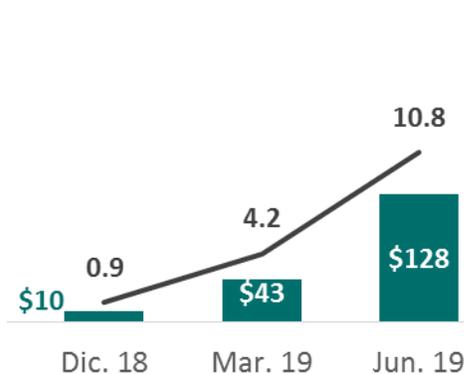
 Cuenta Ahorros



 Crédito Móvil



 Libranza



 Tarjeta Crédito



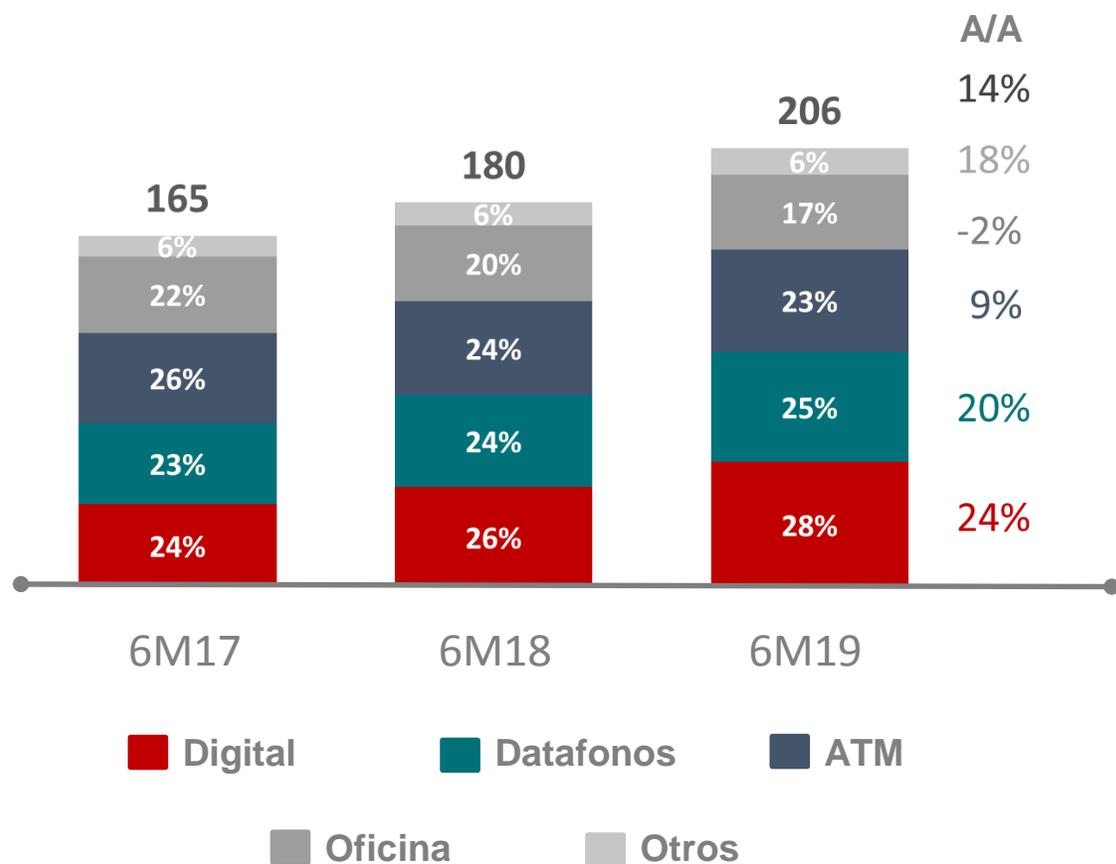
Cifras en miles de productos.  
Barras: Saldo en miles de millones de pesos  
(Cifras Operación Colombia)



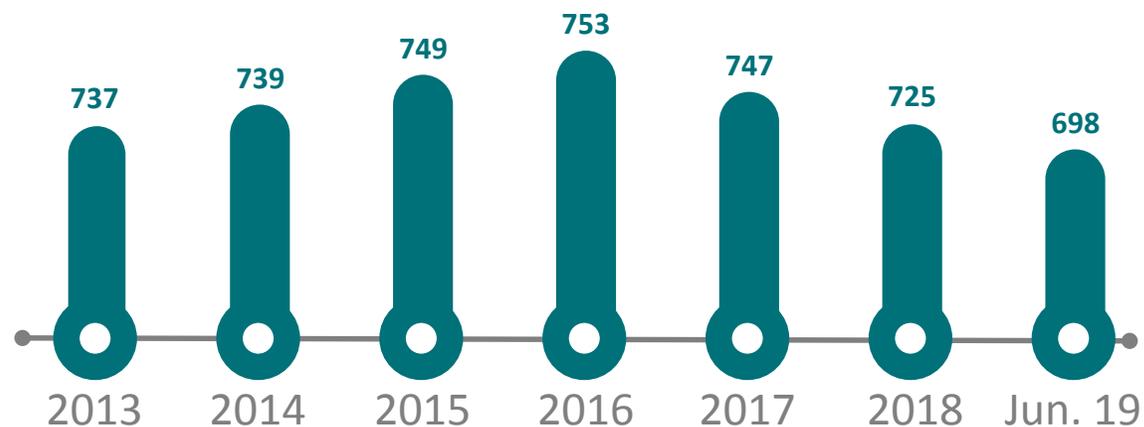
# Transformación Digital - Canales

## Composición Transaccional<sup>1</sup>

(Transacciones Monetarias)



## Evolución Sucursales<sup>2</sup>



1. Composición transaccional operación Colombia

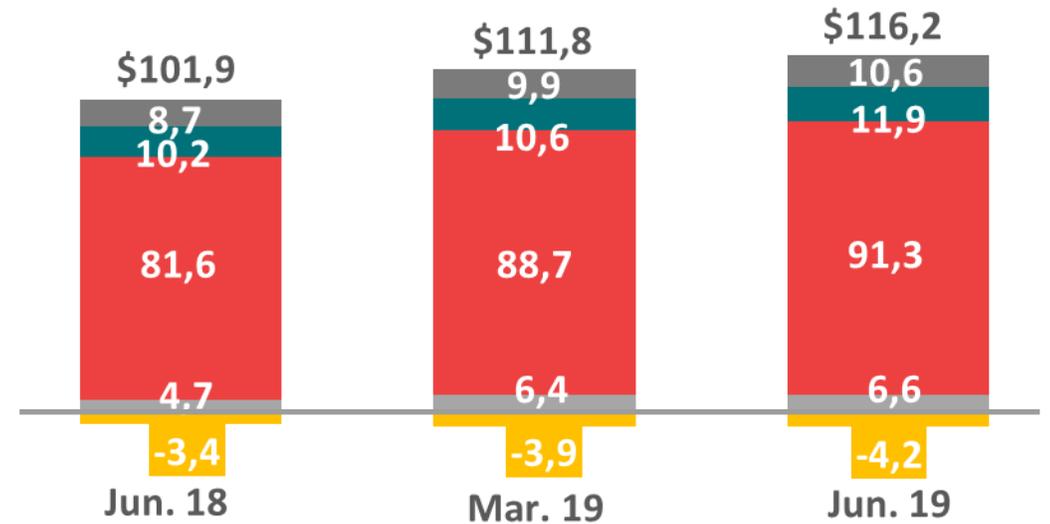
2. Sucursales Consolidadas (Colombia y CAM)

Barras en millones de transacciones.



# Activo

	2T19/1T19	2T19/2T18
Disponible	7,5%	22,3%
Inversiones netas	11,7%	16,1%
Cartera Bruta	2,8%	11,8%
Provisiones	6,9%	25,3%
Otros	3,3%	41,9%
<b>Activo</b>	<b>4,0%</b>	<b>14,1%</b>



Activo		Jun. 18	Mar. 19	Jun. 19	2T19/1T19	2T19/2T18
Colombia		79,0	85,4	89,6	4,9%	13,4%
Internacional	COP	23,8	27,2	27,5	0,9%	15,7%
	USD <sup>1</sup>	8,1	8,6	8,6	0,0%	5,8%

Cifras en billones de pesos

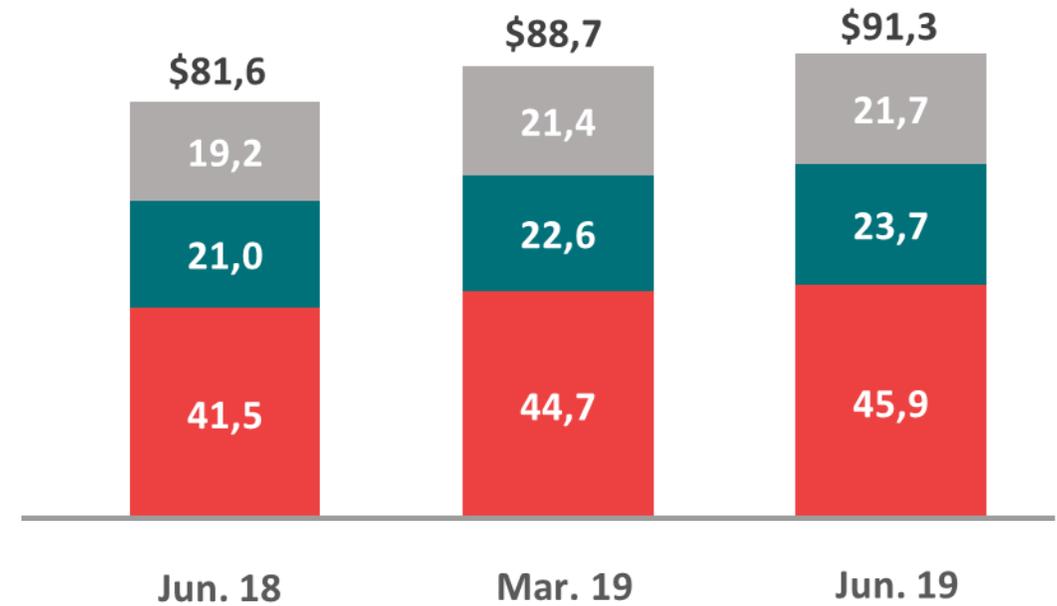
1. Cifras en miles de millones USD.

Al cierre de junio el COP se devaluó 1,0% T/T y 9,4% A/A.



# Cartera Bruta

	2T19/1T19	2T19/2T18
Vivienda	1,1%	12,8%
Consumo	4,8%	12,9%
Comercial	2,7%	10,8%
<b>Cartera Bruta</b>	<b>2,8%</b>	<b>11,8%</b>



Cartera Bruta		Jun. 18	Mar. 19	Jun. 19	2T19/1T19	2T19/2T18
Colombia		65,7	70,6	73,0	3,3%	11,0%
Internacional	COP	15,9	18,1	18,3	1,0%	14,9%
	USD <sup>1</sup>	5,4	5,7	5,7	0,0%	5,0%

Cifras en billones de pesos

1. Cifras en miles de millones USD.

Al cierre de junio el COP se devaluó 1,0% T/T y 9,4% A/A.



# Calidad y Cobertura (%)

## Calidad<sup>1</sup> Cartera vencida > 90 días

<b>Cartera</b>	<b>2T18</b>	<b>1T19</b>	<b>2T19</b>
Comercial	4,51%	4,76%	4,22%
Consumo	2,60%	2,31%	2,35%
Vivienda	3,81%	3,68%	4,02%
<b>Subtotal (90)</b>	<b>3,85%</b>	<b>3,87%</b>	<b>3,68%</b>
Vivienda <sup>2</sup> (120)	2,92%	2,99%	3,17%
<b>Total<sup>3</sup> (120)</b>	<b>3,64%</b>	<b>3,71%</b>	<b>3,48%</b>

## Costo de Riesgo

<b>Indicador</b>	<b>2T18</b>	<b>1T19</b>	<b>2T19</b>
<b>Total</b>	<b>2,53%</b>	<b>2,47%</b>	<b>2,46%</b>

## Cobertura Provisiones<sup>4</sup>

<b>Cartera</b>	<b>2T18</b>	<b>1T19</b>	<b>2T19</b>
Comercial	92,2%	101,4%	122,0%
Consumo	253,2%	281,8%	271,4%
Vivienda	34,3%	38,5%	38,3%
<b>Total</b>	<b>106,7%</b>	<b>114,4%</b>	<b>125,1%</b>

## Cobertura Reservas Totales<sup>5</sup>

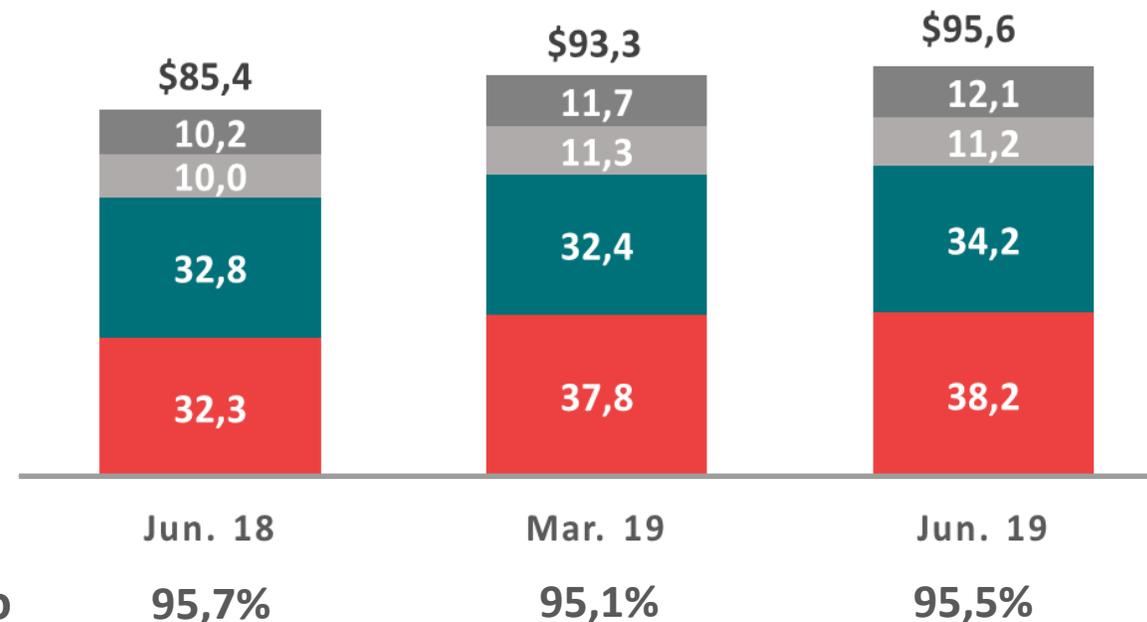
<b>Cartera</b>	<b>2T18</b>	<b>1T19</b>	<b>2T19</b>
Comercial	107,1%	113,1%	136,6%
Consumo	280,2%	297,2%	291,8%
Vivienda	65,9%	72,8%	68,3%
<b>Total</b>	<b>127,6%</b>	<b>131,9%</b>	<b>144,6%</b>

1. Calidad: Cartera > 90 días / Cartera Bruta
2. Vivienda > 120 días / Cartera Bruta
3. Total (120): (Vivienda > 120 días + Comercial > 90 días + Consumo > 90 días) / Cartera Bruta
4. Cobertura: Provisiones Activo / Cartera > 90 días
5. Cobertura Total: (Provisiones Activo + Provisiones Patrimonio) / Cartera > 90 días



# Fuentes de Fondo

	2T19/1T19	2T19/2T18
<b>Depósitos a la vista</b>	1,0%	18,0%
<b>Depósitos a término</b>	5,4%	4,4%
Bonos	(1,5%)	11,6%
Créditos	3,0%	17,9%
<b>Fuentes de Fondo</b>	<b>2,4%</b>	<b>12,0%</b>



Fuentes de Fondo		Jun. 18	Mar. 18	Jun. 19	2T19/1T19	2T19/2T18
Colombia		65,3	70,2	72,6	3,4%	11,1%
Internacional	COP	20,0	23,1	23,0	(0,4%)	15,0%
	USD <sup>1</sup>	6,8	7,3	7,2	(1,4%)	5,1%

Cifras en billones de pesos

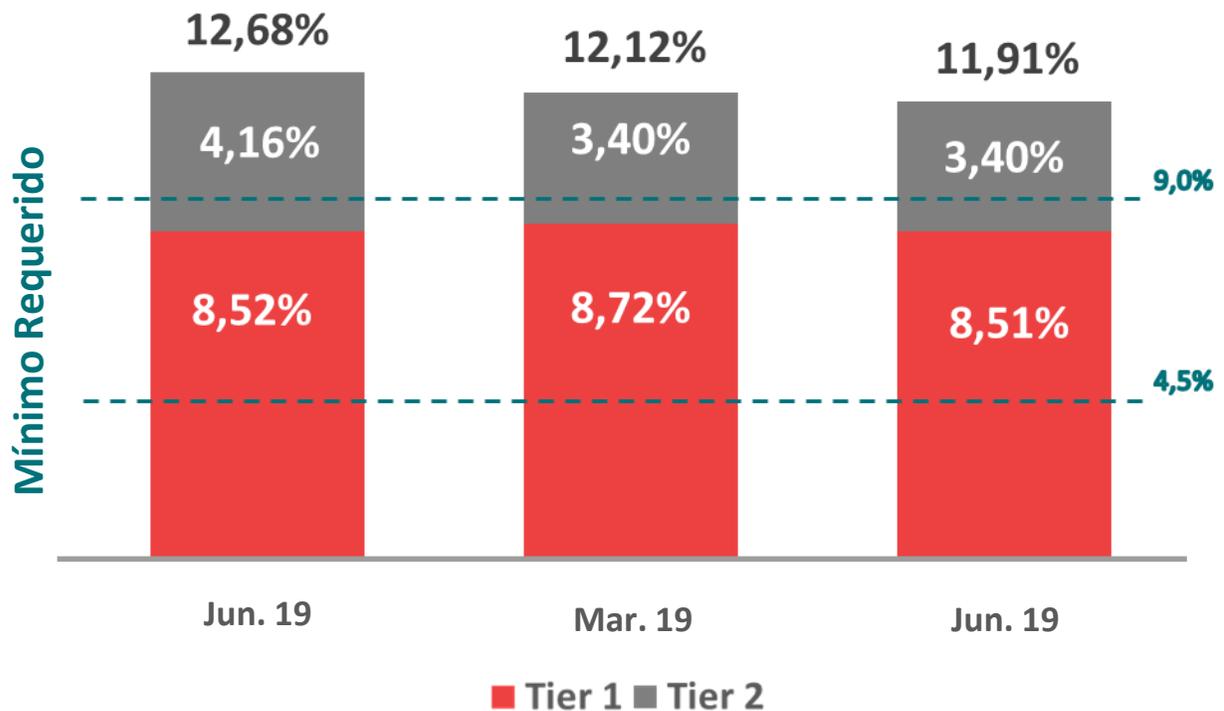
1. Cifras en miles de millones USD.

Al cierre de junio el COP se devaluó 1,0% T/T y 9,4% A/A.



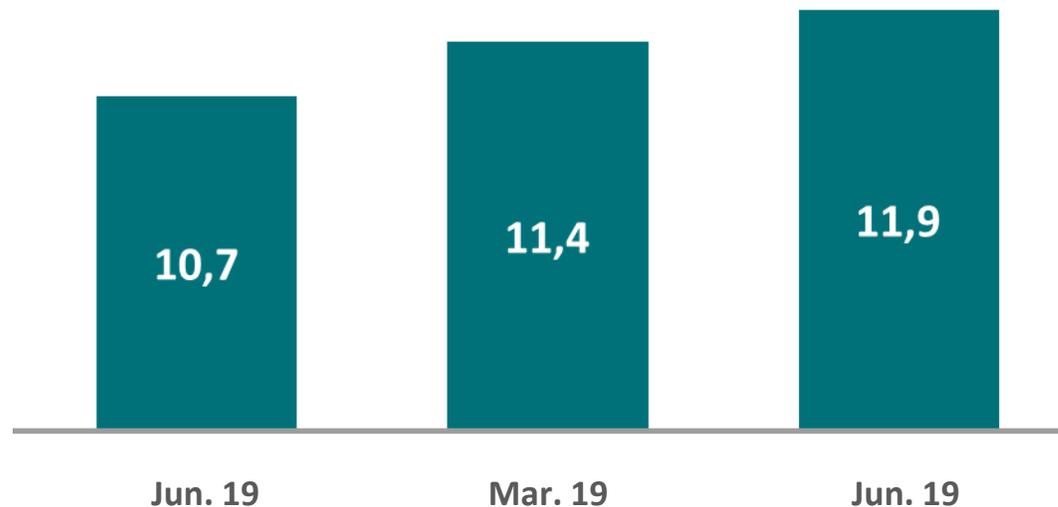
# Estructura de Capital

## Solvencia



## Patrimonio

(billones de pesos)



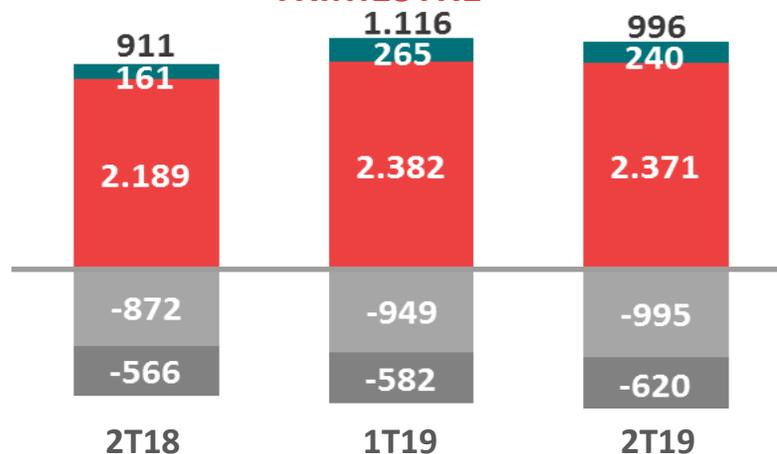
△ Jun.19/Jun. 18 11.3%

△ Jun.19/Mar. 18 4.0%



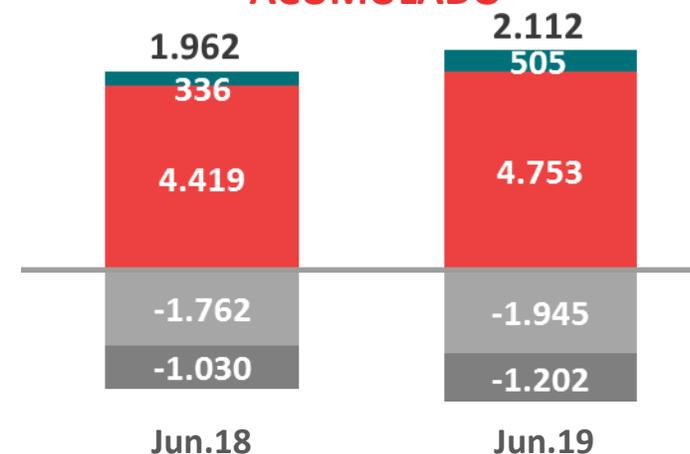
# Margen Financiero Neto

## TRIMESTRE



Indicador	Jun.18	Mar.19	Jun.19
NIM <sup>1</sup>	6,56%	6,56%	6,52%
Costo de Riesgo <sup>2</sup>	2,53%	2,47%	2,46%

## ACUMULADO



2T19	2T19/1T19	2T19/2T18		Jun.19	Jun.19/Jun.18
\$	%	%		\$	%
2.371	(0,5)	8,3	<b>Ingresos cartera</b>	4.753	7,6
240	(9,7)	49,0	<b>Ingresos Inversiones + Interbancarios</b>	505	50,4
<b>2.611</b>	<b>(1,4)</b>	<b>11,1</b>	<b>Subtotal Ingresos Financieros</b>	<b>5.258</b>	<b>10,6</b>
(995)	4,8	14,1	<b>Egresos financieros</b>	(1.945)	10,4
<b>1.616</b>	<b>(4,8)</b>	<b>9,4</b>	<b>Margen Financiero Bruto</b>	<b>3.313</b>	<b>10,7</b>
(620)	6,6	9,5	<b>Provisiones</b>	(1.202)	16,7
<b>996</b>	<b>(10,8)</b>	<b>9,3</b>	<b>Margen Financiero Neto</b>	<b>2.112</b>	<b>7,6</b>

Cifras en miles de millones. La devaluación de la tasa de cambio promedio en 2T19 fue 11,9% A/A y 1,7% T/T

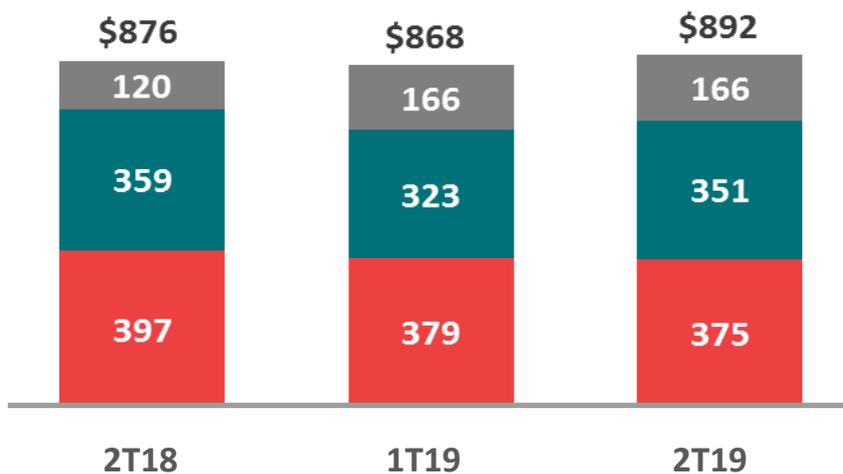
1. NIM (12 Meses): Margen financiero bruto (12 meses) / Activos productivos promedio (5 Periodos)

2. Costo de Riesgo (12 meses) = Gasto de Provisiones (12 meses) / Cartera Bruta



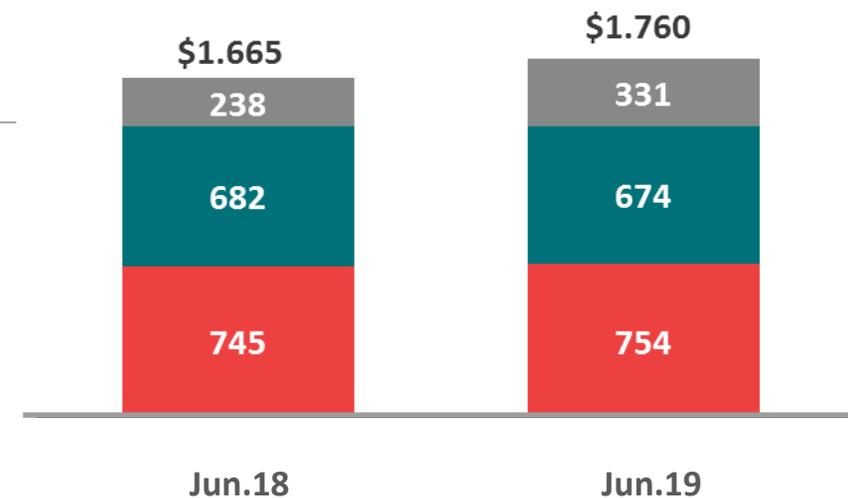
# Gastos Operacionales

## TRIMESTRE



	Jun.18	Mar.19	Jun.19
Eficiencia <sup>2</sup>	46,6%	46,5%	46,0%

## ACUMULADO



2T19	2T19/1T19	2T19/2T18		Jun.19	Jun.19/Jun.18
\$	%	%		\$	%
375	(0,9)	(5,6)	<b>Gastos de Personal</b>	754	1,2
351	8,6	(2,1)	<b>Gastos de Operación</b>	674	(1,1)
166	(0,3)	38,0	<b>Otros Gastos<sup>1</sup></b>	331	39,1
<b>892</b>	<b>2,8</b>	<b>1,8</b>	<b>Total Gastos</b>	<b>1.760</b>	<b>5,7</b>

Cifras en miles de millones. La devaluación de la tasa de cambio promedio en 2T19 fue 11,9% A/A y 1,7% T/T

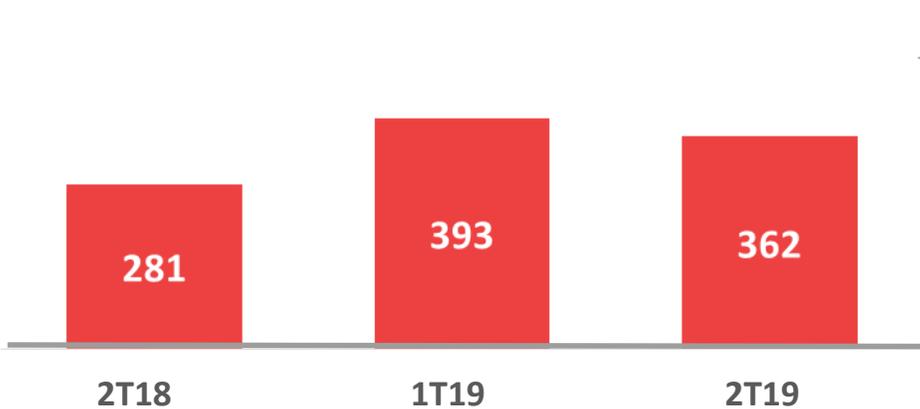
1. Otros gastos incluye amortización y depreciación, amortización intangibles, impuestos y seguro depósito

2. Eficiencia (12 meses) = Gastos operacionales (12 meses) / (Margen financiero bruto + ingresos operacionales + otros ingresos y gastos netos)



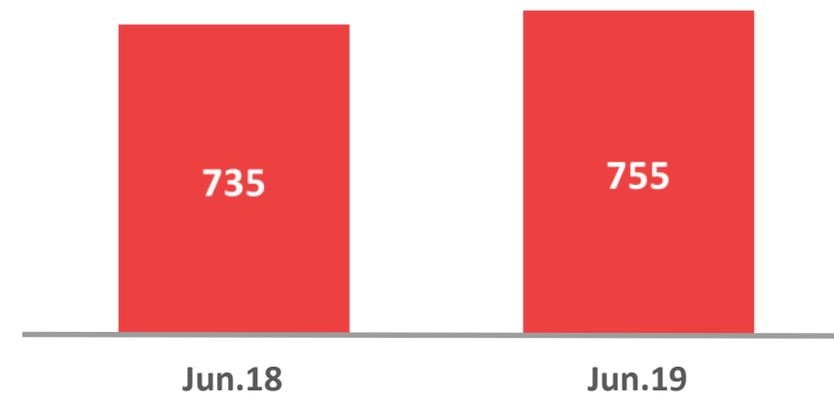
# Utilidad

## TRIMESTRE



	Jun.18	Mar.19	Jun.19
ROAE <sup>1</sup>	13,0%	12,2%	12,6%
ROAA <sup>2</sup>	1,4%	1,3%	1,3%

## ACUMULADO



2T19	2T19/1T19	2T19/2T18		Jun.19	Jun.19/Jun.18
\$	%	%		\$	%
996	(10,8)	9,3	Margen Financiero Neto	2.112	7,6
356	11,3	6,0	Ingresos Operacionales	676	3,5
892	2,8	1,8	Gastos Operacionales	1.760	5,7
(8)	(63,6)	(131,9)	Cambios, Derivados y Otros	(31)	(219,7)
<b>451</b>	<b>(17,3)</b>	<b>13,7</b>	<b>Utilidad antes de Impuestos</b>	<b>996</b>	<b>2,1</b>
89	(41,2)	(22,9)	Impuestos	241	0,3
<b>362</b>	<b>(8,0)</b>	<b>28,8</b>	<b>Utilidad<sup>(3)</sup></b>	<b>755</b>	<b>2,7</b>

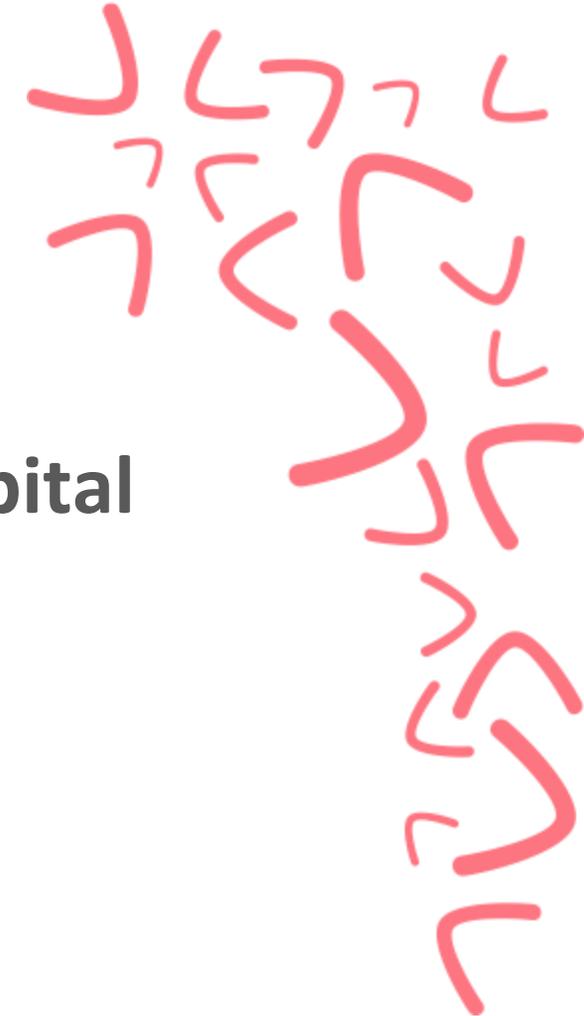
Cifras en miles de millones. La devaluación de la tasa de cambio promedio en 2T19 fue 11,9% A/A y 1,7% T/T

1. ROAE = Utilidad Neta (12 meses) / Patrimonio Promedio (5 Periodos)

2. ROAA = Utilidad Neta (12 meses) / Activos Promedio (5 Periodos)

3. Utilidad después de eliminaciones, homologaciones y homogeneización





## Gerencia de Inversionistas y Gestión de Capital

ir@davivienda.com

+ (57 1) 220 3495

[www.davivienda.com](http://www.davivienda.com)

Bogotá - Colombia

