



2016

RESULTADOS DEL CUARTO TRIMESTRE



- **Información de la acción**
Bolsa de Valores de Colombia S.A.
Símbolo: CLH

- **Relación con Inversionistas**
Jesús Ortiz de la Fuente
+57 (1) 603-9051
E-mail: jesus.ortizd@cemex.com

	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
Volumen de cemento consolidado	7,525	7,385	2%	1,794	1,828	(2%)
Volumen de cemento gris doméstico consolidado	6,569	6,636	(1%)	1,593	1,601	(0%)
Volumen de concreto consolidado	3,079	3,395	(9%)	724	767	(6%)
Volumen de agregados consolidado	7,264	8,447	(14%)	1,717	1,899	(10%)
Ventas netas	1,315	1,427	(8%)	303	325	(7%)
Utilidad bruta	638	677	(6%)	142	156	(9%)
% ventas netas	48.5%	47.5%	1.0pp	47.0%	48.0%	(1.0pp)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	342	365	(6%)	67	83	(20%)
% ventas netas	26.0%	25.6%	0.4pp	22.1%	25.6%	(3.5pp)
Utilidad (pérdida) neta de la participación controladora	140	95	46%	-4	-22	83%
Flujo de operación (Operating EBITDA)	424	450	(6%)	84	103	(19%)
% ventas netas	32.2%	31.5%	0.7pp	27.7%	31.8%	(4.1pp)
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	237	249	(5%)	56	61	N/A
Flujo de efectivo libre	97	105	(8%)	24	27	(9%)
Deuda neta	938	1,034	(9%)	938	1,034	(9%)
Deuda total	983	1,088	(10%)	983	1,088	(10%)
Utilidad por acción	0.25	0.17	46%	-0.01	-0.04	82%
Acciones en circulación al final del periodo	556	556	0%	556	556	0%
Empleados	4,707	4,813	(2%)	4,707	4,813	(2%)

Volúmenes de cemento y agregados en miles de toneladas métricas. Volúmenes de concreto en miles de metros cúbicos. En millones de dólares, excepto porcentajes, empleados y cantidades por acción. Acciones en circulación al final del periodo representadas en millones.

Las **ventas netas consolidadas** durante el 2016 disminuyeron en 8% comparando con las del 2015. Esta disminución está explicada principalmente por menores volúmenes de cemento en nuestras operaciones en Colombia, Panamá y Costa Rica, y como resultado de fluctuaciones en el tipo de cambio.

Para el cuarto trimestre de 2016 las ventas netas consolidadas disminuyeron 7%, comparadas con las del mismo periodo de 2015.

El **costo de ventas** como porcentaje de ventas netas durante el año completo disminuyó en 1.1pp, de 52.5% a 51.5%, comparado con el del mismo periodo del año anterior.

Los **gastos de operación** como porcentaje de ventas netas durante el 2016 fueron 22.5%, un incremento de 0.6pp comparando con el 2015.

El **flujo de operación** durante el año disminuyó 6% comparando con el del mismo periodo del año 2015. Esta disminución está explicada por menores volúmenes y precios en Colombia y Costa Rica, y como resultado de fluctuaciones en el tipo de cambio.

La caída de 19% en el flujo de operación durante el cuarto trimestre, contra el del mismo periodo de 2015, se explica principalmente por menores volúmenes y precios en Colombia y Costa Rica, mayores trabajos de mantenimiento en Colombia, así como por un cargo extraordinario en el costo laboral relacionado con nuestro proyecto de expansión de capacidad de cemento en Colombia.

El **margen de flujo de operación** durante el 2016 incrementó 0.7pp, comparado con el del 2015. Durante el cuarto trimestre de 2016 el margen de flujo de operación disminuyó 4.1pp comparado con el del cuarto trimestre del 2015.

La **utilidad neta de la participación controladora** durante el 2016 alcanzó US\$140 millones, incrementando 46% comparando con la del 2015. Durante el cuarto trimestre de 2016 registramos una pérdida neta de la participación controladora de US\$4 millones, comparada con la pérdida neta de US\$22 millones en el mismo periodo de 2015.

La **deuda total** durante el cuarto trimestre alcanzó \$983 millones de dólares.

Colombia

	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
Ventas netas	665	725	(8%)	153	173	(12%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	214	248	(14%)	38	60	(37%)
Margen flujo de operación	32.1%	34.2%	(2.1pp)	24.6%	34.4%	(9.8pp)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre
Volumen	0%	(3%)	(8%)	(6%)	(13%)	(7%)
Precio (dólares)	(8%)	(14%)	(5%)	3%	1%	5%
Precio (moneda local)	1%	(14%)	4%	3%	11%	5%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Colombia, durante el cuarto trimestre nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, concreto y agregados disminuyeron 3%, 6% y 7%, respectivamente, comparando con los del cuarto trimestre de 2015. Para el año completo, nuestros volúmenes de cemento gris permanecieron estables, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados disminuyeron 8% y 13%, respectivamente, comparando con los del mismo periodo en 2015.

Retos macroeconómicos, restricciones en el gasto del gobierno y retrasos en los proyectos de infraestructura, impactaron negativamente el consumo nacional de cemento en 2016 y particularmente en la segunda mitad del año. Nuestra posición en el mercado de cemento mejoró durante el cuarto trimestre del 2016 y permaneció estable secuencialmente. Nuestros precios de cemento trimestrales estuvieron afectados de manera secuencial por una difícil dinámica competitiva y un ambiente de baja demanda.

Panamá

	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
Ventas netas	256	285	(10%)	57	61	(6%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	116	117	(1%)	26	26	(0%)
Margen flujo de operación	45.3%	41.2%	4.1pp	45.3%	42.4%	2.9pp

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre
Volumen	(14%)	(5%)	(3%)	13%	(5%)	7%
Precio (dólares)	2%	(0%)	(4%)	(3%)	(3%)	(6%)
Precio (moneda local)	2%	(0%)	(4%)	(3%)	(3%)	(6%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Panamá durante el cuarto trimestre nuestros volúmenes de cemento gris doméstico disminuyeron 5%, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados aumentaron en 13% y 7%, respectivamente, comparando con los del cuarto trimestre de 2015. Para el año completo, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, concreto, y agregados, disminuyeron en 14%, 3% y 5%, respectivamente, comparando con los del mismo periodo del año anterior.

Nuestros despachos anuales de cemento al proyecto de expansión del Canal de Panamá cayeron del 7.5% en 2015 al 1.2% de nuestros volúmenes de cemento totales del 2016. Los volúmenes relacionados al proyecto de expansión del Canal de Panamá durante el 2016 se despacharon principalmente en la primera mitad del año. No tuvimos despachos para este Proyecto durante el último trimestre del año 2016. Ajustando por los volúmenes vendidos al proyecto de expansión del Canal de Panamá, comparados con el año anterior, nuestros volúmenes para el cuarto trimestre permanecieron prácticamente estables, mientras que para todo el año disminuyeron 8%.

Costa Rica

	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
Ventas netas	151	167	(9%)	32	36	(12%)
Flujo de operación (Op. EBITDA)	61	69	(12%)	12	15	(19%)
Margen flujo de operación	40.1%	41.3%	(1.2pp)	37.8%	41.5%	(3.7pp)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre
Volumen	(12%)	(8%)	(9%)	(20%)	9%	(5%)
Precio (dólares)	(5%)	(7%)	0%	(12%)	2%	(7%)
Precio (moneda local)	(3%)	(4%)	2%	(9%)	4%	(3%)

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En Costa Rica, durante el cuarto trimestre nuestros volúmenes de cemento gris doméstico, concreto y agregados disminuyeron 8%, 20% y 5%, respectivamente, comparados con los del mismo trimestre en 2015. Para el 2016, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico y de concreto disminuyeron 12% y 9%, respectivamente, mientras que nuestros volúmenes de agregados aumentaron 9%, comparando con los del 2015.

La disminución en nuestros volúmenes de cemento y concreto reflejan una mayor base comparativa relacionada con los despachos a los proyectos de infraestructura en 2015, y una falta de ejecución de nuevos proyectos de inversión pública. Nuestros despachos de cemento a proyectos de infraestructura cayeron 27% en 2016, comparados con los del 2015.

Resto de CLH

	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
Ventas netas	263	269	(2%)	66	60	10%
Flujo de operación (Op. EBITDA)	84	73	16%	20	16	27%
Margen flujo de operación	32.0%	27.1%	4.9pp	29.7%	25.9%	3.8pp

En millones de dólares, excepto porcentajes.

	Cemento gris doméstico		Concreto		Agregados	
	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre	Enero - Diciembre	Cuarto Trimestre
Volumen	10%	13%	(37%)	(32%)	(66%)	(69%)
Precio (dólares)	(2%)	1%	(1%)	0%	(10%)	(2%)
Precio (moneda local)	(0%)	0%	0%	2%	(6%)	2%

Crecimiento porcentual contra año anterior.

En la región del Resto de CLH, que incluye nuestras operaciones en Nicaragua, Guatemala, El Salvador y Brasil, durante el cuarto trimestre de 2016 nuestros volúmenes de cemento gris doméstico aumentaron 13%, mientras que los volúmenes de concreto y agregados disminuyeron 32% y 69%, respectivamente, comparando con los del cuarto trimestre de 2015. Durante el año completo, nuestros volúmenes de cemento gris doméstico se incrementaron 10%, mientras que nuestros volúmenes de concreto y agregados disminuyeron 37% y 66%, respectivamente, comparando con los del mismo periodo en 2015.

El crecimiento de los volúmenes de cemento durante el tercer trimestre es reflejo de una dinámica positiva en la demanda del sector industrial y comercial en Guatemala, así como del sector infraestructura en Nicaragua.

Flujo de operación y flujo de efectivo libre

	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	343	365	(6%)	67	84	(20%)
+ Depreciación y amortización operativa	81	85		17	20	
Flujo de operación	424	450	(6%)	84	104	(19%)
- Gasto financiero neto	64	74		15	16	
- Inversiones en activo fijo de mantenimiento	56	52		24	26	
- Inversiones en capital de trabajo	(38)	(44)		(21)	(20)	
- Impuestos	100	107		15	20	
- Otros gastos	5	12		(5)	1	
Flujo de efectivo libre después de inversión en activo fijo de mantenimiento	237	249	(5%)	56	61	(8%)
- Inversiones en activo fijo estratégicas	140	144		32	34	
Flujo de efectivo libre	97	105	(8%)	24	27	(9%)

En millones de dólares, excepto porcentajes.

Información sobre Deuda

	Cuarto Trimestre			Tercer Trimestre
	2016	2015	% var	2016
Deuda total ^{1, 2}	983	1,088		1,016
Corto plazo	16%	24%		27%
Largo plazo	84%	76%		73%
Efectivo y equivalentes	45	54	(17%)	47
Deuda neta	938	1,034	(9%)	969

	Cuarto Trimestre	
	2016	2015
Denominación de moneda		
Dólar norteamericano	97%	99%
Peso colombiano	3%	1%
Interest rate		
Fija	75%	77%
Variable	25%	23%

En millones de dólares, excepto porcentajes.

¹ Incluye arrendamientos financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

² Representa el balance consolidado de CLH y subsidiarias.

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias en miles de dólares, excepto cantidades por acción

ESTADO DE RESULTADOS	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
Ventas netas	1,315,326	1,427,058	(8%)	303,173	324,978	(7%)
Costo de ventas	(676,860)	(749,646)	10%	(160,818)	(168,881)	5%
Utilidad bruta	638,466	677,412	(6%)	142,355	156,097	(9%)
Gastos de operación	(296,000)	(312,594)	5%	(75,448)	(72,745)	(4%)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	342,466	364,818	(6%)	66,907	83,352	(20%)
Otros gastos, neto	(30,219)	(83,360)	64%	(27,512)	(70,453)	61%
Resultado de operación	312,247	281,458	11%	39,395	12,899	205%
Gastos financieros	(63,701)	(73,748)	14%	(14,372)	(15,476)	7%
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	(484)	(19,189)	97%	(12,927)	(1,267)	(920%)
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	248,062	188,521	32%	12,096	(3,844)	N/A
Impuestos a la utilidad	(107,793)	(92,469)	(17%)	(15,746)	(17,643)	11%
Utilidad neta consolidada	140,269	96,052	46%	(3,650)	(21,487)	83%
Participación no controladora	(500)	(561)	11%	18	(146)	N/A
Utilidad neta de la participación controladora	139,769	95,491	46%	(3,633)	(21,633)	83%
Flujo de operación (Operating EBITDA)	423,650	449,772	(6%)	84,067	103,489	(19%)
Utilidad por acción	0.25	0.17	46%	(0.01)	(0.04)	82%

BALANCE GENERAL	al 31 de diciembre		
	2016	2015	% var
Activo total	3,294,646	3,196,930	3%
Efectivo e inversiones temporales	44,907	53,635	(16%)
Clientes	100,344	91,568	10%
Otras cuentas y documentos por cobrar	33,278	41,611	(20%)
Inventarios	71,595	86,134	(17%)
Otros Activos Circulantes	11,247	14,421	(22%)
Activo Circulante	261,371	287,369	(9%)
Activo Fijo	1,236,150	1,093,359	13%
Otros Activos	1,797,125	1,816,202	(1%)
Pasivo total	1,820,735	1,880,115	(3%)
Pasivo circulante	457,863	524,245	(13%)
Pasivo largo plazo	1,347,146	1,347,340	(0%)
Otros pasivos	15,726	8,530	84%
Capital contable total	1,473,911	1,316,815	12%
Participación no controladora	4,813	5,329	(10%)
Total de la participación controladora	1,469,098	1,311,486	12%

Estado de resultados y balance general

CEMEX Latam Holdings, S.A. y Subsidiarias

en millones de pesos colombianos nominales, excepto cantidades por acción

INCOME STATEMENT	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
Ventas netas	3,998,710	3,955,161	1%	923,009	991,012	(7%)
Costo de ventas	(2,057,715)	(2,077,681)	1%	(489,610)	(514,996)	5%
Utilidad bruta	1,940,995	1,877,480	3%	433,399	476,016	(9%)
Gastos de operación	(899,866)	(866,371)	(4%)	(229,700)	(221,829)	(4%)
Resultado de operación antes de otros gastos, neto	1,041,129	1,011,109	3%	203,699	254,187	(20%)
Otros gastos, neto	(91,870)	(231,036)	60%	(83,763)	(214,844)	61%
Resultado de operación	949,259	780,073	22%	119,936	39,343	205%
Gastos financieros	(193,659)	(204,397)	5%	(43,751)	(47,195)	7%
Otros ingresos (gastos) financieros, neto	(1,470)	(53,183)	97%	(39,358)	(3,860)	(920%)
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	754,130	522,493	44%	36,827	(11,712)	N/A
Impuestos a la utilidad	(327,699)	(256,281)	(28%)	(47,938)	(53,801)	11%
Utilidad neta consolidada	426,431	266,212	60%	(11,111)	(65,516)	83%
Participación no controladora	(1,522)	(1,555)	2%	50	(446)	N/A
Utilidad neta de la participación controladora	424,909	264,657	61%	(11,061)	(65,959)	83%
Flujo de operación (Operating EBITDA)	1,287,934	1,246,566	3%	255,941	315,587	(19%)
Utilidad por acción	766.44	478.65	60%	(19.97)	(117.80)	83%

BALANCE GENERAL	al 31 de diciembre		
	2016	2015	% var
Activo total	9,886,277	10,068,638	(2%)
Efectivo e inversiones temporales	134,753	168,921	(20%)
Clientes	301,103	288,391	4%
Otras cuentas y documentos por cobrar	99,859	131,054	(24%)
Inventarios	214,834	271,276	(21%)
Otros Activos Circulantes	33,750	45,420	(26%)
Activo Circulante	784,299	905,062	(13%)
Activo Fijo	3,709,327	3,443,503	8%
Otros Activos	5,392,651	5,720,073	(6%)
Pasivo total	5,463,499	5,921,365	(8%)
Pasivo circulante	1,373,913	1,651,092	(17%)
Pasivo largo plazo	4,042,397	4,243,408	(5%)
Otros pasivos	47,189	26,865	76%
Capital contable total	4,422,778	4,147,273	7%
Participación no controladora	14,441	16,786	(14%)
Total de la participación controladora	4,408,337	4,130,487	7%

Resumen Operativo por País

En miles de dólares

Margen de flujo de operación como porcentaje de ventas netas

	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
VENTAS NETAS						
Colombia	665,154	724,709	(8%)	153,369	173,386	(12%)
Panamá	256,301	284,527	(10%)	56,692	60,611	(6%)
Costa Rica	151,370	166,931	(9%)	31,835	35,972	(12%)
Resto de CLH	263,386	268,542	(2%)	66,225	59,993	10%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(20,885)	(17,651)	(18%)	(4,948)	(4,984)	1%
TOTAL	1,315,326	1,427,058	(8%)	303,173	324,978	(7%)

UTILIDAD BRUTA						
Colombia	305,042	345,343	(12%)	62,170	82,240	(24%)
Panamá	129,591	131,677	(2%)	29,249	28,974	1%
Costa Rica	77,895	87,483	(11%)	15,839	18,716	(15%)
Resto de CLH	106,493	96,552	10%	25,958	21,278	22%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	19,445	16,357	19%	9,139	4,889	87%
TOTAL	638,466	677,412	(6%)	142,355	156,097	(9%)

RESULTADO DE OPERACIÓN ANTES DE OTROS GASTOS, NETO						
Colombia	187,468	222,069	(16%)	30,981	53,513	(42%)
Panamá	98,090	98,763	(1%)	21,256	21,214	0%
Costa Rica	54,446	62,652	(13%)	10,520	13,392	(21%)
Resto de CLH	78,892	67,653	17%	18,322	14,084	30%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(76,430)	(86,319)	11%	(14,172)	(18,851)	25%
TOTAL	342,466	364,818	(6%)	66,907	83,352	(20%)

FLUJO DE OPERACIÓN (OPERATING EBITDA)						
Colombia	213,836	248,153	(14%)	37,782	59,651	(37%)
Panamá	116,053	117,241	(1%)	25,689	25,715	(0%)
Costa Rica	60,646	68,983	(12%)	12,031	14,917	(19%)
Resto de CLH	84,398	72,777	16%	19,653	15,530	27%
<i>Otros y eliminaciones intercompañía</i>	(51,283)	(57,382)	11%	(11,088)	(12,324)	10%
TOTAL	423,650	449,772	(6%)	84,067	103,489	(19%)

MARGEN DE FLUJO DE OPERACIÓN						
Colombia	32.1%	34.2%		24.6%	34.4%	
Panamá	45.3%	41.2%		45.3%	42.4%	
Costa Rica	40.1%	41.3%		37.8%	41.5%	
Resto de CLH	32.0%	27.1%		29.7%	25.9%	
TOTAL	32.2%	31.5%		27.7%	31.8%	

Resumen Volúmenes

Volumen consolidado

Cemento y agregados en miles de toneladas métricas

Concreto en miles de metros cúbicos

	Enero - Diciembre			Cuarto Trimestre		
	2016	2015	% var	2016	2015	% var
Volumen de cemento total ¹	7,525	7,385	2%	1,794	1,828	(2%)
Volumen de cemento gris doméstico total	6,569	6,636	(1%)	1,593	1,601	(0%)
Volumen de concreto total	3,079	3,395	(9%)	724	767	(6%)
Volumen de agregados total	7,264	8,447	(14%)	1,717	1,899	(10%)

¹ Volumen de cemento consolidado incluye volumen doméstico y de exportación de cemento gris, cemento blanco, cemento especial, mortero y clínker.

Volumen por país

	Enero - Diciembre 2016 vs. 2015	Cuarto Trimestre 2016 vs. 2015	Cuarto Trimestre 2016 vs. Tercer Trimestre 2016
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
Colombia	0%	(3%)	(2%)
Panamá	(14%)	(5%)	(21%)
Costa Rica	(12%)	(8%)	(17%)
Rest of CLH	10%	13%	4%
CONCRETO			
Colombia	(8%)	(6%)	(9%)
Panamá	(3%)	13%	(7%)
Costa Rica	(9%)	(20%)	(23%)
Rest of CLH	(37%)	(32%)	2%
AGREGADOS			
Colombia	(13%)	(7%)	(7%)
Panamá	(5%)	7%	(7%)
Costa Rica	9%	(5%)	(23%)
Rest of CLH	(66%)	(69%)	(2%)

Resumen de Precios

Variación en dólares

	Enero - Diciembre 2016 vs. 2015	Cuarto Trimestre 2016 vs. 2015	Cuarto Trimestre 2016 vs. Tercer Trimestre 2016
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
Colombia	(8%)	(14%)	(12%)
Panamá	2%	(0%)	(1%)
Costa Rica	(5%)	(7%)	(2%)
Rest of CLH	(2%)	1%	(2%)
CONCRETO			
Colombia	(5%)	3%	(3%)
Panamá	(4%)	(3%)	(4%)
Costa Rica	0%	(12%)	(3%)
Rest of CLH	(1%)	0%	2%
AGREGADOS			
Colombia	1%	5%	(5%)
Panamá	(3%)	(6%)	(4%)
Costa Rica	2%	(7%)	(25%)
Rest of CLH	(10%)	(2%)	9%

Para la región Resto de CLH, precio promedio ponderado por volumen.

Variación en moneda local

	Enero - Diciembre 2016 vs. 2015	Cuarto Trimestre 2016 vs. 2015	Cuarto Trimestre 2016 vs. Tercer Trimestre 2016
CEMENTO GRIS DOMÉSTICO			
Colombia	1%	(14%)	(9%)
Panamá	2%	(0%)	(1%)
Costa Rica	(3%)	(4%)	(2%)
Rest of CLH	(0%)	0%	(1%)
CONCRETO			
Colombia	4%	3%	(1%)
Panamá	(4%)	(3%)	(4%)
Costa Rica	2%	(9%)	(3%)
Rest of CLH	0%	2%	2%
AGREGADOS			
Colombia	11%	5%	(2%)
Panamá	(3%)	(6%)	(4%)
Costa Rica	4%	(3%)	(25%)
Rest of CLH	(6%)	2%	6%

Para la región Resto de CLH, precio promedio ponderado por volumen.

Información sobre auditorías asociadas al proyecto Maceo

Durante el cuarto trimestre de 2016, en relación con la auditoría interna sobre el proyecto Maceo, y considerando los hallazgos y las opiniones legales disponibles, así como las irregularidades en la formalización de las operaciones que no han permitido que CEMEX Colombia sea el propietario legal de distintos activos del proyecto cementero de Maceo, CLH determinó lo siguiente:

Primero, que existe baja probabilidad de recuperar anticipos entregados bajo distintos mandatos para la compra de estos activos por un monto de aproximadamente US\$14 millones y que se tenían registrados dentro de las inversiones en proceso. Estos pagos se han considerado activos contingentes, por lo que se ha reconocido una pérdida mediante la reducción del saldo de estas inversiones en proceso a cero con cargo a otros gastos, neto.

No obstante, el 19 de diciembre, CEMEX Colombia hizo una demanda civil en los tribunales buscando asegurarse que los derechos de propiedad relacionados con los terrenos adyacentes pasen efectivamente a propiedad de CEMEX Colombia;

Segundo, que algunas compras de equipos instalados en la planta fueron consideradas exentas de IVA bajo los beneficios de la zona franca, pero que al estar los equipos instalados fuera del polígono de dicha zona franca carecían de dicho beneficio, por lo cual, se procedió a incrementar las inversiones en proceso contra una cuenta por pagar de IVA por aproximadamente US\$9 millones; y

Tercero, la cancelación de una cuenta por pagar por la porción pendiente de pago en relación a la compra de los activos por aproximadamente US\$9 millones, contra una reducción en las inversiones en proceso.

Todos estos montos considerando el tipo de cambio del peso colombiano al dólar al 31 de diciembre de 2016.

Metodología de conversión, consolidación y presentación de resultados

Bajo IFRS, CLH reporta sus resultados consolidados en su moneda funcional, la cual es el dólar, convirtiendo los estados financieros de subsidiarias en el extranjero utilizando los tipos de cambio correspondientes a la fecha de reporte para las cuentas del balance general, y los tipos de cambio de cada mes para las cuentas del estado de resultados.

Para conveniencia del lector, las cantidades en pesos colombianos de la entidad que consolida se determinaron convirtiendo los montos expresados en USD al tipo de cambio de cierre COP/USD\$ a la fecha de reporte para el balance general, y el tipo de cambio promedio COP/USD\$ para el periodo correspondiente para el estado de resultados. Los tipos de cambio utilizados para convertir: (i) el balance general al 31 de diciembre de 2016 fue \$3,000.71 pesos colombianos por dólar y 31 de diciembre de 2015 fue \$3,149.47 pesos colombianos por dólar, respectivamente, y (ii) los resultados consolidados para el cuarto trimestre de 2016 y para el cuarto trimestre de 2015 fueron \$3,044.49 y \$3,049.47 pesos colombianos por dólar, respectivamente.

La información financiera condensada del estado de resultados por país/región es presentada en dólares antes de cargos corporativos y regalías las cuales se encuentran dentro de "otros y eliminaciones intercompañías".

Información financiera consolidada

Cuando se hace referencia a la información financiera consolidada, significa la información financiera de CLH en conjunto con sus subsidiarias consolidadas.

Presentación de información financiera y operativa

Se presenta información individual para Colombia, Panamá y Costa Rica.

Los países en Resto de CLH incluyen Brasil, Guatemala, El Salvador y Nicaragua.

Tipos de cambio

	Enero - Diciembre		Enero - Diciembre		Cuarto Trimestre	
	2016 cierre	2015 cierre	2016 promedio	2015 promedio	2016 promedio	2015 promedio
Peso de Colombia	3,000.71	3,149.47	3,040.09	2,771.55	3,044.49	3,049.47
Balboa de Panamá	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Colón de Costa Rica	561.10	544.87	552.06	540.97	559.89	543.81
Euro	1.0519	1.0864	1.1000	1.1016	1.0700	0.8071

Datos en unidades de moneda local por dólar americano.

Definiciones

Capital de trabajo equivale a cuentas por cobrar operativas (incluyendo otros activos circulantes recibidos como pago en especie) más inventarios históricos menos cuentas por pagar operativas.

Deuda neta equivale a la deuda total menos efectivo e inversiones temporales.

Flujo de operación equivale al resultado de operación antes de otros gastos, neto, más depreciación y amortización operativa.

Flujo de efectivo libre se calcula como flujo de operación menos gasto por interés neto, inversiones en activo fijo de mantenimiento y estratégicas, cambio en capital de trabajo, impuestos pagados, y otras partidas en efectivo (otros gastos netos menos venta de activos no operativos obsoletos y/o sustancialmente depreciados).

Inversiones en activo fijo estratégico inversiones realizadas con el propósito de incrementar la rentabilidad de CLH. Estas inversiones incluyen activo fijo de expansión, las cuales están diseñadas para mejorar la rentabilidad de la empresa por medio de incremento de capacidad, así como inversiones en activo fijo para mejorar el margen de operación, las cuales se enfocan a la reducción de costos.

Inversiones en activo fijo de mantenimiento inversiones llevadas a cabo con el propósito de asegurar la continuidad operativa de CLH. Estas incluyen inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para reemplazar activos obsoletos o mantener los niveles actuales de operación, así como inversiones en activo fijo, las cuales se requieren para cumplir con regulaciones gubernamentales o políticas internas.

pp equivale a puntos porcentuales.